

Exposé

Einfamilienhaus in Donauwörth

Top Einfamilienhaus in Donauwörth Riedlingen in bester Lage



Objekt-Nr. OM-307747

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

86609 Donauwörth
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	600,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	270,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	70,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein freistehendes Einfamilienhaus in Donauwörth Riedlingen. Schule und Kinderkrippe oder Kindergarten sind sehr nahe gelegen.

Einzugsdatum: ca. 01.10.24 möglich nach Absprache

bitte um kurze Vorstellung. (Personenzahl, Alter, jetziger Wohnort, Arbeitgeber usw.)

Ein Arbeitsverhältnis sollte nachgewiesen werden.

Hochwertige Einbauküche ist vorhanden.

Kaltmiete 1800€

Nebenkosten ca. 250,00 pro Monat.

Strom kann selber abgerechnet werden Gas auch.

Bei Besichtigung wird eine Mieterselbstauskunft, Schufa- Nachweis und die letzten 3 Monateeinkünfte benötigt.

Airbus Helicopters ist sehr nahe und in ca. 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Keine Haustiere erlaubt! Nur an Nichtraucher!

Ausstattung

Hochwertige moderne Einbauküche mit Kochinsel vorhanden.

EG und Og (vollgeschoss) mit Fußbodenheizung. Im Keller ist auch teilweise Wohnraum mit eigener

Dusche und Wc vorhanden.

Eine schöne Terrasse sowie ein Garten runden das Angebot ab. Böden aus hochwertigen modernen Granitfliesen und Parkett.

Sehr große Doppelgarage für 2 Autos vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in dem sehr beliebten Stadtteil Riedlingen von Donauwörth.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

