

Exposé

Bürofläche in Augsburg Büroräume A-Lechhausen



Objekt-Nr. **OM-307768**

Bürofläche

Vermietung: **8 € + NK**

Ansprechpartner:
Boris SOBA
Telefon: 0172 8203575

Am Mittleren Moos 2
86167 Augsburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 2000 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 2 | Büro-/Praxisfläche | 320,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Gesamtfläche | 320,00 m ² |
| Heizkosten | 4 € | Stellplätze | 19 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | gepflegt | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- EG und 1. OG, insgesamt rd. 320 m² Mietfläche
- Bis zu 19 Stellplätze
- Miete: angestrebt 7-8 €/m²
- Bonitätsstarker hochwertiger/seriöser Mieter
- Mietlaufzeit flexibel
- 4,10 €/m² anteilig für die genutzten Gemeinschaftsflächen
- 3,90 €/m² Betriebskostenvorauszahlung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch Strom | 35,00 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 82,00 kWh/(m ² a) |