

# Exposé

## Bürofläche in Augsburg Büroräume A-Lechhausen



Objekt-Nr. **OM-307768**

### Bürofläche

Vermietung: **8 € + NK**

Ansprechpartner:  
Boris SOBA  
Telefon: 0172 8203575

Am Mittleren Moos 2  
86167 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	320,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	320,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	4 €	Stellplätze	19
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- EG und 1. OG, insgesamt rd. 320 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Bis zu 19 Stellplätze
- Miete: angestrebt 7-8 €/m<sup>2</sup>
- Bonitätsstarker hochwertiger/seriöser Mieter
- Mietlaufzeit flexibel
- 4,10 €/m<sup>2</sup> anteilig für die genutzten Gemeinschaftsflächen
- 3,90 €/m<sup>2</sup> Betriebskostenvorauszahlung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	35,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	82,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)