

Exposé

Bürofläche in Augsburg Büroräume A-Lechhausen



Objekt-Nr. **OM-307768**

Bürofläche

Vermietung: **8 € + NK**

Ansprechpartner:
Boris SOBA
Telefon: 0172 8203575

Am Mittleren Moos 2
86167 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	320,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	320,00 m ²
Heizkosten	4 €	Stellplätze	19
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- EG und 1. OG, insgesamt rd. 320 m² Mietfläche
- Bis zu 19 Stellplätze
- Miete: angestrebt 7-8 €/m²
- Bonitätsstarker hochwertiger/seriöser Mieter
- Mietlaufzeit flexibel
- 4,10 €/m² anteilig für die genutzten Gemeinschaftsflächen
- 3,90 €/m² Betriebskostenvorauszahlung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	35,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	82,00 kWh/(m ² a)