

Exposé

Doppelhaushälfte in Kronau

Doppelhaushälfte provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-307781**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Kaufhold

76709 Kronau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahmedatum	01.11.2024
Grundstücksfläche	648,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	115,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte steht auf einem 648 m² großen Grundstück in Kronau.

Die Treppe und die Böden bestehen zum groß teil aus Holzdielen.

Das Highlight ist der Specksteinofen im Wohnzimmer. Er sorgt an kalten Wintertagen für wohlige Wärme im Wohnzimmer.

Im Außengelände gibt es ein Nebengebäude. Dies wird als Fitnessraum genutzt.

Ansonsten sind kleiner Räume und ein Unterstand auf dem Grundstück vorhanden.

Der Unterstand lädt zum grillen ein.

Die Wohnfläche beträgt 115 m² und ist auf 5 Zimmer aufgeteilt.

Das Haus ist unterkellert.

Ausstattung

Das Bad wurde 2015 komplett saniert.

Die Haustür wurde 2019 erneuert.

Das Nebengebäude/Garage wurde 2017 gebaut.

Die Heizungsanlage wurde 2022 erneuert (Ölheizung).

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Kamin

Sonstiges

Aktuell ist die Doppelhaushälfte mit WG Zimmern vermietet. Dies kann weiter geführt werden oder ein selbst Einzug ist möglich.

Im Haus sind ein paar Renovierungen nötig.

Geplanter Verkauf ab November 2024.

Makleranfragen unerwünscht

Der Energieausweis ist beantragt und liegt bei der Besichtigung vor.

Lage

Kronau hat ca 5200 Einwohner und liegt zwischen Heidelberg und Karlsruhe. Einkaufsmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Durch die gute Verkehrsanbindung ist man schnell in Heidelberg oder Karlsruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Der Eingang



Das Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Specksteinofen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer Obergeschoss



Zimmer Obergeschoss 2



Garten

Exposé - Galerie



Garten 2

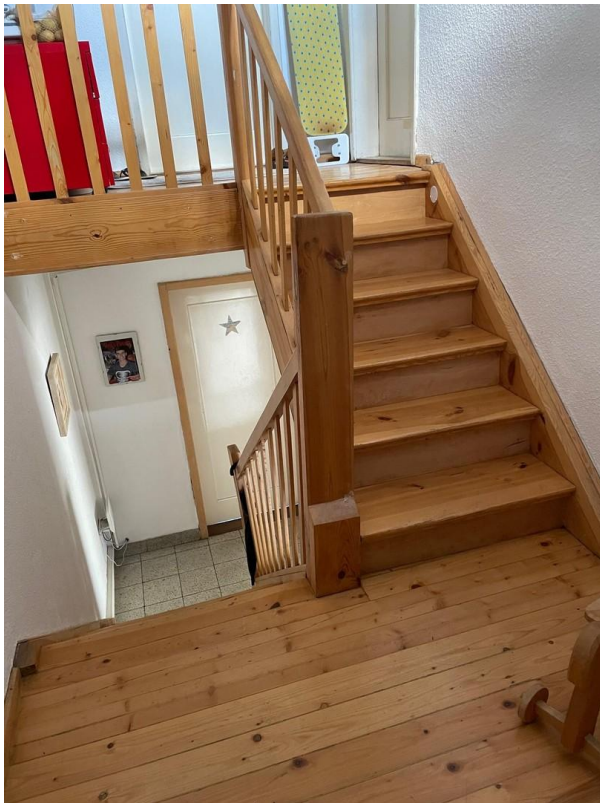


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus



Blick vom Garten zum Haus

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse

