

Exposé

Doppelhaushälfte in Schönaich Zentral gelegene Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. **OM-307784**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **695.000 €**

71101 Schönaich
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	221,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	123,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	65,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern und einem offenem Ess- und Küchenbereich. Das Haus befindet sich im Kern von Schönaich mit einer hellen Fensterfront im Wohnzimmer und Blick auf den Garten mit Terrasse. Die Terrasse ist überdacht, verglast und kann bei kühleren Temperaturen mit Infrarotheizung genutzt werden.

Ausstattung

- Photovoltaik-Anlage SO/SW Seite mit 8,5 kW die von einem 7,8 kW Speicher unterstützt wird
- Carport mit Ladestation für ein Elektrofahrzeug
- Wasserenthärtungsanlage
- Wärmepumpe für Brauchwasser
- Fußbodenheizung im EG und Badezimmer OG
- Hobbyraum im UG mit separatem Treppenaufgang in den Garten
- überdachter Fahrradstellplatz im Hof
- am Ende des Gartens befinden sich zwei praktische Gerätehäuser

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

- Ruhige Lage Schönaich im Landkreis Böblingen.
- schnelle Verkehrsanbindung an die Autobahn in ca 10 Min
- ÖPNV - Bus in umliegenden Städte
- diverse Einkaufsmöglichkeiten im ganzen Ort
- Schulen und Kindergärten fußläufig
- Ärzte und Apotheke in der Nähe
- 20-30 min bis Stuttgart Innenstadt
- zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC



1. Kinderzimmer 1.OG

Exposé - Galerie

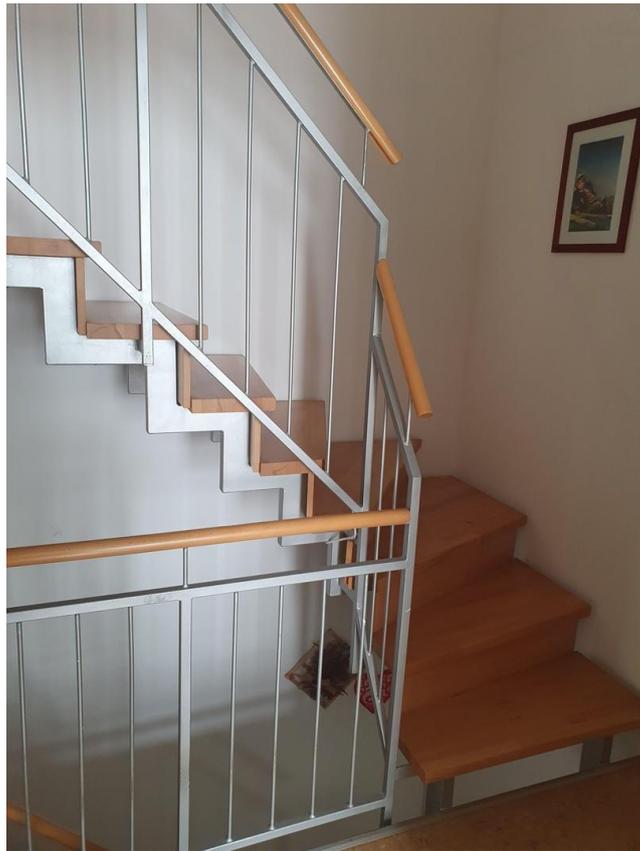


2. Kinderzimmer 1.OG



Bad 1.OG

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Gästezimmer DG

Exposé - Galerie



Bad DG



Garten, Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Hobbyraum UG

Exposé - Galerie



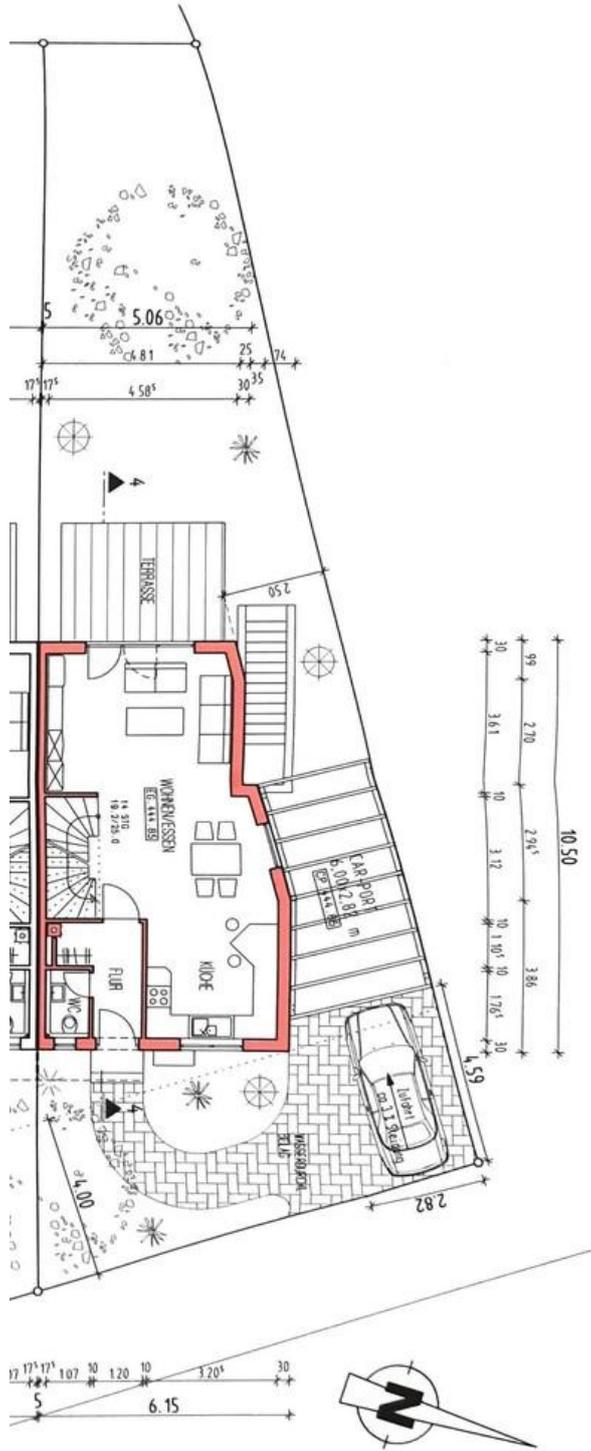
Heizraum



Exposé - Galerie

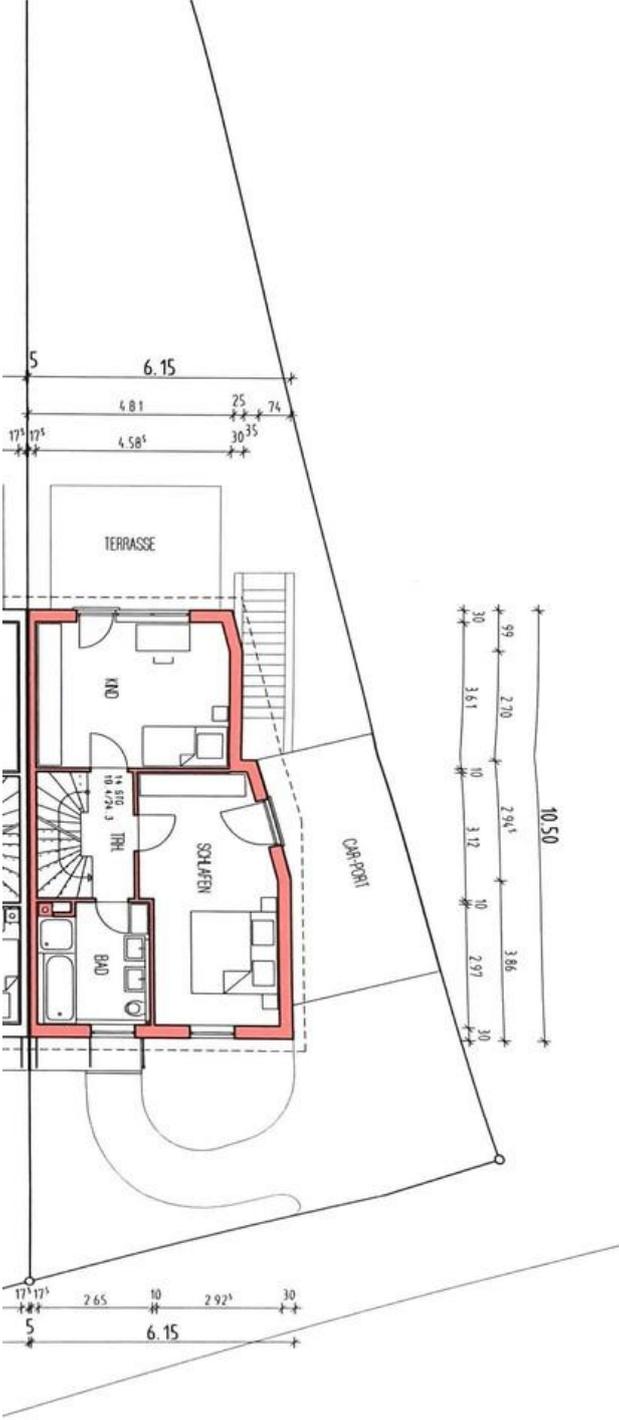


Exposé - Grundrisse



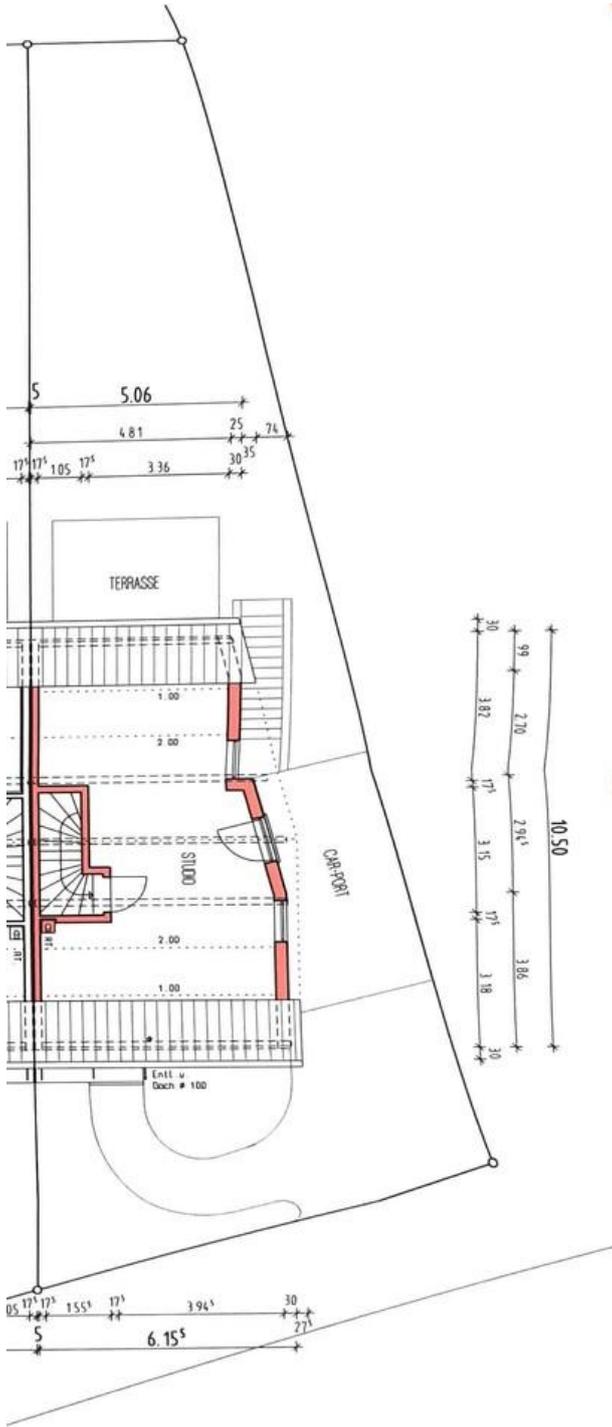
EG

Exposé - Grundrisse



1.OG

Exposé - Grundrisse



DG aufgeteilt (s. DG Bilder)