

Exposé

Maisonette in Atdorf

Gepflegte 4,5 Zimmer Maisonette WG, Feldrand Atdorf, hochwertige Ausstattung, traumhafte Aussicht



Objekt-Nr. OM-307802

Maisonette

Verkauf: **579.000 €**

Mobil: 0176 22344013

71155 Atdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,75 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.10.2024	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1.10.2024 können Sie diese ansprechende und lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung in der 2. Etage erwerben, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Die Immobilie bietet neben viereinhalb attraktiven Zimmern nicht nur zwei Badezimmer, sondern auch eine Sauna und einen Kaminofen. Die Hauptwohnräume mit Wohn-/Esszimmer, offener Einbauküche, Bad und Schlafzimmer sowie ein Abstellraum und eine Speisekammer befinden sich auf der ersten Ebene. Die obere Ebene bietet zwei weitere helle Zimmer, die bislang als Arbeits- bzw. Gästezimmer genutzt wurden. Auf dem Balkon mit Weitblick über die Felder lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Der dazugehörige Stellplatz vor dem Haus und der Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab. Weiteren Stauraum finden Sie im vorhandenen Kellerraum. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Der Verkauf erfolgt von privat und provisionsfrei.

Ausstattung

Ein Tageslicht verwöhntes Bad mit großer Wanne und hochwertigen Armaturen lädt zu erholsamen Wellnessstunden ein. An kühleren Tagen zaubert der Kaminofen behagliche Wärme und sorgt für ein angenehmes Wohlfühlklima. Nach ausgiebigen Spaziergängen oder sportlicher Betätigung im nahegelegenen Naturpark Schönbuch können Sie körperliche Regeneration in der eignen Sauna genießen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt direkt am Feldrand in einer ruhigen Gegend von Altdorf und in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Schönbuch. In fußläufiger Nähe der Immobilie fahren Buslinien, die Schönbuchbahn in Holzgerlingen ist in ca. 15 -20 Minuten zu Fuß erreichbar. Altdorf liegt in einer ländlich geprägten Umgebung mit einem besonders hohen Freizeitwert. Durch die Anbindung mit Bus und Bahn ist die Stadtnähe ebenfalls gewährleistet. Zu Fuß erreicht man Kindergärten, Bäckereien, Cafés, Ärzte, Restaurants, einen Supermarkt und weitere nützliche Einrichtungen des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

