

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Sasel



Objekt-Nr. **OM-307804**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.149.000 €**

Ansprechpartner:
B&B Immobilien

22393 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	889,00 m ²	Badezimmer	5
Zimmer	9,00	Garagen	1
Wohnfläche	240,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	390,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen in guter Lage ein großzügiges, freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Umgebung mit südwestlicher Ausrichtung?

Das Haus soll viel Platz bieten und ggf. einer großen Familie Raum geben? Dann passen wir zusammen.

Weitere Bilder folgen.

Das können Sie erwarten:

9-10 Zimmer, eine große Terrasse, einen modernen Kachelofen, 4 Bäder (WC, Dusche oder Badewanne) und ein Gäste-WC. Das Haus hat eine Grundfläche von ca. 130 qm, ist in gleicher Größe voll unterkellert und hat mit gleicher Grundfläche eine großzügige 1. Etage/ Dachgeschoß in Walmdachbauweise. Mithin brutto etwa 390 qm, davon Wohnfläche ca. 240-250 qm.

Das Haus wurde 1974 in hochwertiger Bauweise erbaut und befindet sich in einem guten bis sehr guten Zustand. Dach und Keller sind umfangreich isoliert. Aktuell befindet sich eine abgängige Ölheizung vor Ort. Auf eine Sanierung wurde bisher verzichtet, um dem Käufer hier alle Optionen offen zu halten. Es ist mit einem modernen Gasanschluß ausgestattet, der auch eine Wasserstoffversorgung ermöglichen soll.

Ausstattung

Das Haus ist in einem für sein Alter sehr guten und qualitativ hochwertigem bis exklusiven Zustand. Auf einen Austausch der elektrischen Geräte in der Küche wurde verzichtet, da hier die Käufer in der Regel ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bei dem Verkauf handelt es sich um einen reinen Privatverkauf.

Lage

Das Haus liegt in den Walddörfern im schönen und ruhigen Stadtteil Sasel. Es hat eine südwestliche Ausrichtung. Mit seinen knapp 900 qm (886) bietet es trotz des großen Hauses viel Platz in den Außenanlagen. Die Auffahrt zum Grundstück führt zu einer großzügigen Garage im hinteren Teil des Hauses. Der Vorplatz bietet genügend Raum für ein oder zwei weitere Fahrzeuge.

Das Haus befindet sich in einer reinen Wohngegend mit einer exzellenten Versorgung in z.T. fußläufiger Nähe oder gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist etwa 250 bis 300 m entfernt, der Saseler Markt mit seinen vielen Einkaufsmöglichkeiten liegt ca. 1,7 km und das Alstereinkaufszentrum etwa 3 km. entfernt. Alle allgemeinbildenden Schulen und Kindergärten sind in kurzer Distanz zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



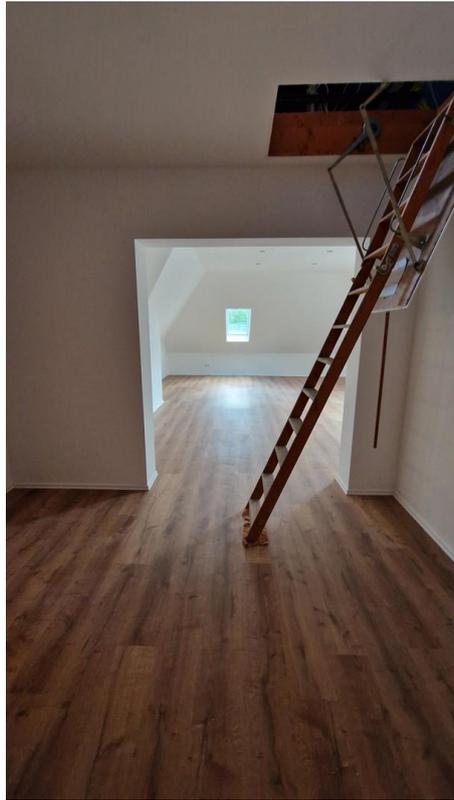
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

