

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Helle Wohnung in Bremen Findorff zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-307813**

**Wohnung**

Verkauf: **388.500 €**

28215 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	2
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	630 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle 4-Zimmer-Wohnung wurde 2017 grundsaniert (Elektrik, Böden, Wände/Decken) und ist seither vermietet. Innerhalb der nächsten 3 Jahren ist die Anbindung an das Fernwärmenetz der Stadt Bremen vorgesehen. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage, das Gebäude wird mit zwei weiteren Parteien geteilt. Zu der Wohnung gehört ein Keller und ein Spitzboden. Waschküche und Trockenraum werden gemeinschaftlich genutzt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Unmittelbar benachbart sind mehrere Einkaufsmärkte, Apotheke, Tankstelle, Ärztehaus und ÖPNV-Haltestelle. Im Stadtteil finden sich alle Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, etc.. Der Bürgerpark ist fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Küche

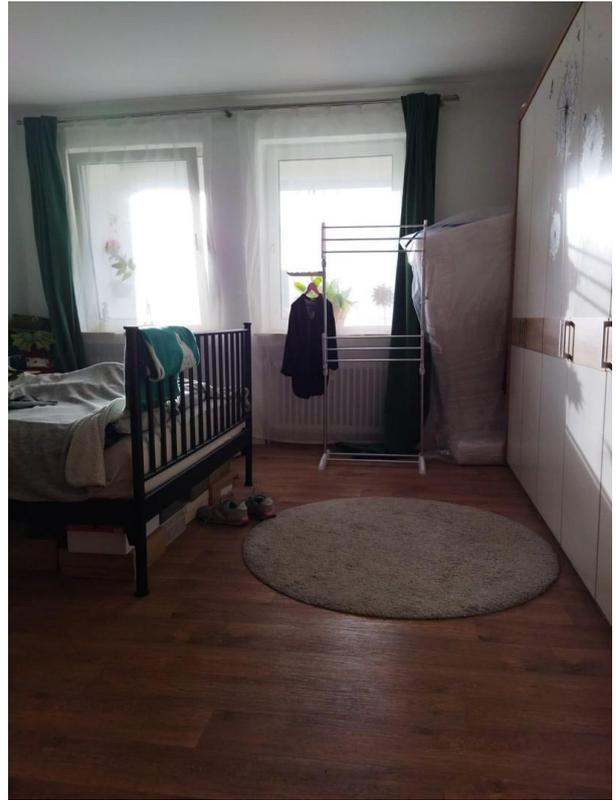


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4

# Exposé - Grundrisse

Grundriss ohne Maßstab

