

Exposé

Einfamilienhaus in Ottendorf-Okrilla Schönes Einfamilienhaus in guter Lage



Objekt-Nr. **OM-307816**

Einfamilienhaus

Verkauf: **390.000 €**

Mobil: 0152 27788173

01458 Ottendorf-Okrilla
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	537,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	124,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	135,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird von privater Hand ein schönes EFH in hochwertiger Fertighausbauweise in sehr gutem Zustand incl. Grundstück. Das Haus ist also bezugsfertig.

Der Heiz-Energieverbrauch der Gasheizung (Erdgas) ist auf Grund der sehr guten Wärmedämmung niedrig. Warmwasser wird aus einem zentralen Warmwasserspeicher bereitgestellt.

Ausstattung

Zum Haus gehört eine große Garage für 1 PKW (Beton, mit Platz für Fahrräder und Gartengeräte) und 2 weitere PKW-Stellplätze, Wintergarten, (ca. 12m², unbeheizt), überdachter Wäschetrockenplatz (ca. 22 m²), Windfang am Eingang, ein Spielhaus, 2000l-Regenwasserspeicher, Rasenroboter und weitere Extras.

Eine Klimaanlage sorgt im Sommer für angenehme Temperaturen.

Die Einbauküche kann bei Bedarf übernommen werden.

Internet über Glasfaseranschluss ist ebenfalls verfügbar.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt in ruhiger Lage in einer Sackgasse (kein Durchgangsverkehr) und ist verkehrstechnisch sehr günstig gelegen mit 2 nahen Autobahnanschlüssen zur A4.

Man kann mit PKW in ca. 15...20 min im Stadtzentrum oder auch im Elbepark Dresden sein. Öffentlicher Nahverkehr per BUS und S-Bahn nach Dresden, Radeberg und Umgebung sind ebenfalls nutzbar.

Direkt an der Wohnsiedlung liegen weiträumige Wiesen, Parkanlagen und Wälder, perfekt für Spaziergänge, auch mit Hund.

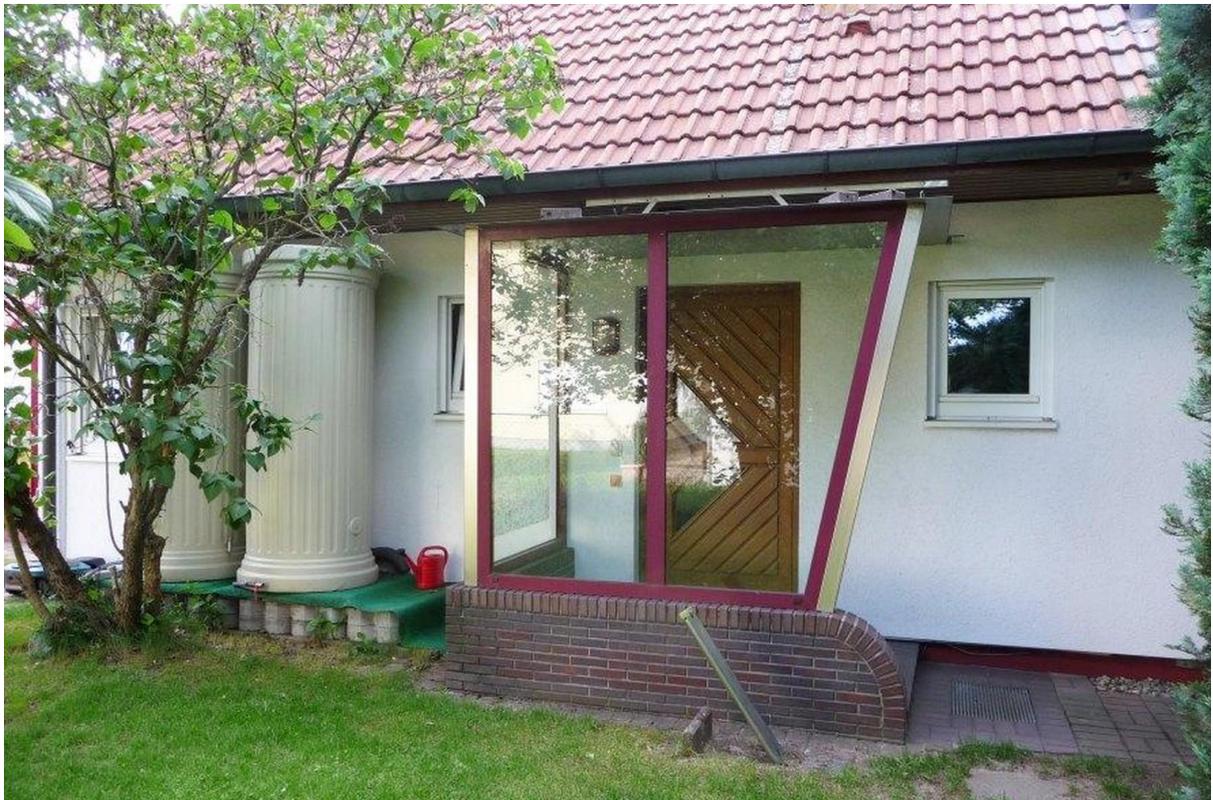
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Westseite, Garage, Stellplätze



Ostseite, Hauseingang

Exposé - Galerie



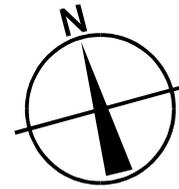
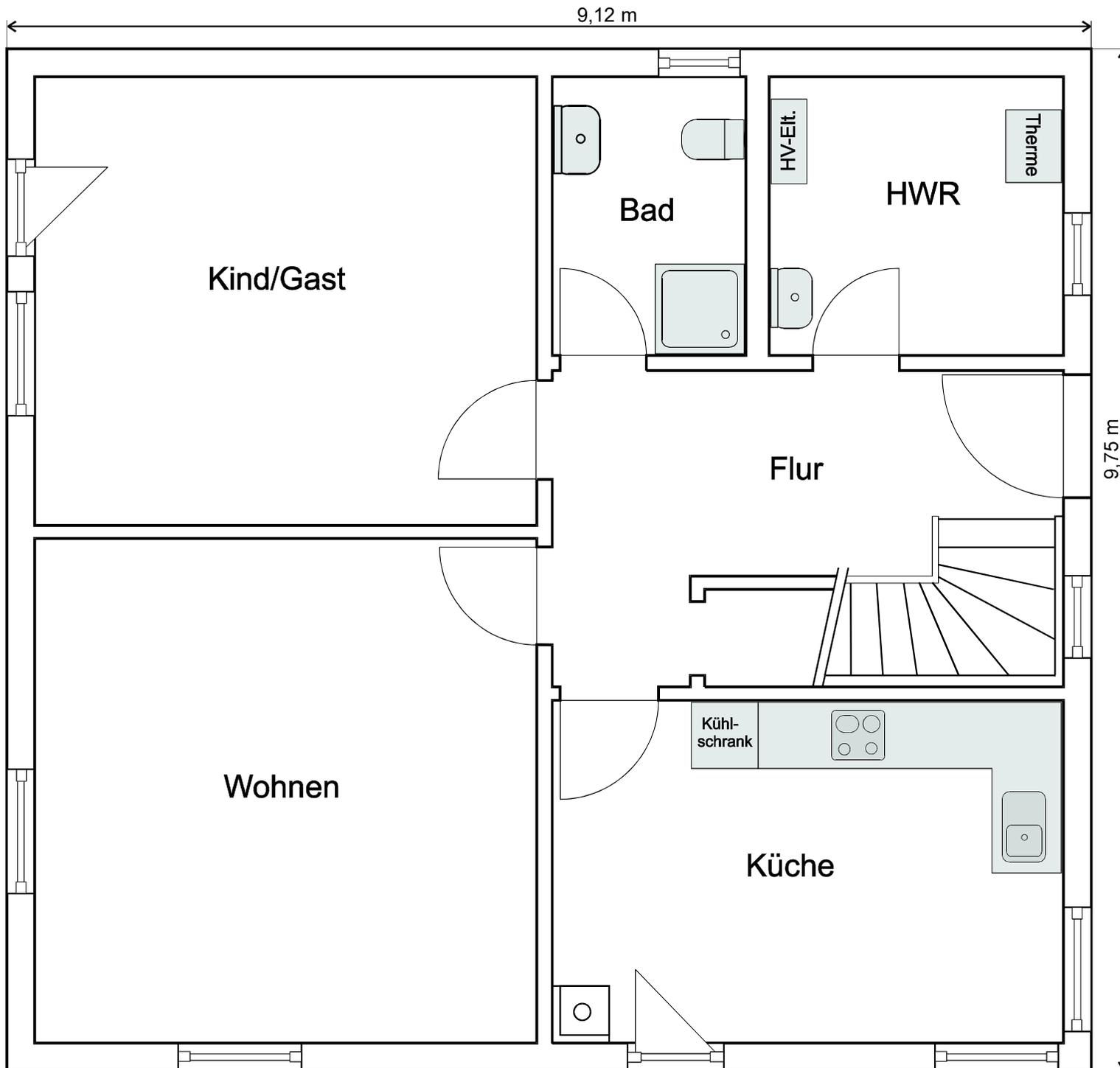
überdachter Wäscheplatz



Haus in Sackgasse

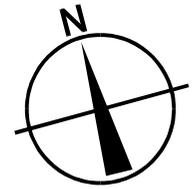
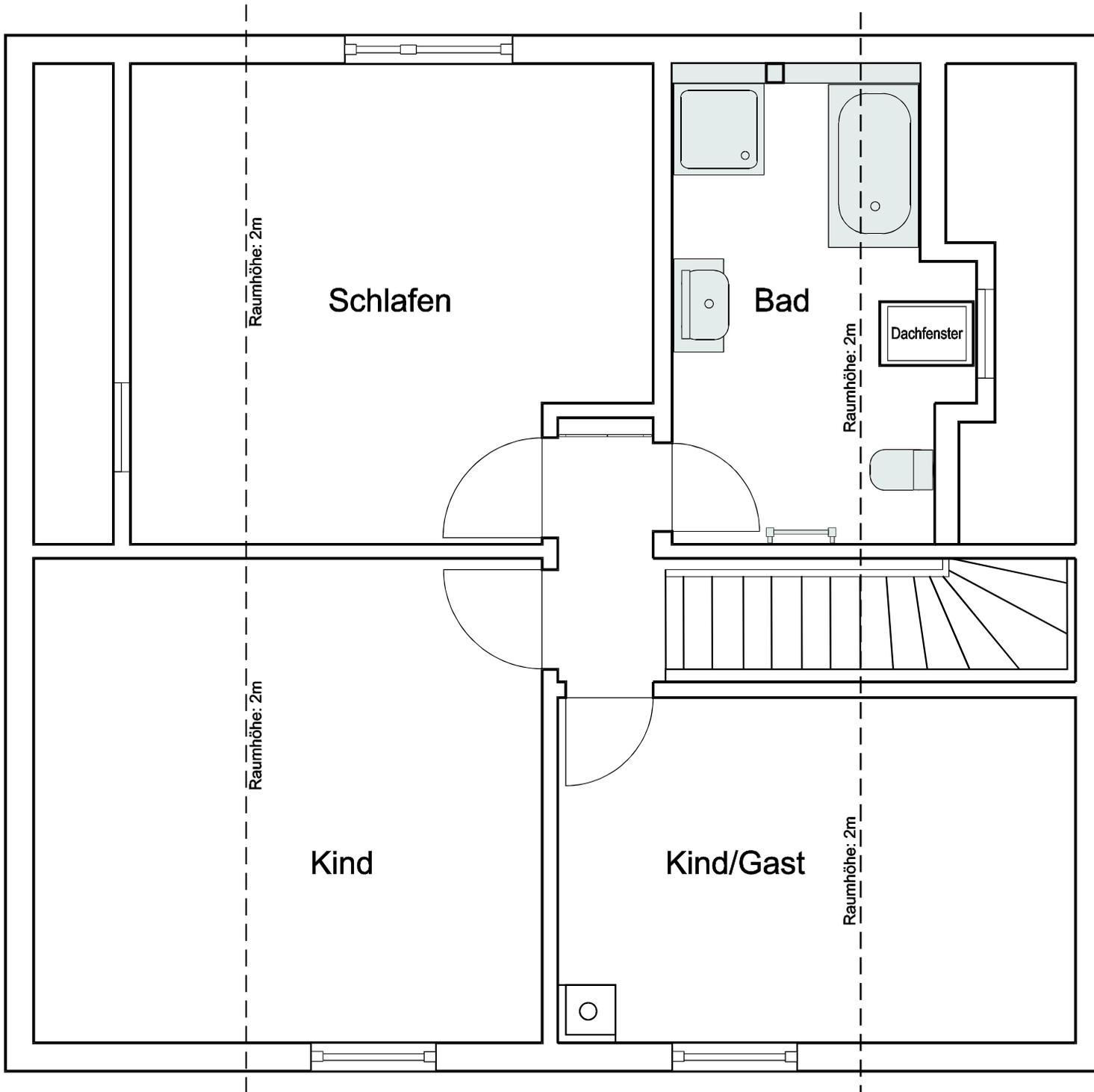
Exposé - Anhänge

1. Grundriss Erdgeschoss
2. Grundriss Obergeschoss



EG

Maßstab 1: 50



OG

Maßstab 1: 50