

Exposé

Wohnung in Lübeck

Romantischer Altbau im typischen Hanse-Stil im Zentrum Lübecks



Objekt-Nr. OM-307834

Wohnung

Verkauf: **289.500 €**

Mobil: 0151 67150168

Schwartauer Allee 121
23554 Lübeck
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 91,33 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 19,61 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Etagenheizung |
| Hausgeld mtl. | 255 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schwartauer Allee 121, 23554 Lübeck, 2 Obergeschoss.

Eckdaten:

- 2.Obergeschoss, lichtdurchflutet und blickgeschützt
- Offen gestaltete Raumaufteilung mit direkten Zimmerzugängen
- schöner Balkon mit Privatsphäre
- Weitläufige Essküche mit Balkon
- Altbaudetails wie Holztüren, Fußleisten und original Dielenböden
- geräumiger Keller von ca. 20m²

Diese im 2. Obergeschoss gelegene Altbauwohnung besticht durch ihre ideale Raumaufteilung. Helle und miteinander verbundene Räume schaffen ein tolles Raumgefühl. Diese Flexibilität in der Raumnutzung, kombiniert mit dem Charme des Altbaus, macht die Wohnung besonders. Der Balkon mit Blick ins Grüne sowie der große Gemeinschaftsgarten sind zusätzliche Wohlfühllosen.

Ausstattung

Das angebotene Objekt befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 11 Parteien. Die Wohnung verfügt über 3 große Wohnräume, ein weißes Vollbad mit Fenster sowie über eine geräumige Wohnküche mit neuer Einbauküche, gemütlichem Essbereich, Vorratsraum und direktem Zugang zum geschützten West-Balkon, mit Blick in den großen Garten.

Die Dielenböden wurden frisch abgeschliffen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

HAFERKAMP GMBH

Strandallee 11

23683 Scharbeutz (Haffkrug)

Telefon: 04563 / 423998-0

Fax: 04563 / 423998-9

E-Mail: info(at)haferkamp-grundbesitz.de

Geschäftsführer: Jens-Hendrik Haferkamp

Amtsgericht Lübeck HRB 23030 HL

Ust-Id№: DE304113136

Haferkamp Grundbesitz ist eine Geschäftsbezeichnung der Haferkamp GmbH.

Erlaubnispflichtige Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung

Aufsichtsbehörde:

Gemeinde Scharbeutz (Gewerbeamt) · Am Bürgerhaus 2, 23683 Scharbeutz

Haferkamp Grundbesitz ist eine Geschäftsbezeichnung der Haferkamp GmbH

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 6 MDStV:

Jens-Hendrik Haferkamp

Lage

Eckdaten:

- Bushaltestelle direkt vor der Haustür
- Kurze Distanz zur Innenstadt
- Fußläufige Einkaufsmöglichkeiten

Das liebevoll gepflegte Gebäude in einer freundlichen Nachbarschaft bildet den perfekten Rahmen für diese Wohnung. Eine Bushaltestelle direkt vor der Tür, die Nähe zur Innenstadt und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung runden das Angebot ab und verbinden urbanen Komfort mit Ruhe und Privatsphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 204,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 2



Flur 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur 1



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

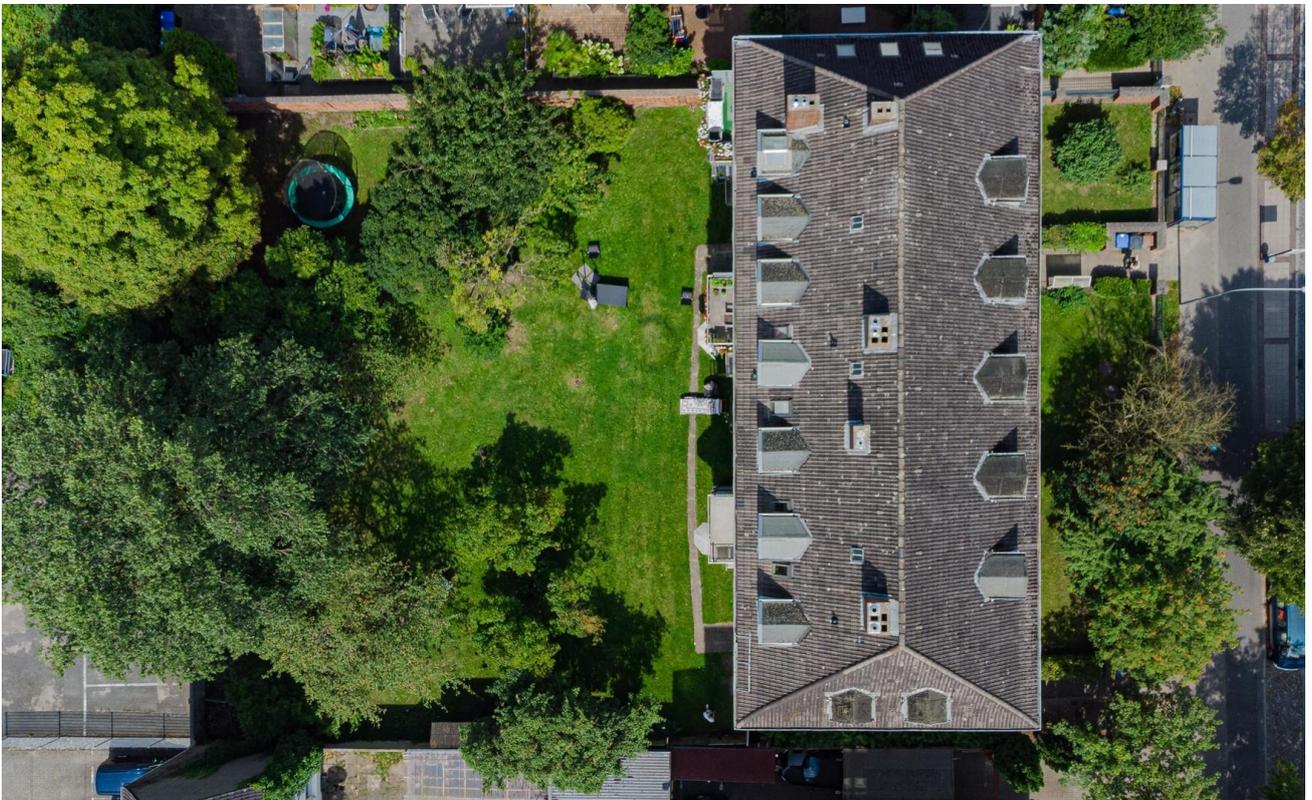


Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Grundstück

Exposé - Galerie



Haus Gartenseite



Haus - Außensicht

Exposé - Grundrisse

