

Exposé

Wohnung in Berlin

☆ **Vollmöbliertes Apartment im Herzen Pankows** ☆ **Netflix** ☆ **Smart TV** ☆ **W-LAN** ☆



Objekt-Nr. **OM-307838**

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannes

13187 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2023
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe/r Wohnungssuchende/r,

ich hoffe Du und Deine Lieben seid wohlauf.

Du suchst ...

- eine gemütliche, ruhige und helle Zweiraumwohnung,
- einen großen Balkon mit Südseite,
- einen Workplace mit W-Lan,
- ein gefließtes Wannenbad mit Dusche und Fenster,
- einen weitläufigen Gemeinschaftsgarten zum Grillen und Chillen,

... dann ist meine Mietwohnung in Berlin-Pankow genau das Richtige für Dich. Ab voraussichtlich dem 01.11.2024 vermiete ich Dir gerne meine Mietwohnung zuerst für eine Mietdauer von einem Jahr (Verlängerung natürlich möglich).

P.S. Aktuell wird das Bad saniert, dazu wurden die farblichen Akzente (terrakotta) in einem modernen Grau gestrichen.

Ausstattung

Auf Dich wartet eine sehr schöne und helle Zweiraumwohnung - in einer zum hinteren Gartengrundstück ruhig gelegenen Lage - im Herzen Pankows. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss. Dein Vorteil, über Dir befinden sich keine Mieter und somit hast Du mehr Ruhe. Der Balkon liegt auf der Südseite. Es besteht die Nutzungsmöglichkeit des großen Gartens hinter dem Haus. Die Räume verfügen über eine komfortable Ausstattung, Größe und guten Schnitt. Kamin, Flachbild-TV, 5.1. Soundanlage, Kühlschrank inkl. Tiefkühler, Geschirrspüler, Waschmaschine, gefliestes Wannenbad mit integrierter Dusche und Tageslicht sind Teile dieses gemütlichen Appartements. Die Wohnung ist eine Nichtraucher- und tierfreie Wohnung. Für Dich steht ein W-Lan bereit, dass Du wunderbar für Dein "Workplace" oder privates Vergnügen nutzen kannst.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhig gelegen, in der wenig befahrenen Dusekestraße, 300 m (4 Gehminuten) bis zum U- und S-Bahnhof Pankow; von hier super Verkehrsanbindungen zum Prenzlauer Berg und Mitte (12 min. zum Alexanderplatz). Der Bahnhof Pankow ist mit der U-Bahnlinie U2, den Straßenbahnlinien M1 und 50, der S-Bahn S2, S8, S85 und den Buslinien M27, X54, 155, 250, 255, N50 sehr gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten (u.a. Edeka, Deutsche Fleischerei und Asiatischer Feinkostladen) liegen in direkter Nähe. Es befinden sich auch zwei ausgedehnte Parkanlagen (Schloß- und Bürgerpark) in der fußläufigen Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

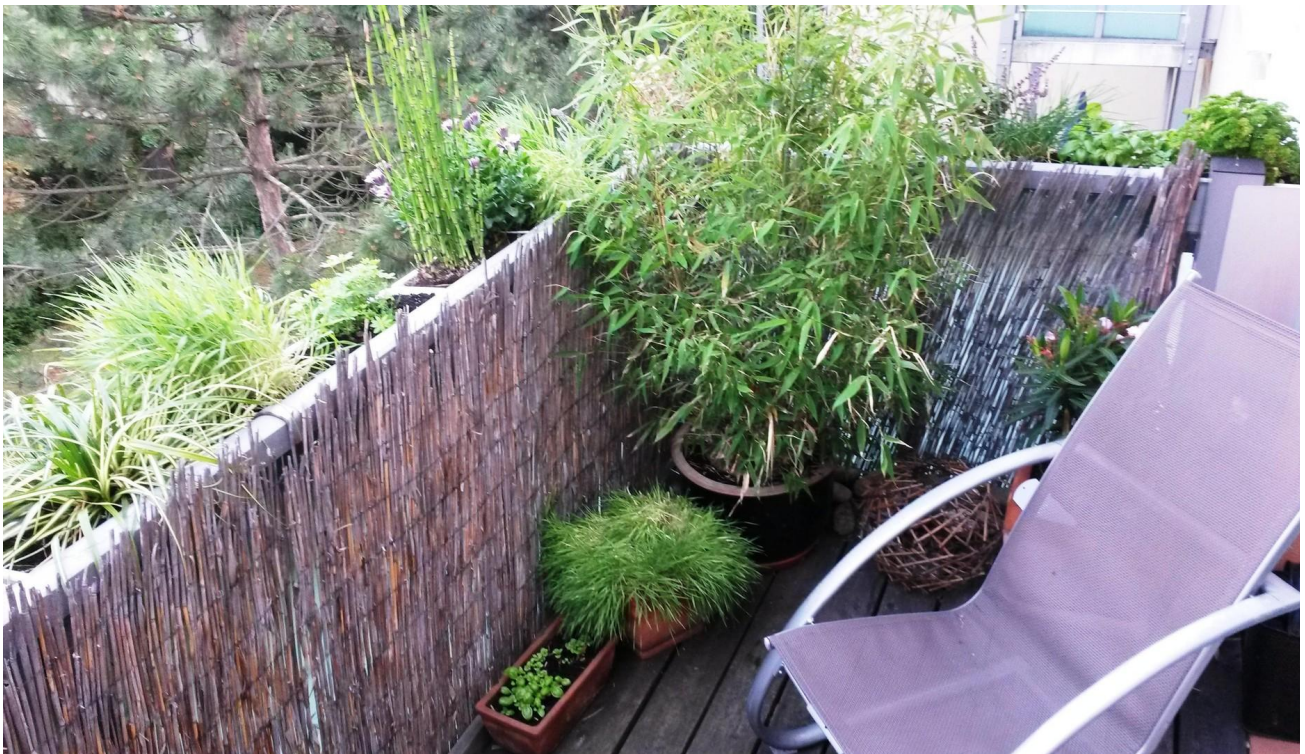
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

