

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Seelow

### Helles Ladengeschäft inkl. Stellplatz in der Kreisstadt Seelow



Objekt-Nr. OM-307844

### Einzelhandelsladen

Verkauf: **52.000 €**

Ansprechpartner:  
Katrin Gömann  
Mobil: 0151 64840154

Mittelstr. 10  
15036 Seelow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1995	Neben-/Lagerfläche	3,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	26,50 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Schaufensterfront	5,00 m
Zustand	renoviert	Stellplätze	1
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	28,50 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das zentral gelegene Wohn- und Geschäftshaus wurde ca. 1995 in Massivbauweise erbaut.

Das unterkellerte Gebäude ist bezugsfrei. Der Keller bietet eine sichere Lagerfläche.

Die gegenüberliegende Kreisverwaltung bietet viel Publikumsverkehr und somit potentielle Kundschaft für Dienstleistungen aller Art.

Der Laden ist barrierefrei zu erreichen.

Inklusive bietet das Objekt einen Stellplatz auf dem Innenhof.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Gäste-WC

## Lage

Seelow ist eine pulsierende kleine Kreisstadt im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg. Sie liegt im Osten des Landes, ca 50 Kilometer von Berlin entfernt.

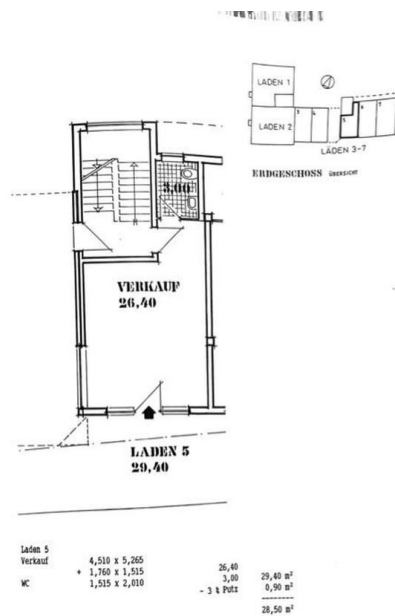
Erreichbar ist Seelow über die Bundesstraße B1 inklusive einer Bahnverbindung (ca 16 x tgl.) mit Regionalbahnanschluss in 1:30 h.

Der freundliche kleine Laden befindet gegenüber der Kreisverwaltung Märkisch-Oderland OT Seelow mit vielen ansässigen Ämtern und Bereichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



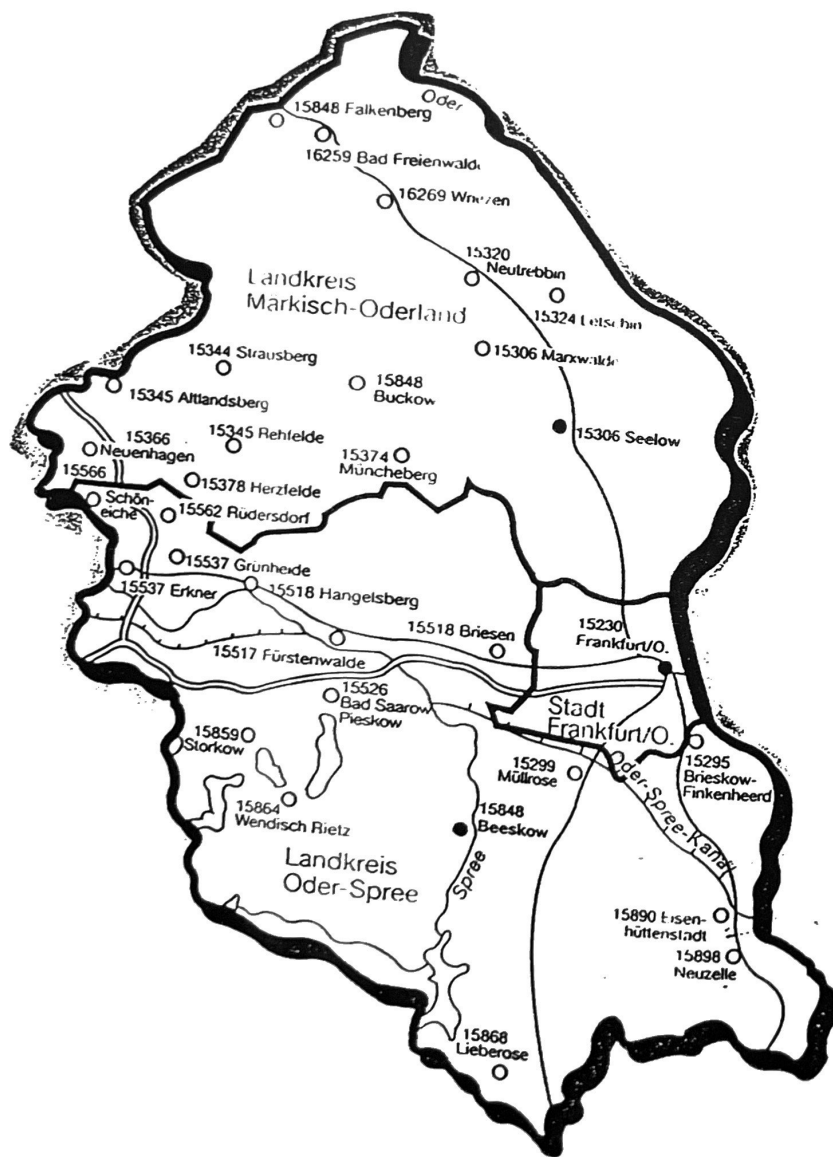
# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

**Wohn- und Geschäftshaus  
15036 Seelow-Zentrum  
Frankfurter Straße/Mittelstraße**



**Übersichtskarte**



LAGEPLAN  
M 1:5000