

# Exposé

## Wohnung in Blieskastel

### Charmantes Altstadtthaus mit viel Potenzial



Objekt-Nr. **OM-307857**

#### Wohnung

Verkauf: **268.500 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Eckert  
Telefon: 0157 71703611

66440 Blieskastel  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1750	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	6,50	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	173,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das historische Haus aus dem 18. Jahrhundert im Stadtkern von Blieskastel wurde 1997 innen sehr schön renoviert, Dachdämmung und Fenster wurden in den Jahren 2005 und 2007 neu gemacht. Obwohl technisch auf aktuellem Stand wurde bei der Renovierung der Charakter des unter Denkmalschutz stehenden Hauses beibehalten. Der Innenhof schaut direkt auf den Schlossbergfelsen. Das Grundstück schließt direkt an die Schlossmauer an. Vom idyllischen Innenhof gelangt man in einen Felsenkeller mit beträchtlichen Ausmaßen. ein zweiter Felsenkeller mit den gleichen Ausmaßen kann auch mit dem ersten verbunden werden. Die Raumhöhe von ca. 2,35 m gibt dem Keller eine großzügige Atmosphäre. Er ist direkt aus dem Sandstein herausgeschlagen und hat ein kühles konstantes Klima, ideal als Weinkeller und Ort zum Feiern.

## Ausstattung

Mit wenigen Modifikationen lässt sich das geräumige Erdgeschoss in eine abgeschlossenen Einliegerwohnung verwandeln. Die Anschlussmöglichkeiten für das Bad und eine Küche sind vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Uwe Eckert

Frühlingshalde 23

70191 Stuttgart

Berufsaufsicht und Genehmigung nach §34 C GwO IHK Stuttgart

## Lage

Blieskastel ist eine Stadt im Saarpfalz-Kreis im Saarland, Deutschland.

Sie liegt etwa 15 km südwestlich der Kreisstadt Homburg und 25 km östlich der Landeshauptstadt Saarbrücken.

Blieskastel verfügt im Saarland über eine einmalige Stadtanlage und ist durch die barocke Architektur geprägt.

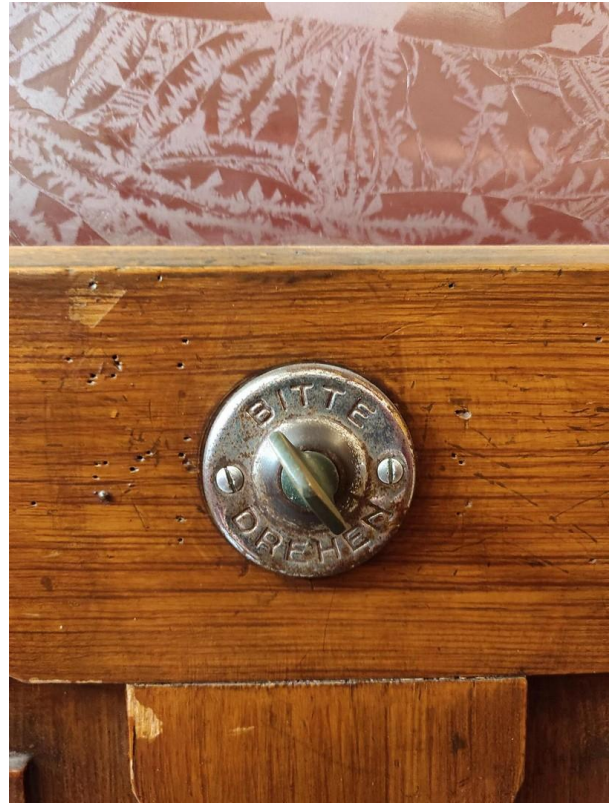
Das Objekt liegt im Altstadtkern unterhalb des Schlosses. Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe genügend vorhanden.

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheke können Sie fußläufig erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso diverse Freizeit und Sporteinrichtungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

