

Exposé

Erdgeschosswohnung in Albstadt-Pfeffingen 6 Zimmern Wohnung in 72459 Albstadt (Pfeffingen) vermieten



Objekt-Nr. **OM-307870**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:

Waldemar Boos

Telefon: 0176 40435393

Steinbuss Str. 35
72459 Albstadt-Pfeffingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	160,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Garagen	2
Heizkosten	100 €	Stellplätze	3
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Massivhaus, gehobener Zustand, Einbauküche, Einbaumöbel im Bad. Neue Vynilböden, renoviert und saniert. Granittreppe, 6 Zimmer, geeignet für die Familie mit 2-3 Kinder.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage, großen Garten 1200 m², risige Dachterrasse, öffentliche Verkehr.

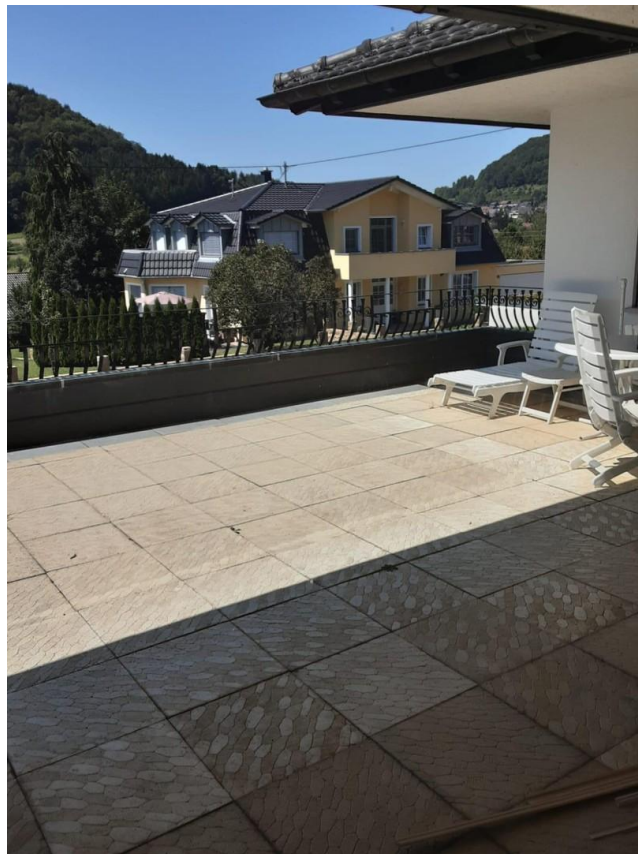
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	203,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie

