

Exposé

Einfamilienhaus in Leonberg

Exklusives EFH auf nicht einsehbarem Grundstück

Objekt-Nr. OM-307907

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.250.000 €**

71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1986 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 766,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 200,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 120,00 m ² | Stellplätze | 3 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Außergewöhnliches, voll unterkellertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Bj. 1986.

Zeitloses Holz-/Glasdesign. Lichtdurchflutet durch große bodentiefe Fensterflächen, Wohnen mit freiem Blick ins Grüne - ohne störende Heizkörper. Großzügiger, offener Wohn-/Essbereich. Die großen Zimmer und das geräumige Bad erlauben Wohnen auf höchstem Niveau – idealerweise für max. 3 Personen.

Abstellräume, Gästetoilette und Naturstein-Gewölbekeller runden das Ganze ab.

Gesamtgröße Haus ca. 320 qm, Grundstück 766 qm.

Das Haus verfügt über eine ca. 25 qm große Einliegerwohnung mit separatem Eingang.

Ausstattung

- Elektr. Holzrollläden mit Einzel-/Zentralsteuerung
 - 3-fach Verglasung
 - Offener Kamin
 - Sportkeller mit Sauna
 - diverse Kellerräume und große Waschküche
 - Gewölbeweinkeller
 - Große Doppelgarage 5x7m mit großer Bühne
 - 3 Außenstellplätze
 - Gartenteich
- uvm.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir reagieren nur auf Anfragen mit Angabe der vollständigen Anschrift des Interessenten.

Lage

- zentral, äußerst ruhig
- Kindergarten/Grundschule über reinen Fußweg ohne "Straßenberührung" zu erreichen
- Autobahn 2 min.
- Bushaltestelle 100 m
- neuer BOSCH-Campus 10 min fußläufig

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 158,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |