

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Schwerte

Moderne Loftwohnung mit Aufzug in der Schwerter Innenstadt 9,50€/m²



Objekt-Nr. **OM-307911**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **966 € + NK**

Ansprechpartner:
Britta Peddinghaus
Telefon: 02374 9359912

Westwall 11
58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Summe Nebenkosten	416 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	101,70 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	239 €	Etage	3. OG
Heizkosten	177 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Loftwohnung in einem modernen Objekt mit Aufzug. Hier erwarten Sie helle, moderne Räume in denen Sie und Ihre Familie sich wohlfühlen werden.

Ein Parkhaus mit 114 öffentlichen Stellplätzen und direkter Aufzugsanbindung, bietet Ihnen größtmöglichen Komfort.

Ausstattung

Wasseruhren und Wärmemengenzähler für die Erfassung des tatsächlichen Verbrauches für die Betriebskostenabrechnung vorhanden.

Öffentliches Parkhaus im Untergeschoss der Immobilie

Haltestelle der wichtigsten Buslinien vor dem Objekt

Personenaufzug vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Schwerte liegt südöstlich von Dortmund an der Ruhr im östlichen Ruhrgebiet. Geographisch wird die Stadt Schwerte nach der aktuellen Definition zum Ruhrgebiet gezählt. Die beiden südlich der Ruhr gelegenen Stadtteile Ergste und Villigst grenzen an Iserlohn und Hagen und werden von Geographen dem Sauerland zugeordnet. Schwerte hat knapp über 46.000 Einwohner und ist über die Autobahnen A1 und A45 mit eigenen Aus und Auffahrten gut zu erreichen.

Lage

Am Beginn der Fußgängerzone in Schwerte

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

