

Exposé

Halle in Delmenhorst

**Direkt vom Eigentümer, Provisionsfrei: 400 m² Lager-/
Produktionsfläche in Delmenhorst**



Objekt-Nr. OM-307917

Halle

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Eckart von Seydlitz
Telefon: 0172 4097771

Brendelweg 168
27755 Delmenhorst
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	400,00 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	400,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der ehemalige Gewerbehof der Firma Legler befindet sich auf einem ca. 15.230m² großen Grundstück in Delmenhorst nur 2km von der A28 entfernt.

Die derzeit noch freien Flächen von insgesamt 1.816m² sind verteilt auf zwei Etagen. Im vorderen Gebäudetrakt befindet sich zudem ca. 100m² freie Bürofläche. Dazu kommen Sanitäranlagen und weitere Verkehrsflächen. Ein Lastenaufzug ist vorhanden. Aufgrund der technischen Ausstattung und baulichen Beschaffenheit kann die Immobilie für viele Zwecke optimal genutzt werden, mit flexibler Flächenaufteilung. Die Raumaufteilung und die Ausstattung mit ebenerdigen Rolltoren oder einem weiteren Lastenaufzug kann individuell an die Bedürfnisse angepasst werden. Der Gewerbehof verfügt darüber hinaus über eine großzügige Expansionsfläche.

Ausstattung

- Flexible Flächenaufteilung, teilbar ab 500m² - Kaltmiete 3,50€/m²
- ebenerdige Andienung im EG über Rolltor
- Andienung im 1.OG über Lastenaufzug
- Hallenhöhe: ca. 2,80m UKB
- Bodenbelastung im EG ca. 6t/m²
- 10 PKW-Stellplätze - 25€ pro Stück
- Mieterspezifischer Ausbau möglich

Sonstiges

Noch nicht die richtige Hallenfläche dabei? Wir haben noch weitere Flächen verfügbar im gesamten Großraum Bremen.

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im Süden der kreisfreien Stadt Delmenhorst im Stadtteil Hasport/Annenheide. Die Stadt Delmenhorst gehört zum Oldenburger Land (Niedersachsen) bzw. zur Metropolregion Oldenburg/Bremen. Mit ihrer zentralen Lage bietet sie sehr gute Verkehrsanbindungen. Die Stadt liegt an den Autobahnen A 28, A 1 sowie an der Bundesstraße B 75 Richtung Bremen. Die weiteren umliegenden Bundesstraßen 212 und 213 führen ins westliche und nördliche Umland.

Distanz zur nächsten Einkaufsmöglichkeit: ca. 2,8 km

Distanz zum nächsten Bahnhof: ca. 5 km

Distanz zum nächsten Flughafen: ca. 13 km

Distanz zur nächsten Autobahn (A28): 2 km

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	12,40 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	1,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Bürotrakt

Exposé - Galerie



Lagerfläche EG



Lagerfläche 1.OG

Exposé - Galerie



Lagerfläche 1.OG