

Exposé

Wohnen in Reichertshausen

Grundstück in ruhiger Lage für EFH/DH in Reichertshausen bei Pfaffenhofen an der Ilm



Objekt-Nr. OM-307918

Wohnen

Verkauf: **395.000 €**

85293 Reichertshausen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 455,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet.

Eine Bebauung ist sowohl mit einem Einfamilienhaus als auch mit einem Doppelhaus möglich.

Es besteht kein Bauzwang.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Carport und ein Gartenhaus. Es muss noch der Anschluss für Wasser und Abwasser hergestellt werden.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Reichertshausen, einer Gemeinde mit knapp 5000 Einwohnern. Es liegt im Süden des Landkreises Pfaffenhofen zentral zwischen München und Ingolstadt.

Zum Bahnhof gelangt man in ca. 15 Gehminuten. Die Fahrzeit nach München und Ingolstadt beträgt etwa 30 Min.

Zur Autobahn A 9 sowie zur S-Bahn Petershausen beträgt die Entfernung jeweils ca. 10 km.

Hervorzuheben ist die ruhige und dennoch zentrale Lage. Grund- u. Mittelschule, Kita und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Neben den Geschäften des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Bäckereien, Metzgereien etc.) gibt es eine gute ärztliche Versorgung (2 Allgemeinärzte, 2 Zahnärzte, Apotheke) sowie ein Seniorenheim am Ort.

Darüber hinaus zeichnet sich Reichertshausen durch ein aktives und vielfältiges Vereinsleben aus.

Der Wald für Freizeitaktivitäten liegt vor der Haustüre.

Die nahe Kreisstadt Pfaffenhofen an der Ilm ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto über die B13 schnell zu erreichen. Hier sind u. a. weiterführende Schulen, wie Gymnasium und Realschule sowie die Ilmtalklinik angesiedelt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Nachbargrundstück



Blick vom Carport

Exposé - Galerie



Einfahrt zum Carport



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Carport



Carport mit Gartenhaus

Exposé - Grundrisse

