

# Exposé

**Wohnen in Oschatz / Altoschatz**

**GARTENGRUNDSTÜCK 4316 m<sup>2</sup> Traumhafte  
Erholungserle in Oschatz - Nordsachsen**



Objekt-Nr. OM-307924

**Wohnen**

Verkauf: **74.000 €**

Ansprechpartner:  
Erbengemeinschaft Apitz / Küttner  
Mobil: 0176 43561088

Am Wiesengrund a - f  
04758 Oschatz / Altoschatz  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 4.316,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein idyllisches Gartengrundstück, in dem Sie sich wohlfühlen und entspannen können,

Sie möchten, dass Ihre Kinder unbeschwert im Grünen spielen können, ohne Angst vor den Gefahren einer Hauptstraße haben zu müssen, Trotz alledem ist es Ihnen wichtig, dass Sie schnell

und stressfrei in die Innenstadt kommen, ohne auf ein Auto angewiesen sein zu müssen ?

Dann sind Sie bei unserem Gartengrundstück genau richtig.

Unser angebotenes Gartengrundstück liegt direkt am Schloßpark " Wüstes Schloss " am Rande

des Naturschutzgebietes, umgeben von Mischwald und lädt zum Träumen und gemütlichen Sonntagsspaziergänge ein.

Dank der vorhandenen privaten Stellplätze, müssen Sie nie auf Parkplatzsuche gehen und sitzen

pünktlich zum Grillabend am Esstisch.

Das Grundstück wurde seinerzeit in 6 gleich große Teilgrundstücke aufgeteilt und unentgeltlich den heutigen Nutzern überlassen. Mit 5 Nutzern haben wir noch keine Pachtverträge abgeschlossen und der Käufer kann dann individuell handeln !

Seit 01.01.1995 ist der Grundstückseigentümer automatisch auch Eigentümer der Datschen und Garagen, unabhängig davon, wer die Kosten der Errichtung getragen hat.

## Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Baumarkt und ein Einkaufszentrum, liegen in der unmittelbaren Nähe und sind fußläufig oder mit dem Rad in nur wenigen Minuten erreichbar.

Weitere Freizeitangebote in der Nähe:

- Erlebnisbad "Platsch" ( Freibad, Sauna, Wellenbad - ca. 8 Minuten mit Rad )
- Tierpark " O -Park " ( für Klein und Groß - ca. 10 Minuten mit Rad )
- Anglerparadies ( angeln für die ganze Familie - ca. 3 Minuten zu Fuß )
- BMX - Park ( ca. 3 Minuten zu Fuß )
- Segelflugplatz ( ca. 3 Minuten zu Fuß, Rundflug über Oschatz buchen )

Diese traumhafte Erholungspferle " die grüne Lunge von Oschatz " ist 4316 m<sup>2</sup> groß, hat Strom-

und Wasseranschluss, ist kein Kleingartenverein und wird provisionsfrei von Privat verkauft.

Das Grundstück liegt ca. 50 Kilometer zwischen Leipzig und Dresden.

Die Lage des Grundstückes wird durch seine herrliche Ruhe und Erholung charakterisiert.

Die Kombination aus malerische Natur und zentrale Lage macht dieses Angebot zu einer einzigartigen Besonderheit.

Ober- und unterhalb unseres Grundstückes sind neue Eigenheime entstanden und viele andere Gartengrundstücke sind im Bebauungsplan aufgenommen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem schönen Grundstück.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



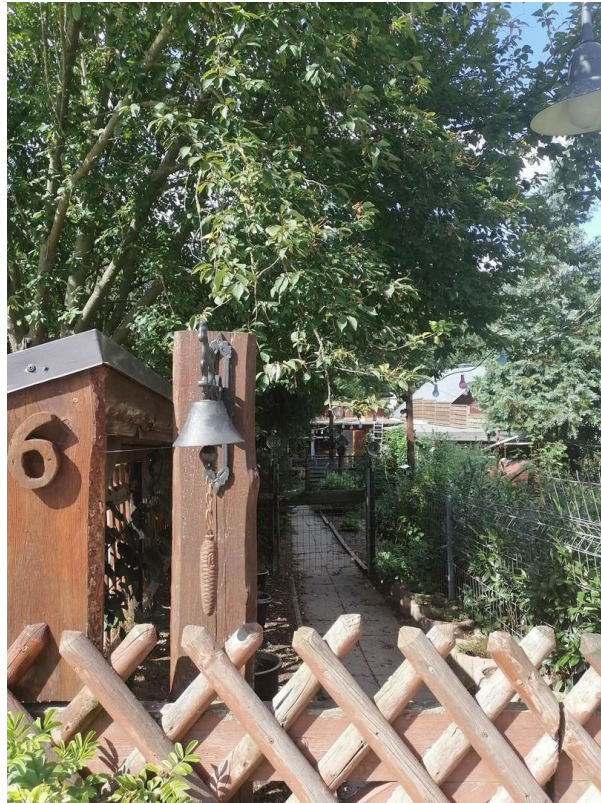
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Fliegerclub Oschatz



# Exposé - Galerie



Anglerpardies



Wanderweg zum Schloss

# Exposé - Galerie



Schlossruine Osterland



Schlossruine Wüstes Schloss