

Exposé

Reihenendhaus in Wuppertal

Hochwertiges Reihenendhaus in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. **OM-307931**

Reihenendhaus

Verkauf: **420.000 €**

42369 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	107,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	587,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Keller: • Wellnessbereich mit Sauna, Dusche, Fußbecken für Wechselbäder • Vorratsraum • Abstellraum • Waschküche • Garderobe • eingerichteter Partyraum

Erdgeschoss: • Wohn-Essraum • offene Küche • Kaminofen • Abstellraum • Gäste-WC • Garderobe

Erste Etage: • Schlafzimmer mit Einbauschränken • TV Halterung unter der Decke • Bad mit Dusche, Whirlpool, WC, Bidet, Waschbecken

(Gaubenfenster) • Arbeitszimmer/Kinderzimmer mit Einbauschränk

(Gaubenfenster) (die Gauben in der ersten Etage: ca 50 qm)

Speicher (isoliert) • Ausziehleiter (versenkt in der Decke) Aussenbereich (nicht einsehbar)
• großzügige Terrasse mit einziehbarem Allwetterdach, beleuchtet • Aussicht ins Grüne • Heizstrahler an Hauswand

Garten: • Fischteich • 2 Holzhäuser • großes Carport • Werkstatt • Garage (unterkellert) • 2 Einstellplätze vor der Garage

Ausstattung

hochwertig

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Der Eigentümer (80-jährig) will ein Wohnrecht.

Lage

Infrastruktur: • das Wohnhaus befindet sich in einer Anliegerstraße • Bushaltestellen (in alle Richtungen) am Eingang der Anliegerstraße • 5 Minuten-Fußweg bis zur Ronsdorfer Innenstadt • 5 Minuten-Fußweg bis zum Kindergarten, Grundschule • 10 Minuten Fußweg bis zum Bahnhof Anmerkung: Die gesamte Wohnanlage in dieser Anliegerstraße ist sehr ruhig. Geräusche der Hauptstraße werden komplett von den dort befindlichen Häusern genommen.

Kontakt:

Mobilnr.: 0171 7641 922

mail an: bruehl@bueroga.de

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Diele Eingangsbereich

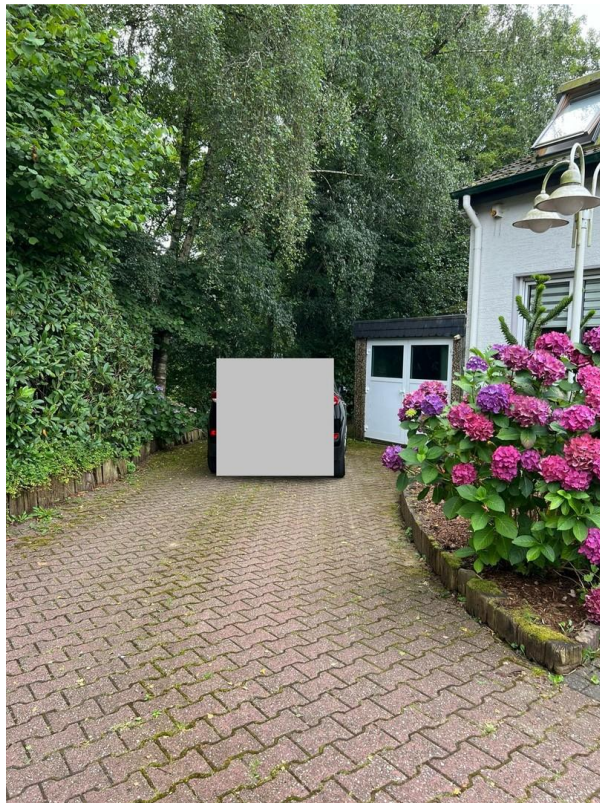


Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



2 Stellplätze, Garage

Exposé - Galerie



Carport und Durchgang



Exposé - Galerie

