

# Exposé

## Wohnen in Berlin

### Baugrundstück Privatverkauf 1026m2 voll erschlossen



Objekt-Nr. OM-307945

#### Wohnen

Verkauf: **628.000 €**

Ansprechpartner:

C.B.

Telefon: 0157 50456648

12683 Berlin

Berlin

Deutschland

Grundstücksfläche

1.026,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hiermit eröffnen wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, dieses repräsentative Anwesen in Berlin-Biesdorf, in ruhiger Lage, mit einzigartigem Blick auf den Park zu erwerben. Dieses charmante Grundstück mit optimaler Lage, Schnitt, Größe und Ausrichtung bietet eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnahem Wohnen.

Der traumhafte Garten, eingesäumt von immergrünen Gehölzen, öffnet sich im vorderen Bereich fächerförmig zum Park, wobei der hintere Teil eine zusätzliche Ruhe-Oase darstellt. Durch die gute Energie an diesem Ort fühlt man sich entspannt und zugleich inspiriert. Die freundliche Nachbarschaft rundet das Ambiente ab.

Diese Immobilie bietet zwei Möglichkeiten: Sanierung oder Neubau. Hervorzuheben ist auch die großzügige Garage als Grenzbebauung.

Zukunftsansichten: Die kontinuierliche städtebauliche Entwicklung in Biesdorf-Süd verspricht eine positive Wertentwicklung der Immobilien. Diese Immobilie kann somit nicht nur ein perfektes Zuhause, sondern auch eine langfristige Investition darstellen.

Das Grundstück ist nach § 34 BauGB bebaubar und auch teilbar.

Versäumen Sie nicht, sich über staatliche Fördermittel zu informieren.

## Lage

Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 1026 Quadratmetern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnräume zu realisieren.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend in Berlin-Biesdorf-Süd, nur ca. 8 km von der Innenstadt Berlins entfernt.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der Berliner Innenstadt oder anderen Teilen der Stadt. Die Autobahnen A10 und A113 sind mit dem Auto schnell erreichbar, während sich die öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe befinden.

Die ausgezeichnete Infrastruktur und familienfreundliche Umgebung spiegeln sich auch in einer am Park liegenden Kita, nahegelegenen Schulen, Spielplätzen sowie fußläufigen Einkaufsmöglichkeiten wider.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei große Einkaufszentren: das Biesdorf Center und das Forum Köpenick sowie die Flaniermeile in Friedrichshagen.

Krankenhäuser wie z. B. das Vivantes Klinikum in Kaulsdorf, Köpenick, Friedrichshagen, das UKB und auch das Gesundheitszentrum am UKB sowie am Elsterwerdaer Platz stehen zur Verfügung.

In der Nähe befinden sich der Müggelsee und die Badeseen in Biesdorf, Mahlsdorf und Kaulsdorf.

Der Biesdorfer Park lädt zu erholsamen Spaziergängen, Sport und kulturellen Veranstaltungen ein.

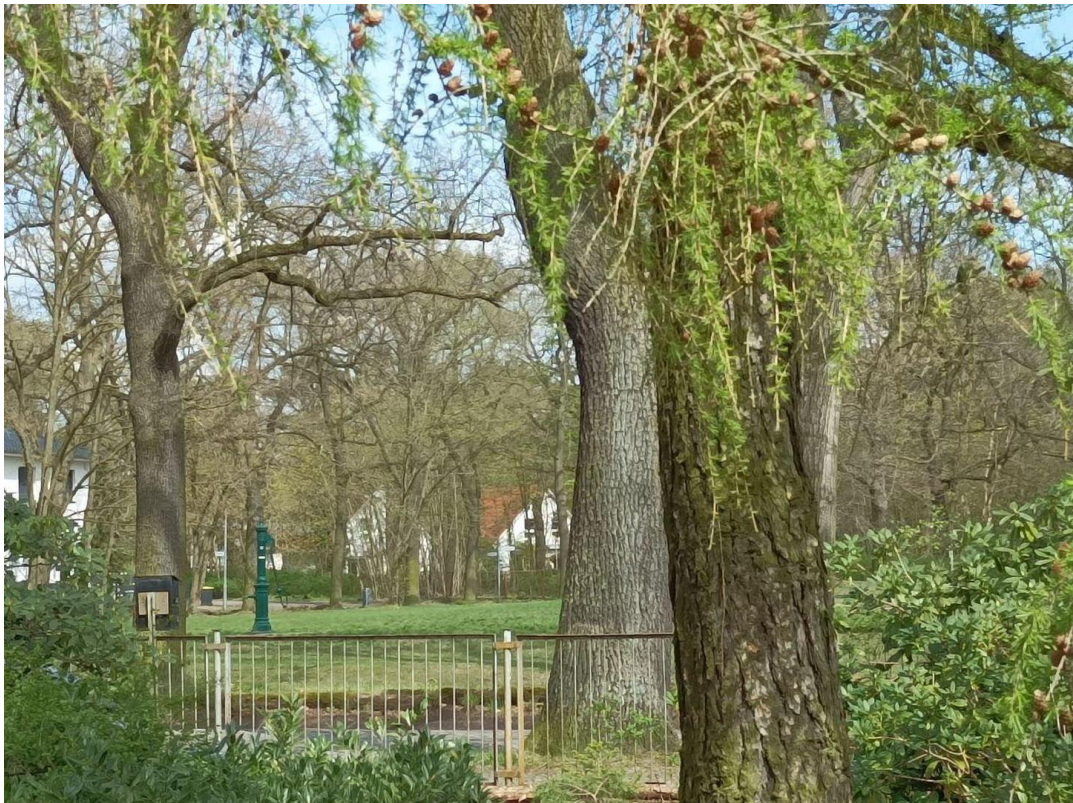
Das FEZ und die Freilichtbühne Wuhlheide liegen in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

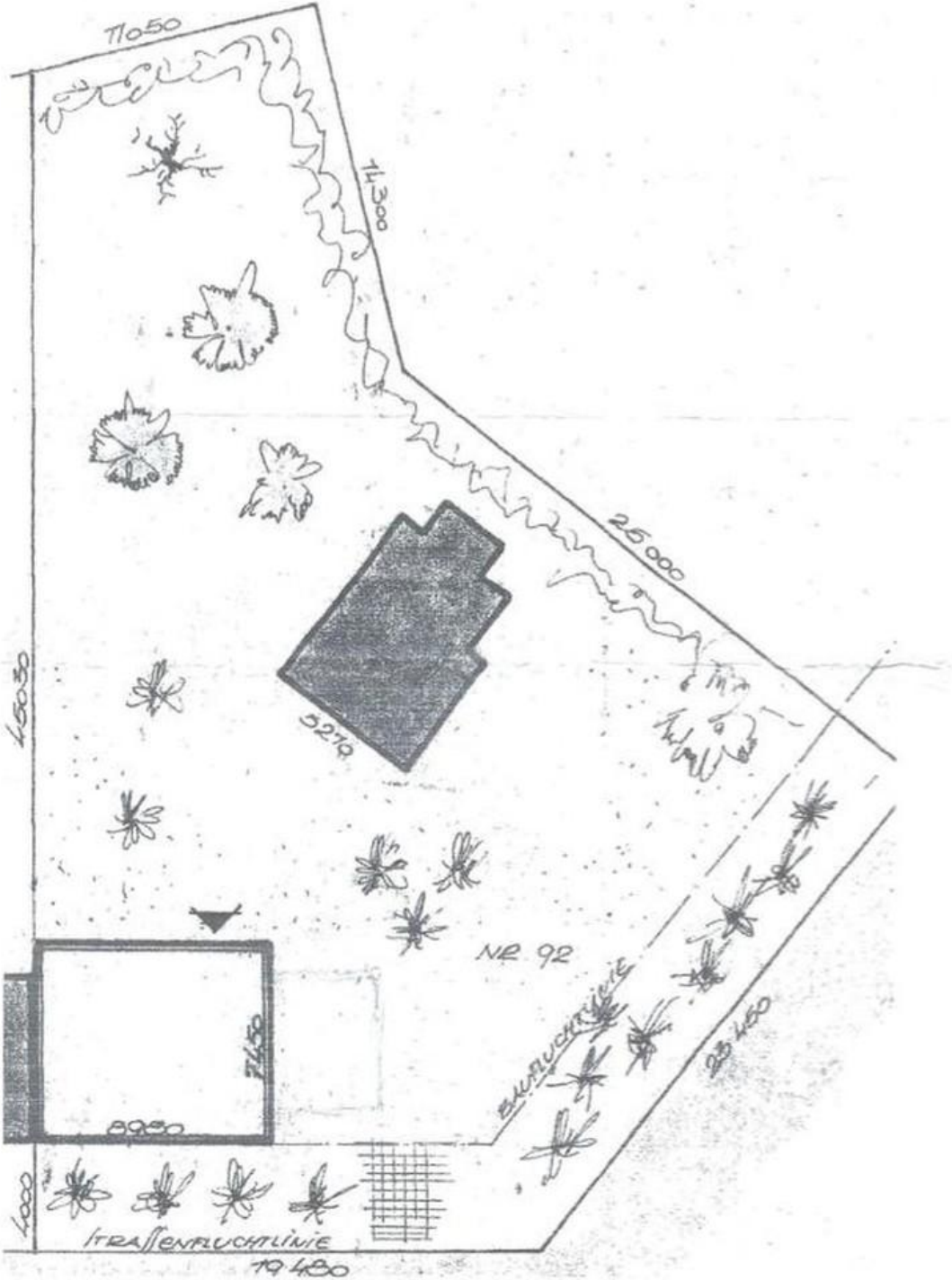
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

