

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kamenz

Helle 3-Raum-Wohnung Altbau in Kamenz



Objekt-Nr. OM-307946

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:

Ariane Barth

Telefon: 035793 39748

Mobil: 0173 5287399

Oststraße 17
01917 Kamenz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	630 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und stilvolle 3-Raum-Wohnung in einem denkmalgeschützten Objekt im Zentrum von Kamenz mit einem wunderschönen Kachelofen aus der Gründerzeit, der nicht nur gut aussieht, sondern auch genutzt werden kann, um Heizkosten zu sparen. Sonst wird die Wohnung über Zentralheizung (Gas) beheizt.

Ausstattung

- großzügiges Wohnzimmer mit Kachelofen und aufgearbeitetem Dielenfußboden
- Schlafstube u. Kinder/Arbeitszimmer mit Dielenfußboden
- Badezimmer mit Wanne u. Waschmaschinenanschluss, separates WC
- kostenloser Außenstellplatz im Hof
- Kellerabteil
- Wäscheboden
- Gartenmitbenutzung (Grillplatz, Sandkasten)
- Sat-TV über Hausanlage kostenlos

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung kann ab sofort besichtigt werden und steht ab dem 01.12.2024 für die Neuvermietung zur Verfügung.

Besichtigungstermine können gerne unter der Rufnummer 0173/5287399 vereinbart werden.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Kamenz. Die öffentliche Verkehrsanbindung (Bus, Bahn) befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist über eine kurze Treppe erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

