

# Exposé

### **Erdgeschosswohnung in Radebeul**

## Ansprechende 1-Raum-Wohnung mit Einbauküche zu vermieten in Radebeul-Ost



### Objekt-Nr. OM-307958

### **Erdgeschosswohnung**

Vermietung: 400 € + NK

Ansprechpartner: Hr. Morawski

Gartenstraße 72 01445 Radebeul Sachsen Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	26,55 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	800 €	Heizung	Zentralheizung

## Exposé - Beschreibung

### Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus. Sie wurde im Jahr 2022 vollständig renoviert und wird vor dem Einzug frisch gestrichen. Der Bezugstermin kann nach Absprache festgelegt werden.

### **Ausstattung**

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 27 m² und verfügt über folgende Ausstattung:

- + Tageslichtbad mit Dusche
- + Hochwertige Einbauküche
- + Parkett in Wohnzimmer
- + Granit-Fußboden in der Küche
- + Mit Marmor gefliestes Bad
- + Abstellraum im Treppenhaus

#### Fußboden:

Parkett, Fliesen

#### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

### **Sonstiges**

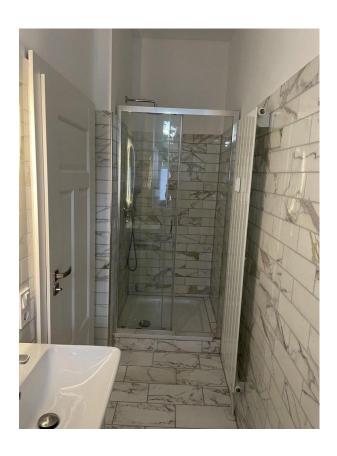
Wir freuen uns auf die Besichtigung mit Ihnen!

### Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Radebeul. In Laufnähe gibt es einige Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Fitnessstudios, Modegeschäfte, Schuhläden, Grün- und Parkanlagen und eine Bibliothek erreichen Sie.

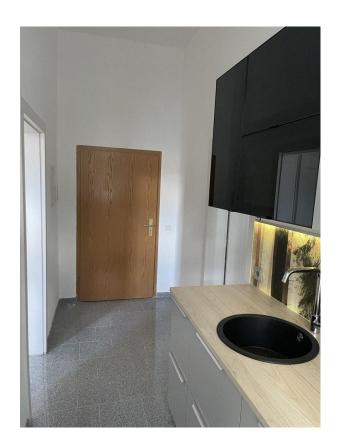
#### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

















## Exposé - Grundrisse

Garten 11 72

GRUNDIES ERDGESCHOSS 1:100

1 x Kleinwohnung a, 26,55m²

