

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Radebeul

### Ansprechende 1-Raum-Wohnung mit Einbauküche zu vermieten in Radebeul-Ost



Objekt-Nr. OM-307958

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Morawski

Gartenstraße 72  
01445 Radebeul  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	26,55 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	800 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus. Sie wurde im Jahr 2022 vollständig renoviert und wird vor dem Einzug frisch gestrichen. Der Bezugstermin kann nach Absprache festgelegt werden.

## Ausstattung

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 27 m<sup>2</sup> und verfügt über folgende Ausstattung:

- + Tageslichtbad mit Dusche
- + Hochwertige Einbauküche
- + Parkett in Wohnzimmer
- + Granit-Fußboden in der Küche
- + Mit Marmor gefliestes Bad
- + Abstellraum im Treppenhaus

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir freuen uns auf die Besichtigung mit Ihnen!

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Radebeul. In Laufnähe gibt es einige Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Fitnessstudios, Modegeschäfte, Schuhläden, Grün- und Parkanlagen und eine Bibliothek erreichen Sie.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Gartenstr. 72

GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100

1x Kleinwohnung á 26,55m<sup>2</sup>

