

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

Neuwertige (BJ 2009) lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-307961

Wohnung

Verkauf: **348.000 €**

71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	279 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.OG eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten. Es gibt 3 Schlaf-/Kinder- Zimmer und 1 großes Wohnzimmer. Im Wohnzimmer befindet sich die integrierte Küche. Im Bad gibt es einen Waschmaschinenanschluss anstatt der geplanten Dusche. Eine Dusche könnte man nachträglich noch einbauen. Eine Badewanne ist vorhanden. Dort könnte man auch duschen. Im Keller gibt es einen Kellerraum, Fahrradraum, Waschraum mit Waschmaschinenanschluß und Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug.

Haustiere sind erlaubt. Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Ausstattung

Ausstattung:

- Tiefgaragenstellplatz in abgeschlossener Tiefgarage
- eigener Kellerraum
- Balkon
- Badewanne
- kein Aufzug im Gebäude vorhanden
- Zweischiebenisoliertverglaste weiße Kunststofffenster (wenn die Fenster geschlossen sind, hört man nichts von draußen)
- gemeinschaftlicher Fahrradraum
- zusätzlicher gemeinsamer Waschraum im Keller
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Hausmeisterdienst inkl. Winterdienst
- Hausverwaltung
- Fliesen, Laminatboden
- Rücklagen für diese Wohnung: 4 580 Euro
- Rücklagen für das gesamte Mehrfamilienhaus: 103 889 Euro
- Wohnung wird mit Fernwärme beheizt
- Haustiere sind erlaubt

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

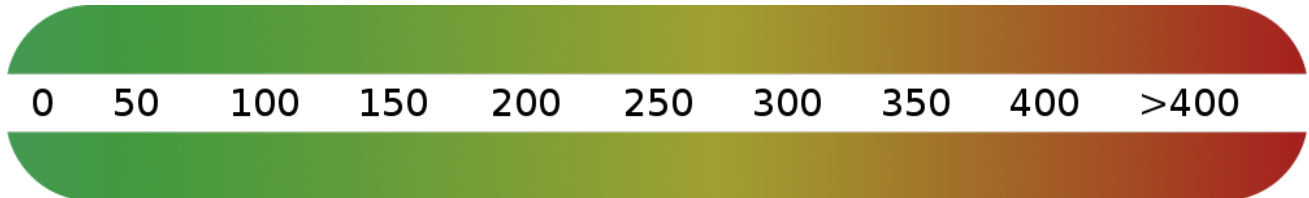
Die zentral gelegene Wohnung befindet sich im Herzen Sindelfingens. Die Lage zeichnet sich besonders durch die unmittelbare Nähe zum Mercedes-Benz Werk Sindelfingen, dem Bahnhof Sindelfingen, dem Busbahnhof und dem großen Einkaufszentrum "Stern-Center" aus. Diese sind zu Fuß in je 5min erreichbar. Durch die zentrale Lage sind Lebensmittelläden, Möbelgeschäfte (u.a. IKEA), Baumärkte, Ärzte, Apotheken und Schulen, Kindergärten, Spielplätze sowie die öffentlichen Verkehrsmittel in direkter Umgebung. Rund um das Gebäude befinden sich im öffentlichen Verkehrsraum eine Vielzahl an Parkmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	72,40 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

