

# Exposé

## Wohnung in Sachsen-Anhalt - Halberstadt **schöne 4-Raum WE gr. Balkon 5.OG**



Objekt-Nr. **OM-307967**

### Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karl-Heinz Schmidt

Puschkinstr. 2  
38820 Sachsen-Anhalt - Halberstadt  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	1.410 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	77,12 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	116 €	Etage	5. OG
Heizkosten	154 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das sanierte Gebäude, in ruhiger Lage ist von viel Grün umgeben.

Hartz IV ist möglich, wenn mindestens vier Personen einziehen.

Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Keine Mieter unter 25.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen komfortablen, warmen CV Laminatfußbodenbelag. Die Wände wurden weiß gestrichen.

Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet (mit Fenster). Die Küche hat ebenfalls ein Fenster.

Die Wohnung befindet sich im 5.OG. Es gibt keinen Aufzug. Sie müssen also körperlich fit sein.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Die Puschkinstr. befindet sich unweit der Innenstadt und ist verkehrsgünstig gelegen. (öffentliche Verkehrsmittel und Bahnhof).

Ruhige Wohnlage am Stadtrand.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Beispielbild

# Exposé - Galerie



Beispielbild



Beispielbild

# Exposé - Galerie



Beispielbild



Beispielbild

# Exposé - Galerie



Beispielbild



Beispielbild