

# Exposé

## Wohnung in Burg

**Burg: 2-R Wohn. mit AUFZUG, großem BALKON direkt vom Eigentümer**



Objekt-Nr. **OM-307967**

### Wohnung

Vermietung: **368 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karl-Heinz Schmidt

Südring 24 a  
39288 Burg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.104 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,60 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das sanierte Gebäude, in ruhiger Lage ist von viel Grün umgeben.

Hartz IV ist möglich, wenn mindestens vier Personen einziehen.

Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Keine Mieter unter 25.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen komfortablen, warmen CV Fußbodenbelag in Laminatoptik. Die Wände wurden weiß gestrichen.

Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet (ohne Fenster). Die Küche hat ein Fenster.

Alleinstellungsmerkmal ist der Personenaufzug, mit dem alle Bewohner bequem jede Etage erreichen können.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Vollbad

## Lage

Der Südring befindet sich unweit der Innenstadt und ist verkehrsgünstig gelegen. (öffentliche Verkehrsmittel).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie

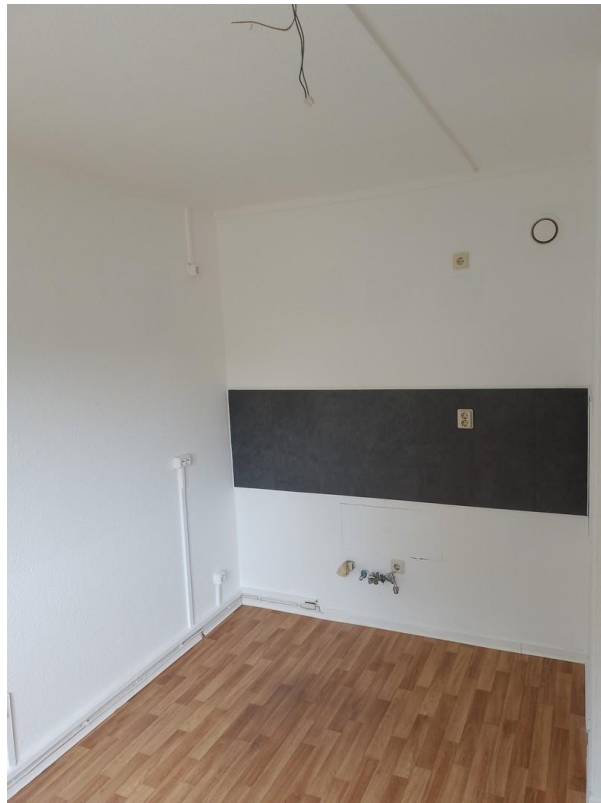


Beispielbild

# Exposé - Galerie



Beispielbild



Beispielbild

# Exposé - Galerie



Beispielbild



Beispielbild

# Exposé - Galerie



Beispielbild



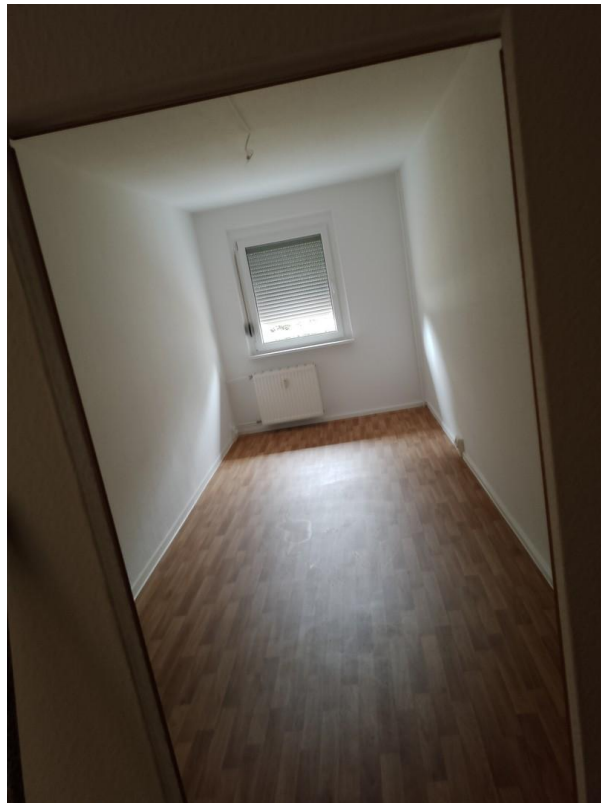
Beispielbild



# Exposé - Galerie



Beispielbild



Beispielbild

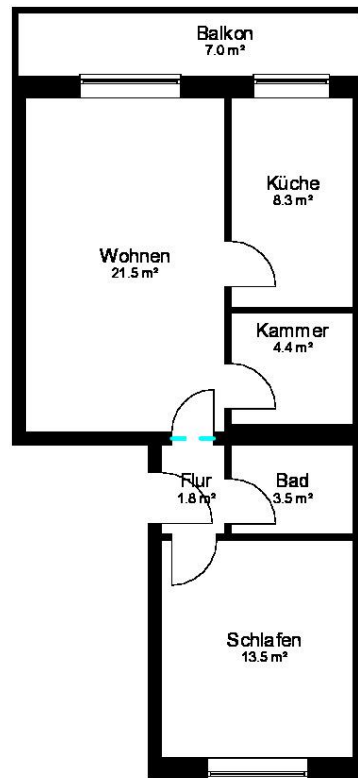
# Exposé - Galerie



Beispielbild



# Exposé - Grundrisse



Auftraggeber DAIROS Property Management GmbH	Objekt / Adresse Südring 24 a-d, 39228 Burg	Planinhalt Übersichtsgrundriss	
	Wohneinheit 4. Obergeschoss, links	Datum 20.06.2020	Maßstab (A4) 1 : 100
		Planverfasser Dominic Poe	