

# Exposé

## Wohnung in Rieps

### Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick in Rieps



Objekt-Nr. OM-307972

### Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Dorfstr. 12  
19217 Rieps  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	2.010 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Rieps.

Die 73 qm der Wohnung verteilen sich auf drei Zimmer, einen großen Flur, ein Tageslichtbad mit Badewanne und eine Einbauküche mit Geschirrspüler und Herd/Backofen (ohne Kühlschrank).

Der Waschkeller bietet Platz für die Waschmaschine.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Ein Carport-Stellplatz auf dem Grundstück kann für 25 € monatlich angemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22145 Braak

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

Amtsgericht Lübeck HRB 16052 HL

Geschäftsführer: Nils Reinarz, Hendrik Schulze

## Lage

Die Ortschaft Rieps liegt idyllisch nahe des Ratzeburger Sees und in kurzer Entfernung zu Lübeck (ca. 15 km).

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Küche

# Exposé - Galerie



Küchenzeile



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Flur



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht Rückseite