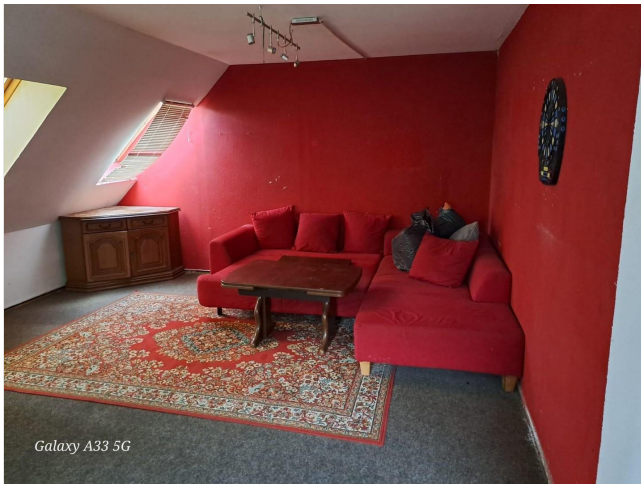


# Exposé

## Maisonette in Dragun

### Große 2-Zimmer-Maisonette zur Selbstgestaltung



Objekt-Nr. OM-307981

#### Maisonette

Vermietung: **490 € + NK**

Schweriner Str. 12  
19205 Dragun  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.470 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die großzügige Maisonette-Wohnung liegt im 1. OG und DG eines kleinen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche, ein Bad mit Badewanne, einen Flur und einen großzügigen Wohn-/Essbereich im unteren Teil, über die offene Treppe gelangt man zum kleinen Schlafzimmer sowie eine Abstellfläche direkt unter dem Dach.

Der Zustand der Wohnung ist auf den Bildern ersichtlich. Hier kann der Mieter bei der Renovierung seine eigenen Vorstellungen einbringen und zahlt daher 2 Monate lang nur die halbe Kaltmiete (245 € plus Nebenkosten)!

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22145 Braak

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

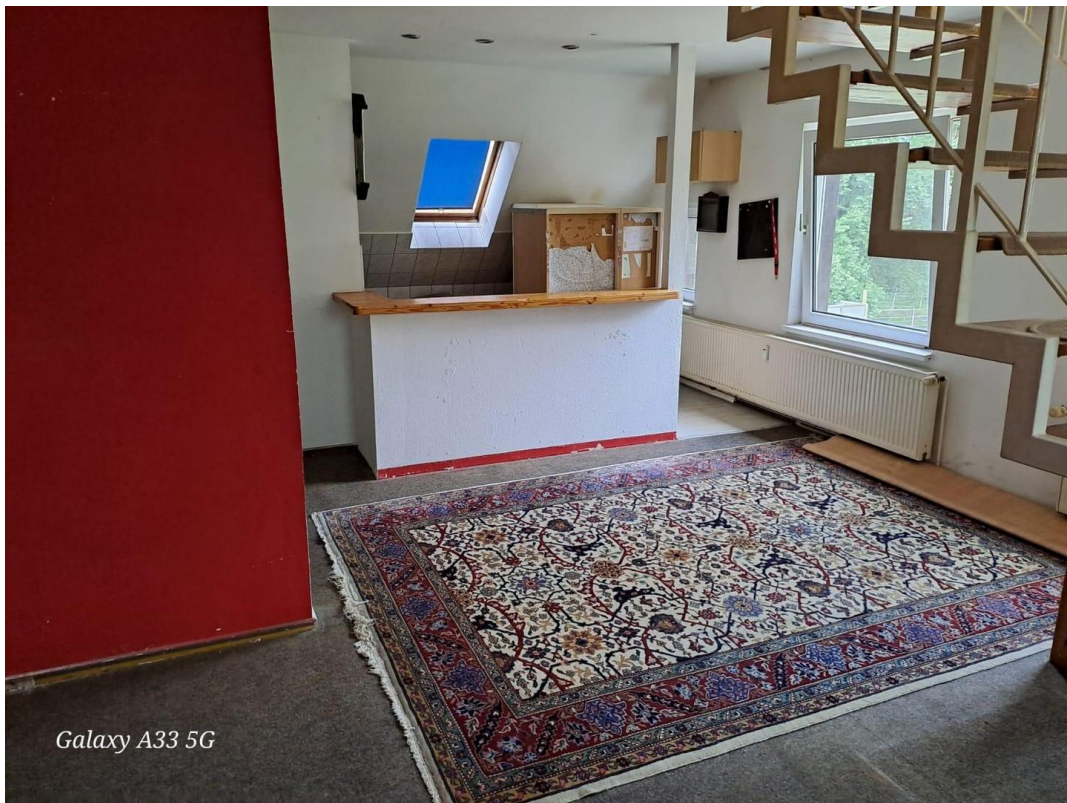
Amtsgericht Lübeck HRB 16052 HL

Geschäftsführer: Nils Reinarz, Hendrik Schulze

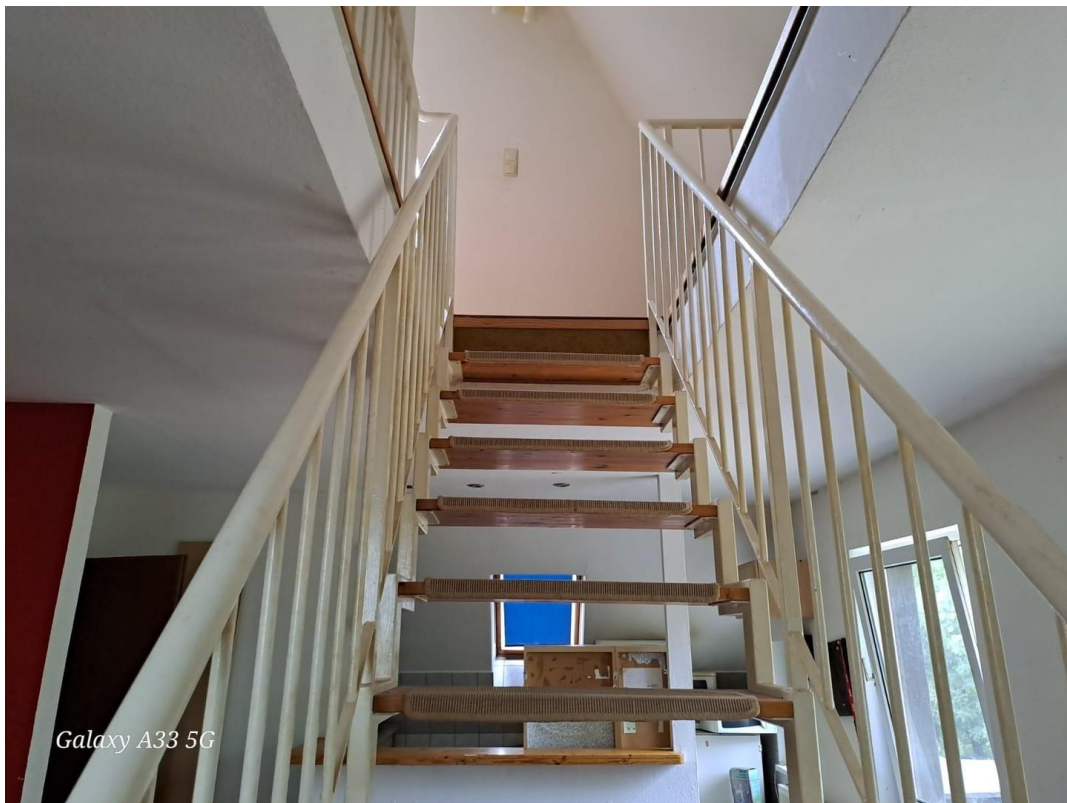
## Lage

Die Wohnung liegt im Draguner Ortsteil Drieberg Dorf, zwischen Schwerin (ca. 13 km) und Gadebusch (ca. 10 km).

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

