

Exposé

Wohnung in Reutlingen

****PROVISIONSFREI** Vollständig renovierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Reutlingen**



Objekt-Nr. OM-308015

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

Nürnbergerstr. 34
72760 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	294 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine vollständig renovierte Wohnung im dritten OG, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und nach Vereinbarung zum Kauf steht. Drei attraktive Zimmer bilden das Objekt. Beheizt wird das Apartment, das sich in einem Haus aus dem Jahr 1964 befindet, per Fernwärme. Das Hausgeld beläuft sich auf 294,00 € im Monat. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum zur Einlagerung von Gegenständen. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung. Es fällt keine Provision an.

Ausstattung

Laminatboden im Wohn/Schlafbereich.

Fliesen im Bad/WC und in der Küche wurden 2021 verlegt.

Neue Heizung (2021)

Neue Elektroleitungen (2021)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lage

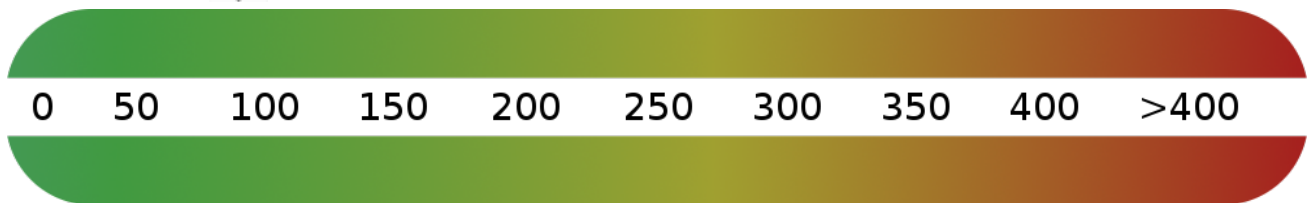
Das Objekt liegt in belebter Gegend in Reutlingen. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Bäckereien, ein Café und einen Supermarkt. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung, eine Bibliothek und eine Postannahmestelle finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



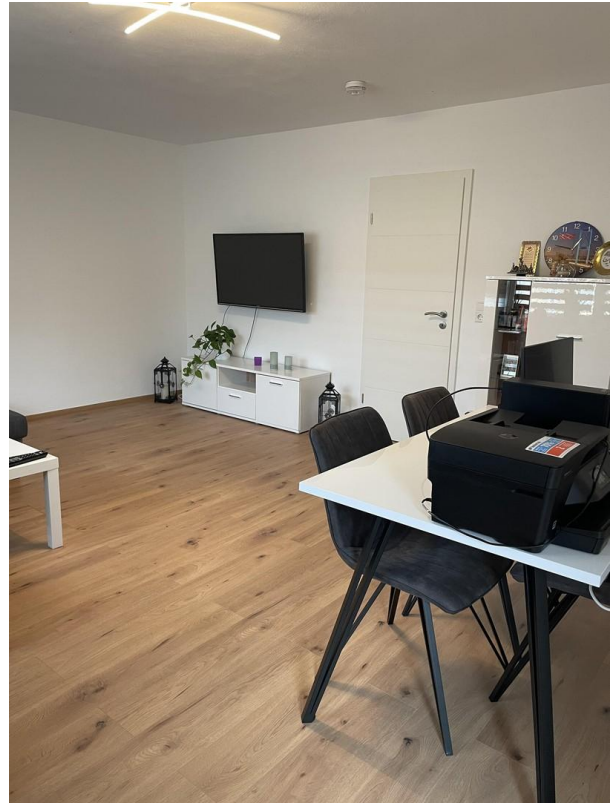
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

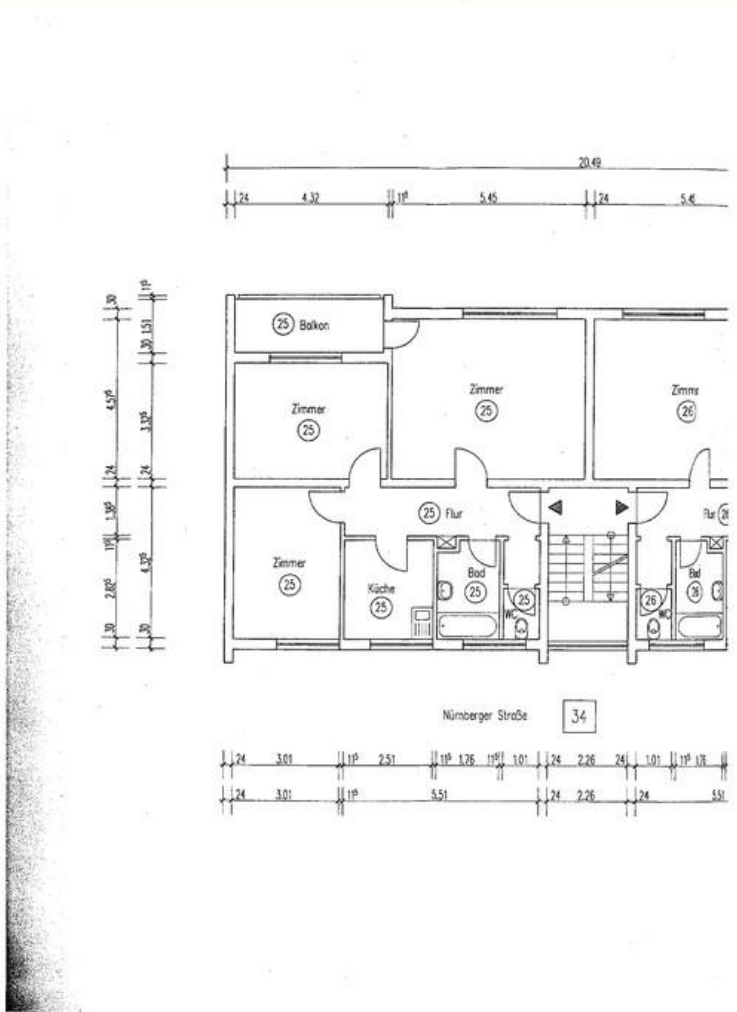


Exposé - Grundrisse

11:39 📶 71

✕ 20210623_121219.pdf ⋮

PDF - 31 KB



AA 🔒 outlook.live.com ↻

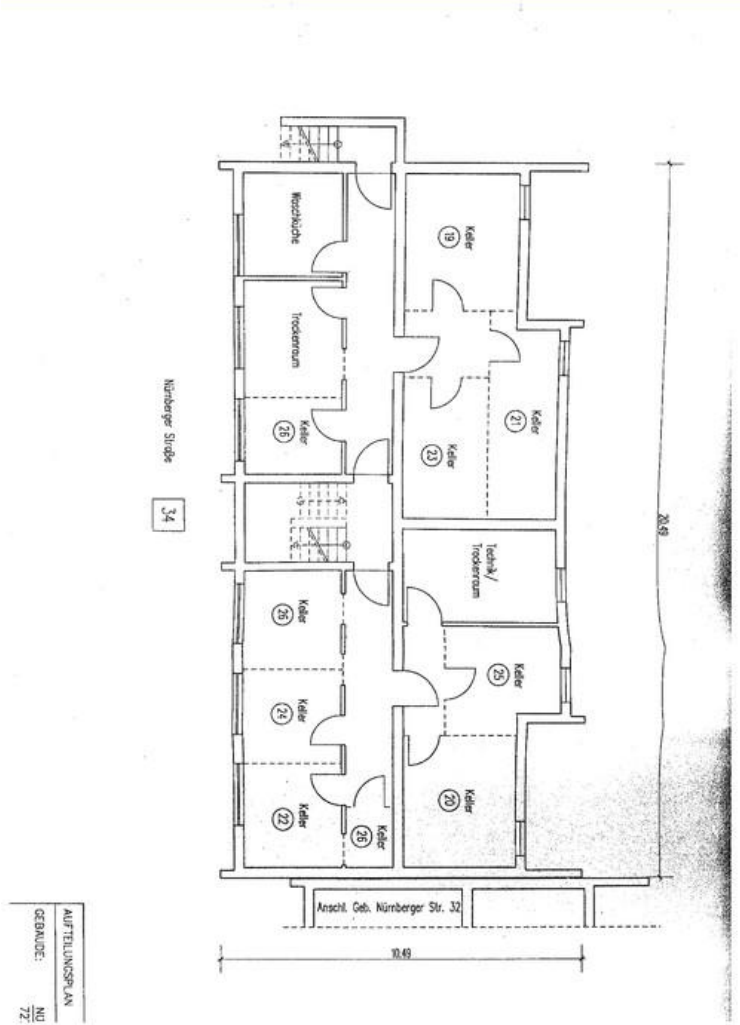
⏪ ⏩ 📄 📖 📑

Exposé - Grundrisse

11:38 📶 71

✕ GrundrissKeller.pdf ⋮

PDF - 35 KB



AA 🔒 outlook.live.com ↻

< > 📄 📖 📑