

Exposé

Erdgeschosswohnung in Helmstedt Neu renovierte 3-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-308026

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Danewitz

Industriestr. 2
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.440 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neu renovierte Wohnung mit 3 Zimmern ist perfekt für eine kleine Familie oder auch für ein junges Paar, welche sich nah zum Zentrum von Helmstedt mit guten Verkehrsanbindungen ein neues zu Hause aufbauen möchte. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Mietparteien. Auch ein kleiner Garten gehört zum Grundstück, ebenso wie ein Garagenhof auf dem sich auch die zur Wohnung gehörende Garage befindet. Die Wohnung selbst ist neu renoviert. Die Wände wurden neu tapeziert und gestrichen, in den Räumen wurde neues Laminat verlegt und im Bad ein neuer PVC-Fußboden. Die Küche ist gefliest. Alles ist sehr hell und modern zeitlos gehalten. Auch ein Balkon lädt zum verweilen ein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

JCW VV GmbH

Machnower Str. 8

14165 Berlin

E-Mail: info@jcw-consultants.com

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Helmstedt. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants, Ärzte und ein Fitnesscenter sind fußläufig erreichbar, ebenso wie zwei Grün- und Parkanlagen und auch Schulen befinden sich im Umkreis. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben ebenso wie ein schnelles Erreichen der A2.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	247,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer vom Balkon aus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche

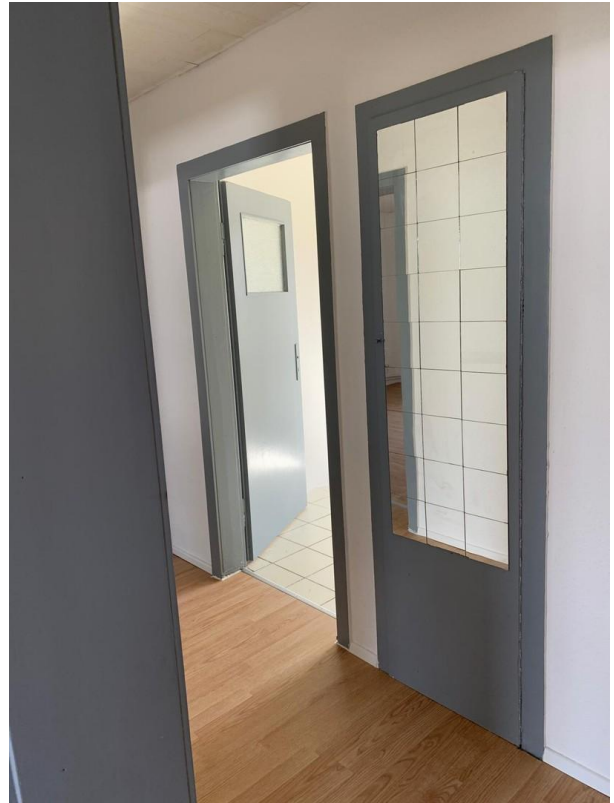


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Frontansicht Haus

Exposé - Galerie



Garagenhof