

# Exposé

## Freizeit in Ihlow Körba

### Wochenendgrundstück, Bungalow, Garten, Freizeitgrundstück



Objekt-Nr. OM-308028

#### Freizeit

Verkauf: **35.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexandra  
Telefon: 0176 64370986

15936 Ihlow Körba  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 320,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Achtung!!!

Da es so einige Interessenten gibt...

Finden die Besichtigungen den 03.10.2024 und den 04.10.2024 statt. Wir Planen es ab 12:00 Uhr. Wer ernsthaftes Interesse hat, sendet mir bitte Name, Telefonnummer und die Zeit, wann Sie kommen möchten. Dann sende ich Ihnen die Adresse.

Bei Fragen stehe ich weiterhin gern zur Verfügung.

\*\*\*\*\*

Biete hier ein kleinen Fleck Auszeit.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Bungalow mit Teilkeller. Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und WC.

Angrenzend an die Terrasse befindet sich noch ein kleines Holzhaus (3 m x 3 m), welches als Kinderzimmer genutzt wurde. Hier befindet sich auch zwei Betten und ein kleines Regal.

Auf dem Grundstück steht seit 2022 eine neue Sauna aus Zedernholz und frisch gebohrte Brunnen.

Hinter dem Bungalow befinden sich noch ein separates großes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und ein kleinen Gartenhaus für Gartengeräte und klein Kramm.

Die Möbel sowie Fernseher und Waschmaschine sind Komplett im Preis inbegriffen...

Der Bungalow steht auf einem Erbpacht Grundstück. Die Pacht kostet im Jahr 271 Euro.

Das Grundstück ist Komplett eingezäunt. Ein Parkplatz befindet sich vor dem Grundstück.

Dieser Fleck ist total super für Kinder. Aber auch alleinstehende werden sich hier sehr wohl fühlen.

Weitere Infos und Bilder folgen in Kürze.

## Lage

Der Grundstück ist bis zu 120 km von Berlin entfernt was ungefähr 1,5 Stunden Fahrzeit ausmacht.

Bungalow-Grundstück liegt in Brandenburg in Körba am See... Sehr ruhige und hübsche Gegend.

Um Bungalow herum liegt der reich an essbaren Pilzen Kieferwald und See (in der Nähe- 200 m) ist sehr sauber und im Sommerzeit lässt sich schwimmen und sonnen.

## Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



1. Holzhaus



1. Holzhaus, Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



kleine Küche mit Kühlschrank

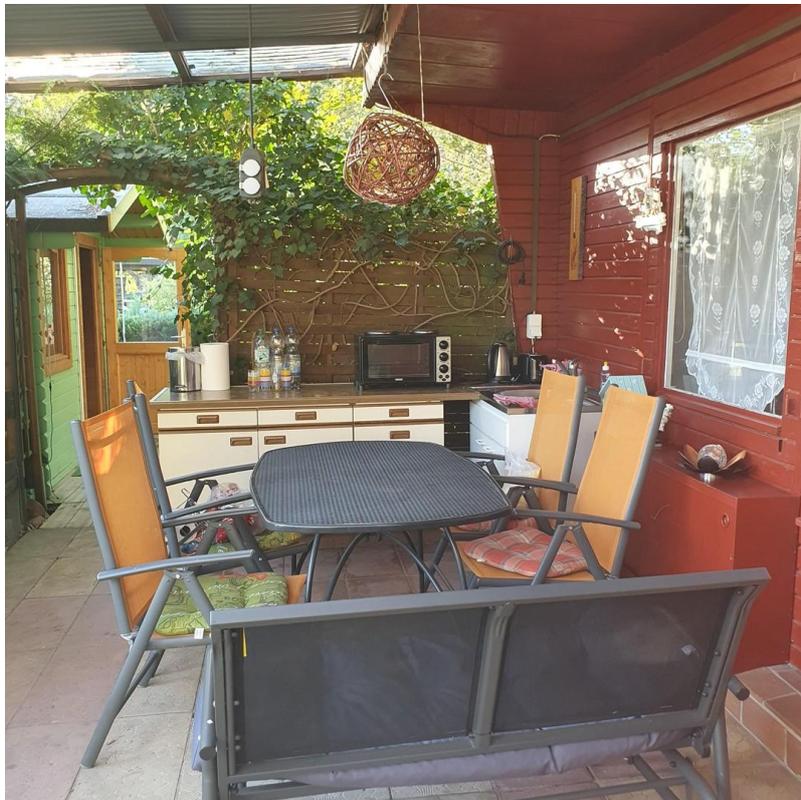


1. Holzhaus, Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



1. Holzhaus, Wohnzimmer



Terrasse

# Exposé - Galerie

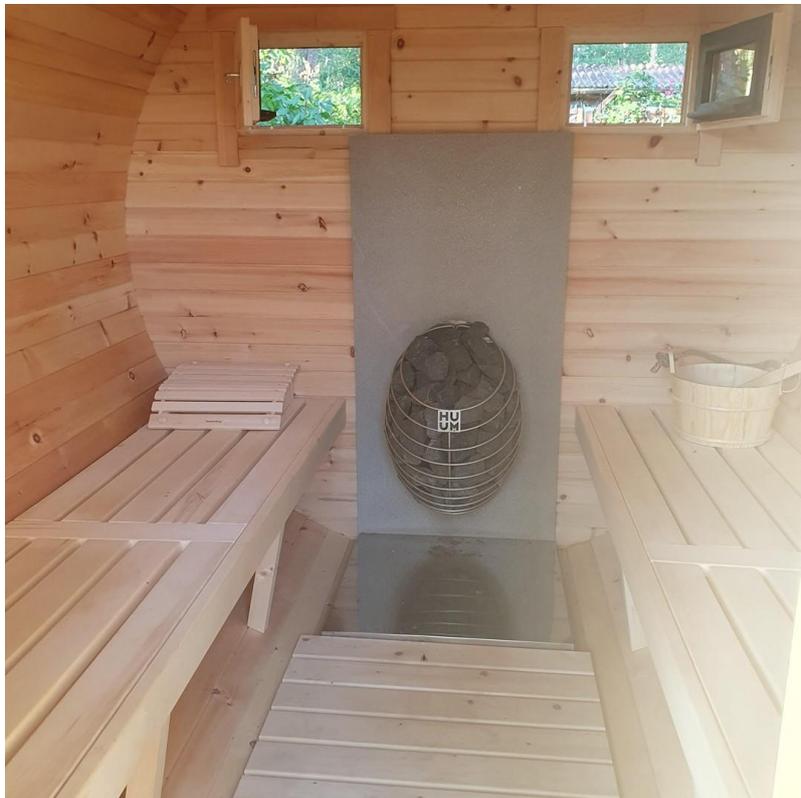


Sauna

# Exposé - Galerie



Sauna



Sauna

# Exposé - Galerie



Duschhaus mit Dusche



Duschhaus mit Dusche

# Exposé - Galerie



Waschmaschine



2. Holzhaus für die Kinder

# Exposé - Galerie



2. Holzhaus für die Kinder



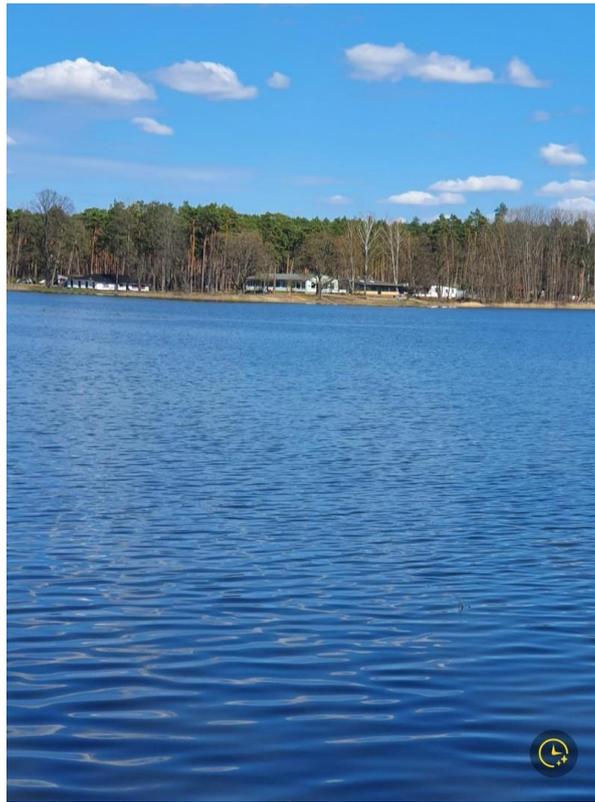
Brunnen

# Exposé - Galerie



Ein Spielplatz in der Nähe

# Exposé - Galerie



ein See 300 m entfernt



zweite Spielplatz in der Nähe