

Exposé

Wohnung in Berlin

Komfortable und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in Berlin-Steglitz, neuwertig ausgestattet, PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-308029

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Zepnek

12167 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	41,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	41,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komfortable und gut ausgestattete, gepflegte 1-Zimmer-Wohnung, Mitte 2022 teilrenoviert und neu ausgestattet, vollmöbliert, Bad/Dusche, große Diele, großes Wohn- Schlafzimmer, Einbauküche, Süd-Balkon, Keller.

Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Wohn- und Schlafzimmer:

Bett (Neuwertig, Anschaffung Mitte 2022) & Matratze (Neuwertig, Anschaffung Mitte 2022) (1,40 x 2,00 m), Bettzeug und Bettwäsche inklusive, großer Kleiderschrank,

Couch (Neuwertig, Anschaffung Mitte 2022), Sideboard/Tische/Stühle (alle Neuwertig, Anschaffung Mitte 2022),

Moderne Isolierfenster, Teppichboden, Kabelanschluss, moderner Flachbild-Fernseher (Flat-TV Panasonic),

Bad:

gefließt sowie neue Bad-Armaturen,

neue Top-Lader Waschmaschine (AEG),

Küche:

gefließt, moderne vollausgestattete Einbauküche mit E-Herd/Backofen mit neuem Ceran-Feld (Constructa),

Kühl-Gefrier-Kombination (Liebherr),

WMF-Kaffeemaschine (Neuwertig, Anschaffung Mitte 2022),

WMF-Toaster (Neuwertig, Anschaffung Mitte 2022),

Neue Kochutensilien sowie neues WMF-Besteck (Neuwertig, Anschaffung Mitte 2022)

Flur:

großer Lamellenschrank aus Holz inklusive Garderobe und Stauraum,

Schuhschrank (Neuwertig, Anschaffung Mitte 2022)

Haushaltsgeräte wie Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Eigentumswohnung wurde viele Jahrzehnte erfolgreich und überwiegend an Expats, auswärtige Mitarbeiter inländischer Unternehmen und Unternehmer vollmöbliert vermietet.

Mitte 2022 wurden viele Einrichtungsgegenstände erneuert und die Wohnung teilrenoviert.

Falls sie auch auf der Suche nach einem Anlageobjekt und möglicher lukrativer Einkunftsquelle sind, melden Sie sich gerne.

Die Wohnung kann sofort möbliert bewohnt oder zur Vermietung angeboten werden.

Lage

Berlin-Steglitz nahe S-Bahnhof Südende (5 Min. entfernt), von dort schneller Anschluss Richtung Brandenburger Tor, Potsdamer Platz oder Friedrichstr. (ca. 10-15 Min.),

Richtung Fernbahnhof Südkreuz (ca. 5-10 Min.) oder Richtung Gedächtniskirche, Kurfürstendamm und KaDeWe (ca. 30 Min.),

Der Steglitzer Damm ist mit zahlreichen Geschäften, Restaurants, Banken, Apotheken und Supermärkten in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie befindet sich in lebendiger Gegend in Berlin Steglitz. Mehrere Buslinien sind fußläufig ebenso zu erreichen wie der Stadtpark Steglitz und der Insulaner Park mit Sommerbad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

