

Exposé

Doppelhaushälfte in Wuppertal

Kleines Häuschen mitten im Grünen - das perfekte Zuhause für Naturliebhaber



Objekt-Nr. **OM-308042**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **296.400 €**

Ansprechpartner:

Schulte

Telefon: 0175 6855026

42279 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	584,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	73,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine, gemütliche Doppelhaushälfte mit wunderschönem, gepflegtem Garten. Die Zimmer im Haus erstrecken sich über 2 Etagen. Die Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, Küche, Tageslichtbad und Wohnzimmer im Erdgeschoss. Der Dachboden wurde vor einiger Zeit im Rahmen einer Dachrenovierung komplett isoliert. Die Küche wurde kürzlich teilrenoviert.

Ausstattung

Der Garten des Hauses ist gepflegt und mit zahlreichen Büschen und Bäumen angelegt. Der Innenbereich kann nach individuellen Vorstellungen renoviert werden. Das Haus ist unterkellert. Im Keller befinden sich weitere Räume um z.B. eine Waschmaschine unterzubringen. Der Keller ist sowohl vom Innenbereich als auch vom Außenbereich zugänglich

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Der Mieter ist informiert, dass es im Falle eines Verkaufs mit Eigennutzung zu einer Eigenbedarfskündigung kommt und er das Haus innerhalb von 6 Monaten nach Kündigung verlassen muss.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin um die Immobilie näher kennenzulernen.

Lage

Gute Lage mit einzelnen Doppelhaushälften und wunderschönen Gärten, die für den Eigentümer alle Möglichkeiten bieten.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen etc sind gut erreichbar.

Der Supermarkt "ALDI Nord" ist 531 Meter von der Haustür entfernt. Die nächste Bushaltestelle heißt "Marklandstraße" und liegt in 242 Metern Entfernung. Die Bahnstation "Werther Brücke" erreicht man fußläufig in ca. 33 Minuten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	271,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

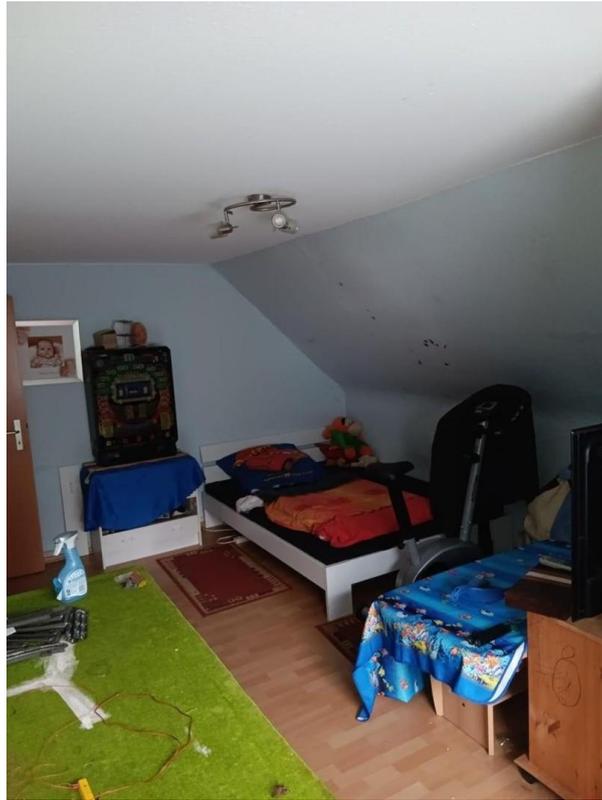


Treppe



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie

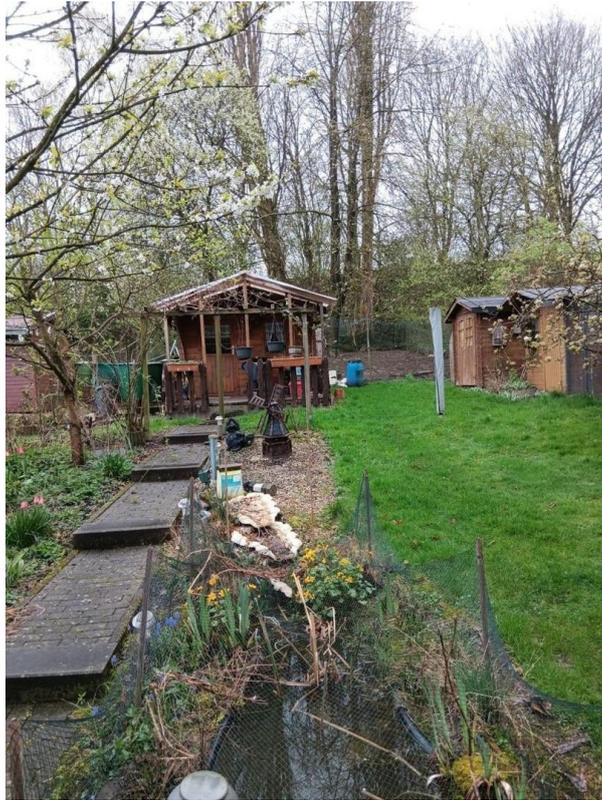


Bad



Terrasse mit Treppe zum Keller

Exposé - Galerie



Garten



Gartenzugang