

Exposé

Wohnung in Konstanz

Wohnung Konstanz



Objekt-Nr. OM-308046

Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Gabelsbergerstr. 9
78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	8	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,45 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,94 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung im 8.Obergeschoss einer im Jahre 1974 erstellten Wohnanlage mit Balkon, PKW-Abstellplatz im Freien und Speicherabteil.

Ausstattung

Ölzentralheizung, Landhausdielen in den Wohnräumen und in der Diele, Fliesen im Bad.

In der gesamten Wohnung wurden folgende Modernisierungen im Jahr 2024 vorgenommen:

- Neue Wasserleitung (ab Steigleitung) im Bad und der Küche
- Stromleitungen in der gesamten Wohnung inkl. neuem Verteilerkasten
- Das komplette Bad und der Fliesenspiegel in der Küche wurden neu gefliest
- Neue Landhausdielen wurden in den Wohnräumen verlegt
- Türen wurden erneuert
- Wände & Decken wurden mit einem Glattvlies Tapeziert und weiß gestrichen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

In der Wohnanlage wurden in den vergangenen Jahren die folgenden Maßnahmen ausgeführt:

- Streichen von Fassade und Balkonen
- Abdichtung der Flachdächer
- Einbau eines neuen Aufzuges
- Erneuerung der Briefkastenanlage

Lage

78467 Konstanz, Gabelsbergerstr. 9 № 801

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gebäude

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



ASR DG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

