

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bergen

Geschäfts - und Wohnhaus in guter Lage



Objekt-Nr. OM-308086

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Karin Klapschuweit
Telefon: 0160 97556933

29303 Bergen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	12,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	106,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	125,00 m ²	Stellplätze	8
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage

Das Objekt liegt Zentrumsnähe und wird aktuell als Wohn- und Geschäftshaus genutzt.

Im Erdgeschoss befindet sich auf 120 qm zurzeit noch eine moderne Kosmetikpraxis. Auf dem 1400 qm großen Grundstück befinden sich zudem 8 PKW - Stellplätze, die als Kundenparkplatz genutzt werden. Des Weiteren gehört angrenzend zum Objekt eine Doppelgarage mit kleiner Werkstatt.

Die gute Lage macht diese attraktive Immobilie zu einem idealen Praxis - und Geschäftsstandort.

Die obere Etage mit 106 qm wird derzeit noch privat genutzt. Ein großer Balkon und Terrasse sind vorhanden.

Die gesamte Immobilie könnte auch sehr gut komplett als Wohnraum genutzt werden. Der Zugang zum Erdgeschoss ist über einen separaten Eingang barrierefrei möglich.

Eine umfangreiche Sanierung der Immobilie erfolgte im Jahr 2000.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

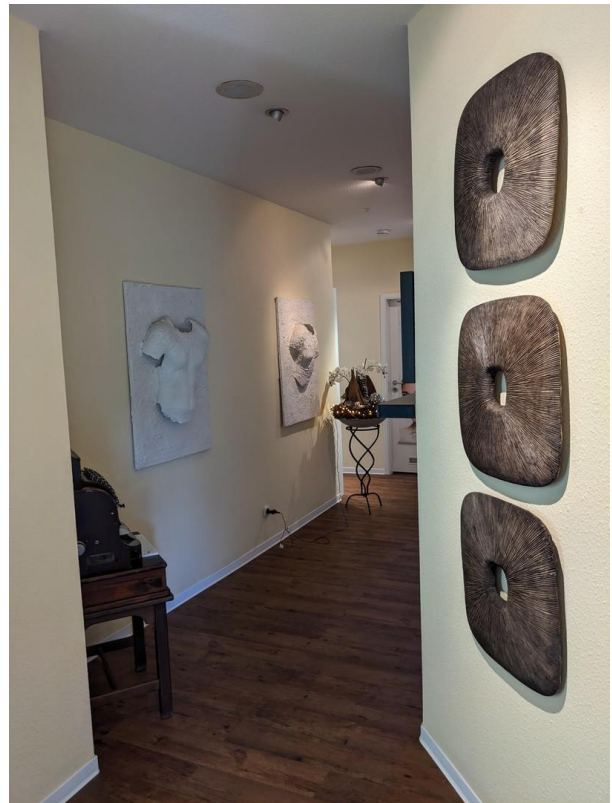
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



