

# Exposé

## Gewerbe in Nonnweiler

**10.000 QM großes Gewerbegrundstück direkt an der A1**



Objekt-Nr. OM-308114

**Gewerbe**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Uwe Himmelsbach  
Telefon: 0151 18862886

Kasteler Straße 11  
66620 Nonnweiler  
Saarland  
Deutschland

Grundstücksfläche 10.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das ca. 10.000 qm große Gewerbegrundstück liegt direkt an der AS Nonnweiler-Braunshausen (A1) und ist somit die TOP-Lage für Gewerbetreibende im Saarland. Durch die Nähe zum Autobahnkreuz Nonnweiler, mit Anbindung an die Ballungsräume Saarbrücken, Trier, Kaiserslautern und Mannheim ist das Grundstück verkehrsmäßig hervorragend gelegen.

Die hochfrequentierte Lage mit einer perfekten verkehrstechnischen Anbindung und sehr guter Einsehbarkeit hat eine tägliche Verkehrsfrequenz von über 20.000 Fahrzeugen.

Bereits 30 Unternehmen mit insgesamt über 200 Beschäftigten sind im Wirtschaftspark Saarland ansässig.

Rasthof, Tankstelle, Fachmärkte, Lebensmitteldiscounter, Bäckerei, Hotel, Fast-Food-Filialen, die sich mit ihrem schnellen Essen die nahe Autobahn ebenso zu Nutze machen können, wie Unternehmen aus der Logistik-Branche (24/7)... Durch den bereits genehmigten Bebauungsplan (s. Anlage) sind viele Konzepte möglich.

Natürlich sind auch weitere Projekte wie Verwaltungsgebäude, Produktionshallen, Garagenparks oder auch ein Gesundheitszentrum umsetzbar.

Bei Bedarf stehen zusätzliche ca. 8.000 qm zum Verkauf. Sprechen Sie uns einfach an.

## Sonstiges

Das Grundstück ist vollerschlossen: Alle Versorgungsleitungen (Wasser, Abwasser, Energie, Glasfaser) sind vorhanden. Außerdem ist das Grundstück an ein bestehendes Fernwärmenetz angeschlossen, welches das Gelände über eine Biomasseheizanlage mit CO<sub>2</sub>-neutraler Heizenergie versorgt!

## Lage

Der Wirtschaftspark Saarland ist der Standort für Ihr Unternehmen im Saarland. Als attraktiven und zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort mit einer Gesamtfläche von 80.000 qm zeichnet ihn vor allem die hervorragende Anbindung aus. Am Autobahnkreuz Nonnweiler gelegen bietet der Wirtschaftspark Saarland einen direkten Anschluss an die Autobahnen A1 und A62 und befindet sich damit in zentraler Lage zu den Ballungsräumen Saarbrücken-Trier-Kaiserslautern.

# Exposé - Galerie



Luftaufnahme 2

