

Exposé

Reihenhaus in Gerolstein

Reihenhaus in zentraler verkehrsberuhigten Lage mit Garten



Objekt-Nr. OM-308141

Reihenhaus

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:
Ney

54568 Gerolstein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1928	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.895,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	136,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses massiv gebaute Haus (ca. 1928) erstreckt sich auf 2 Etagen mit einer Terrasse und zwei kleinen Anbauten auf dem Grundstück (eines ließe sich als Ferienwohnung / Gästehaus umbauen, ebenso haben Nachbarn Interesse an etwas vom Grundstück, wenn gewünscht).

Ausstattung

In den letzten 8 Jahren wurden verschiedene Sanierungsarbeiten durchgeführt zB.

Treppen, Fenster, Haustüre, offenes wohnen....

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Stadt Gerolstein ist ein staatlich anerkannter Luftkurort.

Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen.

Eine Grund- und Realschule, ein Gymnasium, sowie mehrere Kindergärten.

Die medizinische Versorgung ist durch mehrere Allgemein- und Fachärzte, sowie ein Krankenhaus gewährleistet.

Eine große Palette an Supermärkten, sowie wöchentlich stattfindender Frischemarkt runden das Angebot ab, welche man auch ohne Auto erreichen kann.

Verkehrstechnisch ist der Ort durch die Anbindungen A1 Richtung Trier und A48 Richtung Köln gut vernetzt, diese man in ca.25 Minuten erreicht.

Für Freizeitaktivitäten bietet die schöne Umgebung verschiedene sportliche und kulturelle Möglichkeiten an.

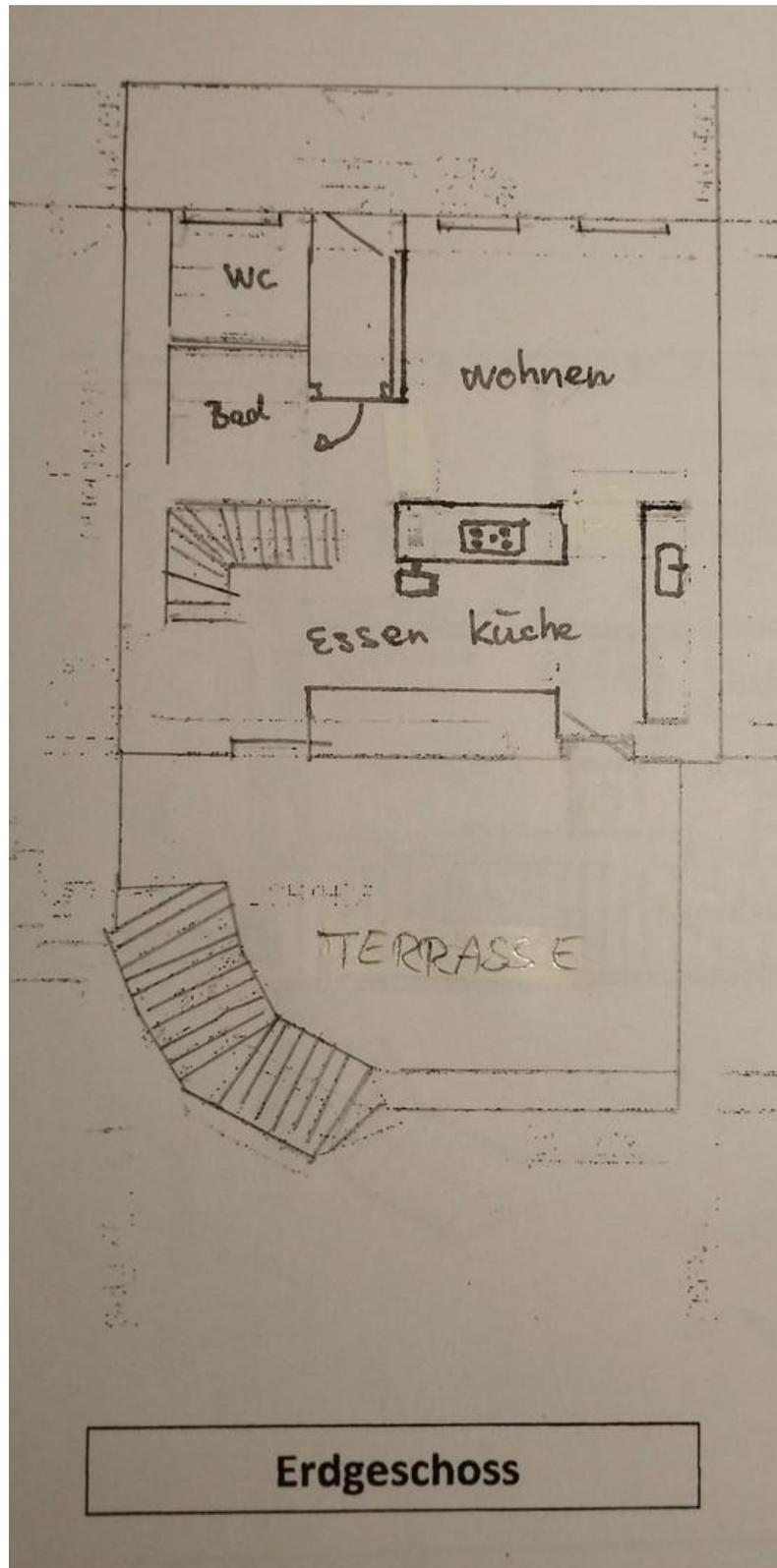
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

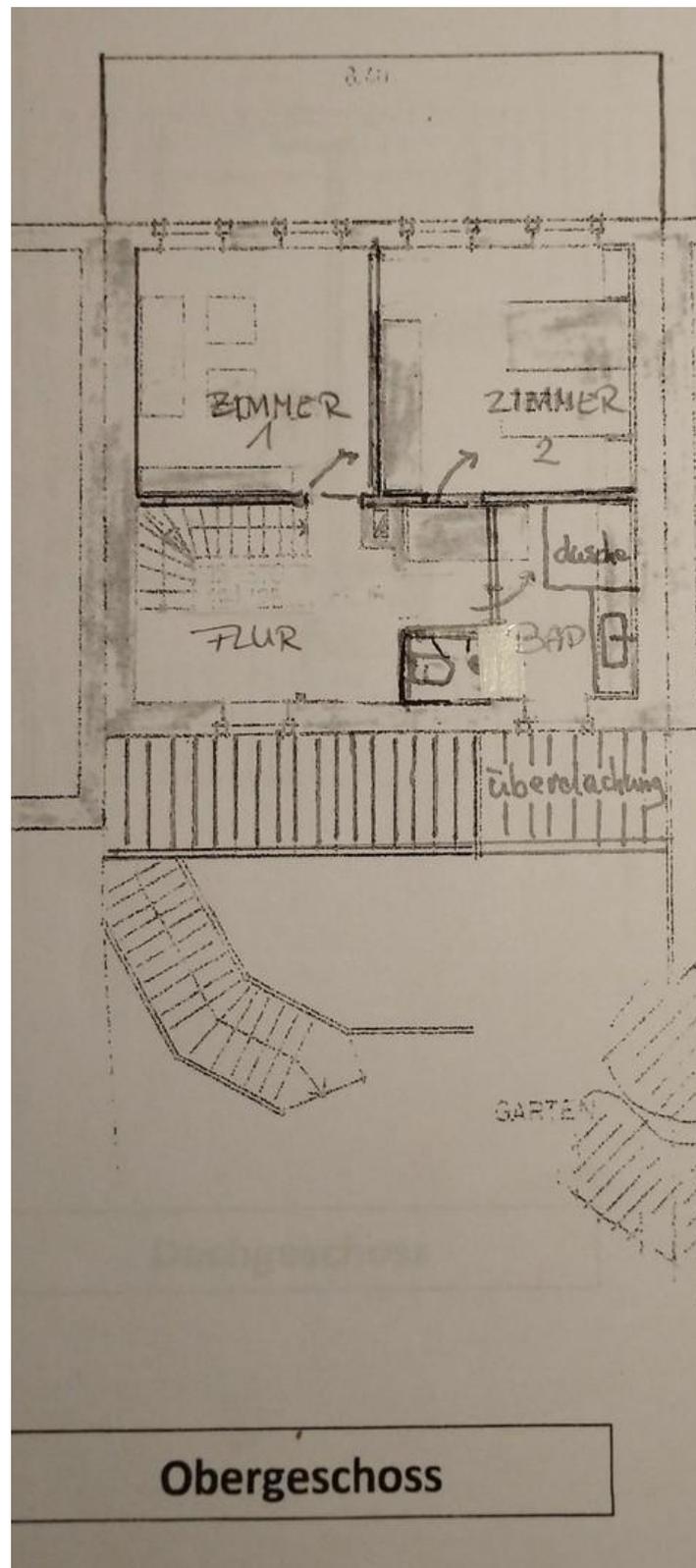
Exposé - Galerie



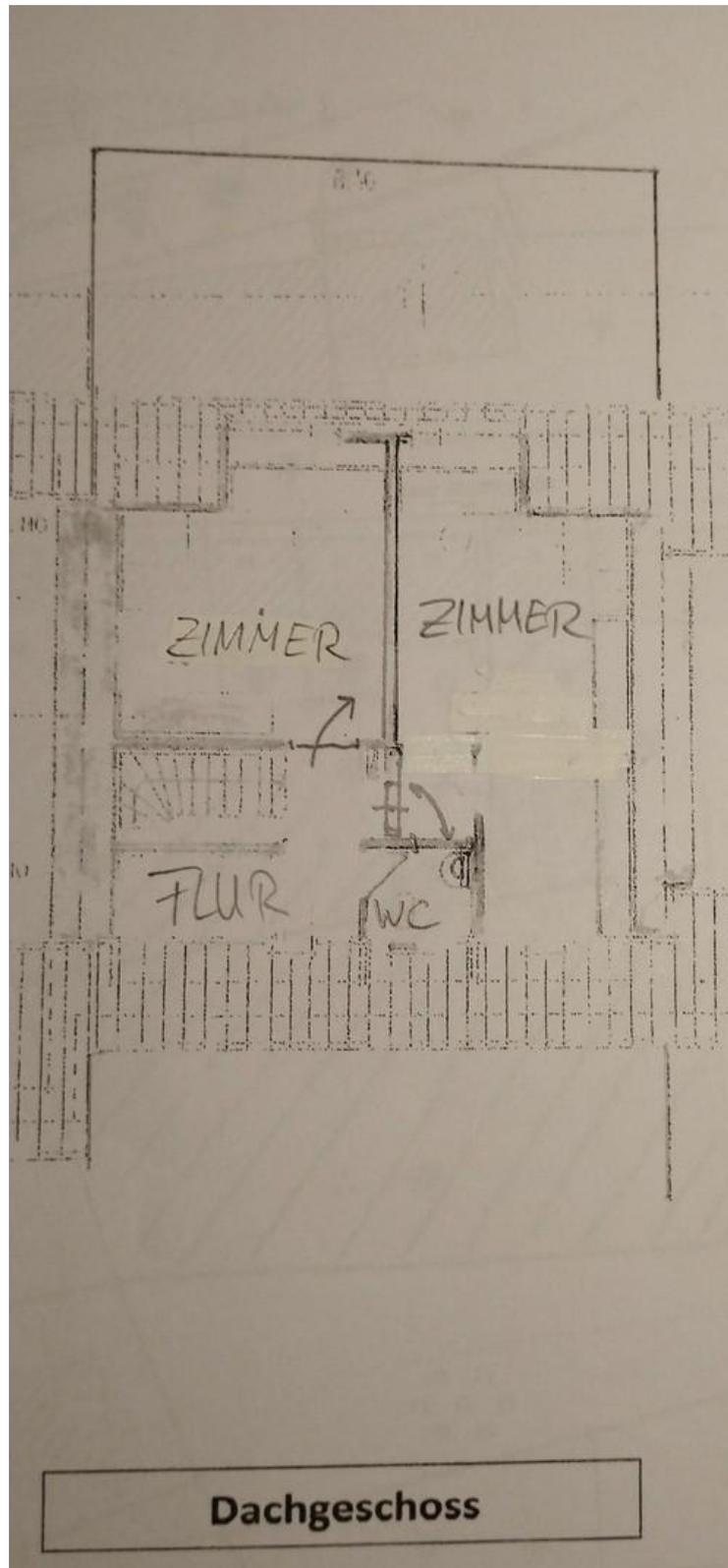
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

