

Exposé

Ausstellungsfläche in Handewitt

Werkstattgebäude im Scandinavian Park Handewitt zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-308149**

Ausstellungsfläche

Vermietung: **7.159 € + NK**

Ansprechpartner:
Rexim Lebensmittelproduktion KG
Telefon: 0461 580232

24983 Handewitt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2006	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	213,00 m ²
Nebenkosten	900 €	Gesamtfläche	832,00 m ²
Mietsicherheit	24.177 €	Stellplätze	10
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten im Scandinavian Park ein Werkstattgebäude mit einer Gesamtfläche von 832 m². Die Fläche ist wie folgt aufgeteilt: 213 m² Ausstellung/Verkauf

462 m² Montagehalle

73 m² Lagerfläche

84 m² Sanitär- und Sozialräume

Außenfläche ca. 500 m², ausreichend Parklätze direkt am Objekt.

Die Flächen sind gut geeignet für eine KFZ-Werkstatt, KFZ-Sachverständige, Reifenhändler u. A.

In der Fläche ist kein Einzelhandel möglich.

ACHTUNG ALLE PREISE GELTEN ZZGL. DER GESETZL. MWST VON 19 %.

Ausstattung

Das Objekt war 18 Jahre lange an eine namenhafte KFZ-Werkstatt vermietet. Ausstattungen wie Hebebühnen, Regale und Möbel können, aber müssen nicht übernommen werden.

Das Gebäude ist an einer energiesparenden, CO₂ armen Fernheizung angeschlossen und

wird direkt mit dem Versorger abgerechnet. Das gleiche gilt für Strom, Wasser und Müllentsorgung.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Rexim Lebensmittelproduktion KG

Wittenberger Weg 9

24941 Flensburg

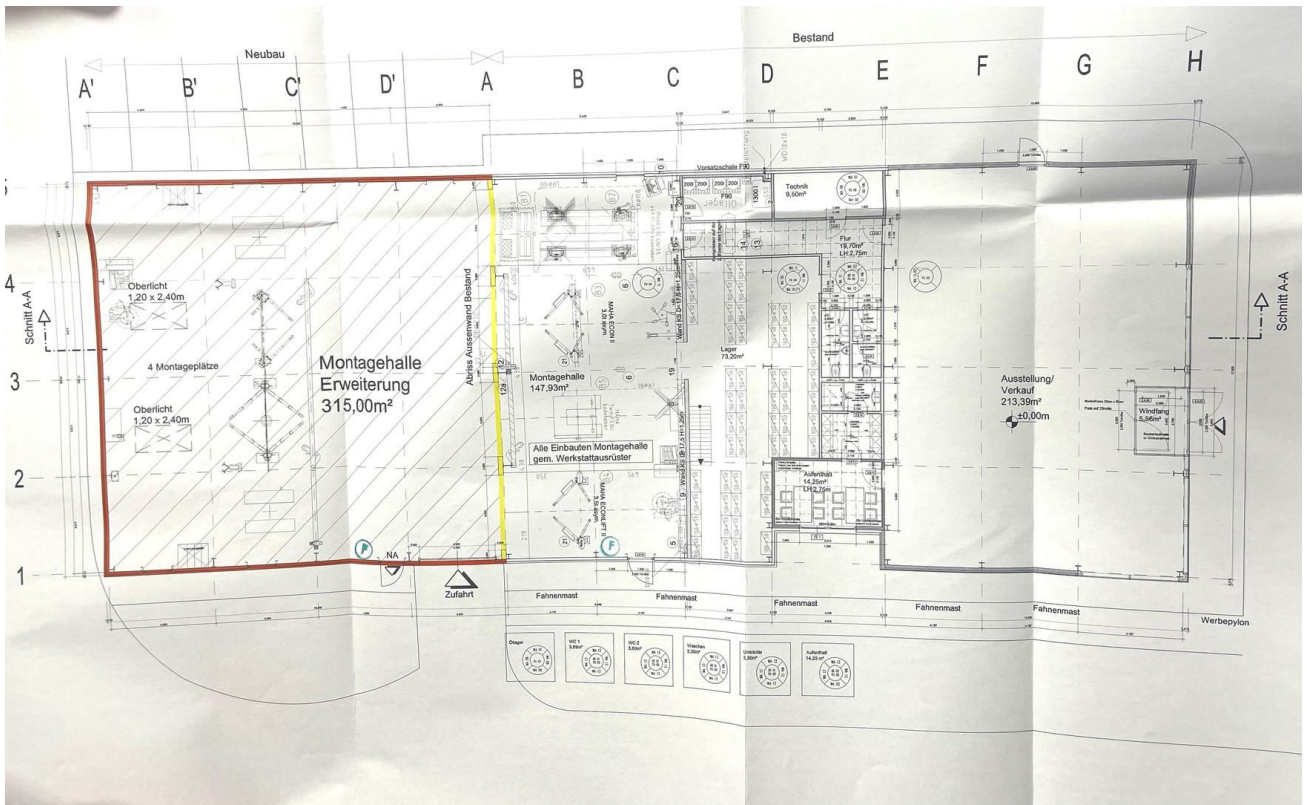
Handelsregister: Amtsgericht Flensburg HRA 2176

Umsatzsteuer ID: DE134634179

Lage

Der Autohof Scandinavian Park in Handewitt liegt direkt an der B 199 und 500 m von der Auffahrt zur A 7. Ca. 4 Millionen Besucher aus Skandinavien, Flensburg und Umgebung sowie Durchreisende und Urlauber nehmen das umfangreiche Angebot bestehend aus Tanken, Rasten, Übernachten und Einkaufen in Handewitt gerne an. Informieren Sie sich gerne unter www.scandinavian-park.de über das Angebot.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

