

# Exposé

## Ausstellungsfläche in Handewitt

### Werkstattgebäude im Scandinavian Park Handewitt zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-308149**

#### Ausstellungsfläche

Vermietung: **7.159 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rexim Lebensmittelproduktion KG  
Telefon: 0461 580232

24983 Handewitt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                |           |                    |                       |
|----------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr        | 2006      | Zustand            | gepflegt              |
| Etagen         | 1         | Etage              | Erdgeschoss           |
| Energieträger  | Fernwärme | Büro-/Praxisfläche | 213,00 m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten    | 900 €     | Gesamtfläche       | 832,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit | 24.177 €  | Stellplätze        | 10                    |
| Übernahme      | sofort    | Heizung            | Sonstiges             |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten im Scandinavian Park ein Werkstattgebäude mit einer Gesamtfläche von 832 m<sup>2</sup>. Die Fläche ist wie folgt aufgeteilt: 213 m<sup>2</sup> Ausstellung/Verkauf

462 m<sup>2</sup> Montagehalle

73 m<sup>2</sup> Lagerfläche

84 m<sup>2</sup> Sanitär- und Sozialräume

Außenfläche ca. 500 m<sup>2</sup>, ausreichend Parklätze direkt am Objekt.

Die Flächen sind gut geeignet für eine KFZ-Werkstatt, KFZ-Sachverständige, Reifenhändler u. A.

In der Fläche ist kein Einzelhandel möglich.

ACHTUNG ALLE PREISE GELTEN ZZGL. DER GESETZL. MWST VON 19 %.

## Ausstattung

Das Objekt war 18 Jahre lange an eine namenhafte KFZ-Werkstatt vermietet. Ausstattungen wie Hebebühnen, Regale und Möbel können, aber müssen nicht übernommen werden.

Das Gebäude ist an einer energiensparenden, CO<sub>2</sub> armen Fernheizung angeschlossen und

wird direkt mit dem Versorger abgerechnet. Das gleiche gilt für Strom, Wasser und Müllentsorgung.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Rexim Lebensmittelproduktion KG

Wittenberger Weg 9

24941 Flensburg

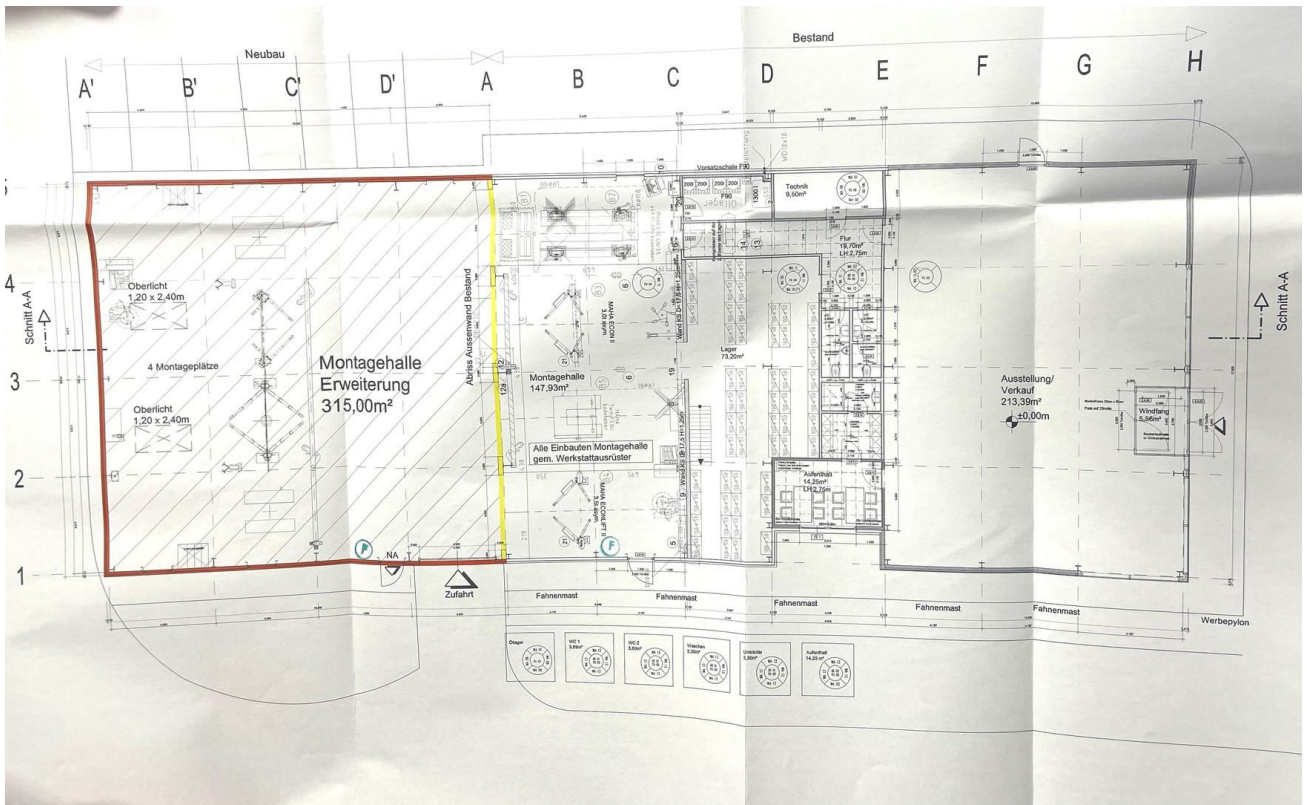
Handelsregister: Amtsgericht Flensburg HRA 2176

Umsatzsteuer ID: DE134634179

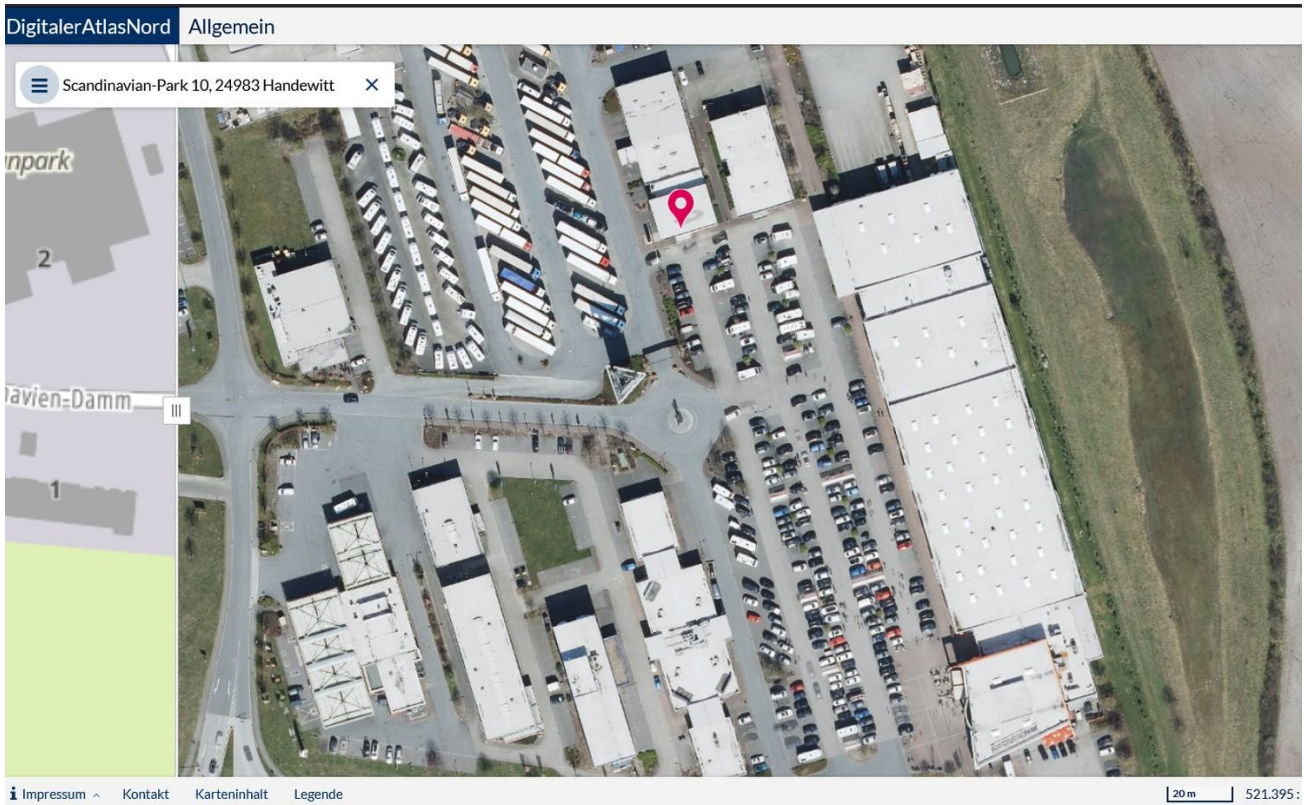
## Lage

Der Autohof Scandinavian Park in Handewitt liegt direkt an der B 199 und 500 m von der Auffahrt zur A 7. Ca. 4 Millionen Besucher aus Skandinavien, Flensburg und Umgebung sowie Durchreisende und Urlauber nehmen das umfangreiche Angebot bestehend aus Tanken, Rasten, Übernachten und Einkaufen in Handewitt gerne an. Informieren Sie sich gerne unter [www.scandinavian-park.de](http://www.scandinavian-park.de) über das Angebot.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

