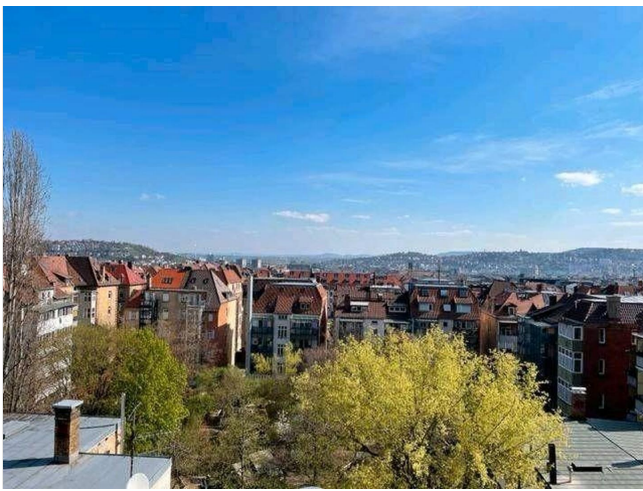


Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Traumhafte 3,5-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung (Parkplatz!!!!!!)



Objekt-Nr. **OM-308158**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans Joachim Kunz
Telefon: 0152 53729091
Mobil: 05275 5799974

Seyfferstr. 40
70193 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	6.570 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	125,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

First of all! mit dem Vermieter-Ehepaar kann man reden!!!!!!!!!!!!

PARKPLATZ, mit Parkplatz PARKPLATZ im Hof kann dazu gemietet werden!!!!

Bei dieser sensationellen Traumwohnung handelt es sich um eine Wohnung, die durch eine sehr gehobene Innenausstattung besticht und ab dem 1.09.2024 bezogen werden kann. Dreieinhalb tolle, außergewöhnliche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer (offen), kleines Büro/Kinderzimmer und Speisekammer, s.u. Die Wohnung verfügt über 2 Balkone, einen mit Blick über die gesamte Stadt!! Einbauküche nobilia-Design-Küche mit Speise-/Vorratskammer. Bad komplett erneuert und neu gefliest ebenso der gesamte Küchenbereich!!!!

Ausstattung

Nobilia-Design-Küche für 20.000€, ist inclusive!!!!. Der freie Platz auf den Fotos ist für ihre Waschmaschine, 2 Balkone, Bad mit Dusche, Eckwanne und 2 Waschtischen, Toilette separat! Bad und "Vorrats-Speisekammer", komplett neu gefliest,

die "Vorrats-Speisekammer" könnte auch genutzt werden, als z.B. Garderobe, Minibüro, begehbarer Schrank, Infrarotsauna, Abstellkammer o. ä.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

PARKPLATZ kann dazu gemietet werden!!!!!!!!!!!!

Besichtigung ab sofort möglich.

Berufstätigen-WG möglich!!

3NKM Kautiön.

Teil-oder Vollmöblierung möglich!

Lage

Das Objekt befindet sich in der hippesten Wohngegend in Stuttgart West. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien, direkt an der S-Bahn-Station, erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung, die Innenstadt und das Umland. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und Bäckereien. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, Buchhandlungen und Modegeschäfte etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Andere Perspektive

Exposé - Galerie



noch ne Perspektive



Nagelneue nobilia-Design-Küche

Exposé - Galerie



freier Platz für W-Maschine



Exposé - Galerie



Flur zu den Räumen

Exposé - Galerie



Flur zu den Räumen



Bad neu!

Exposé - Galerie



Bad neu!



Top Design!

Exposé - Galerie



halbes Zimmer mit Lichtschacht



halbes Zimmer mit Lichtschacht

Exposé - Galerie



separate Toilette



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Wohnzimmer offen mit Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2