

# Exposé

## Bauernhaus in Haiger

### Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-308171

**Bauernhaus**

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Schuster  
Telefon: 0151 52478768

35708 Haiger  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1850	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	900,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliges Bauernhaus mit Scheune als Fachwerkhaus errichtet. Das Fachwerkhaus wurde in Massivbauweise angebaut und in der ehemaligen Scheune eine Einliegerwohnung in Trockenbauweise errichtet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in einem Stadtteil von Haiger, ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Zur Bushaltestelle sind es ca. 100 m und zum Ortsrand mit angrenzender Wiese ca 150 m. Das Objekt liegt in einer Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	208,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



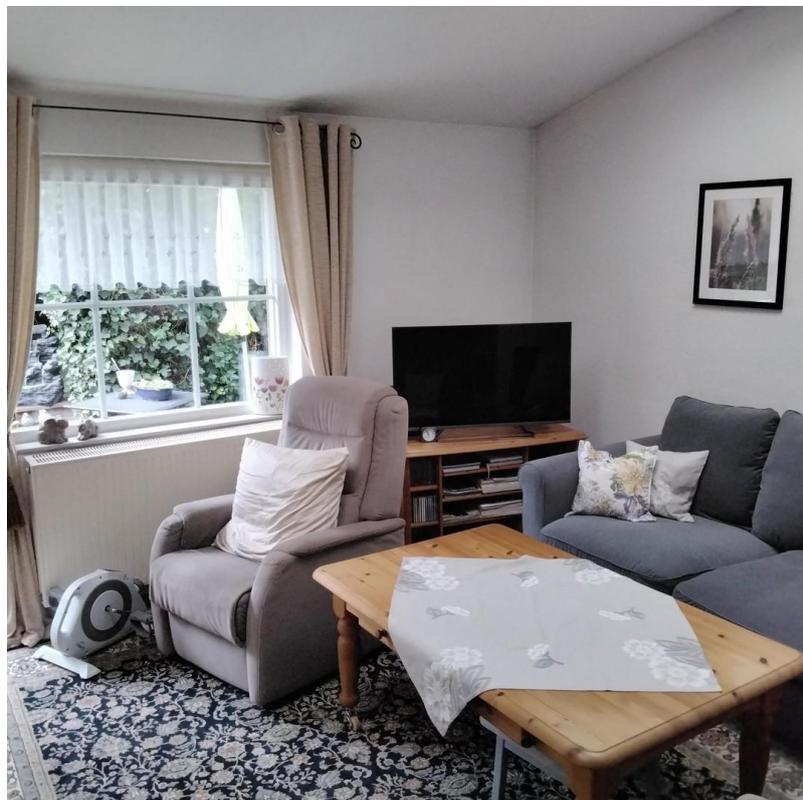
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



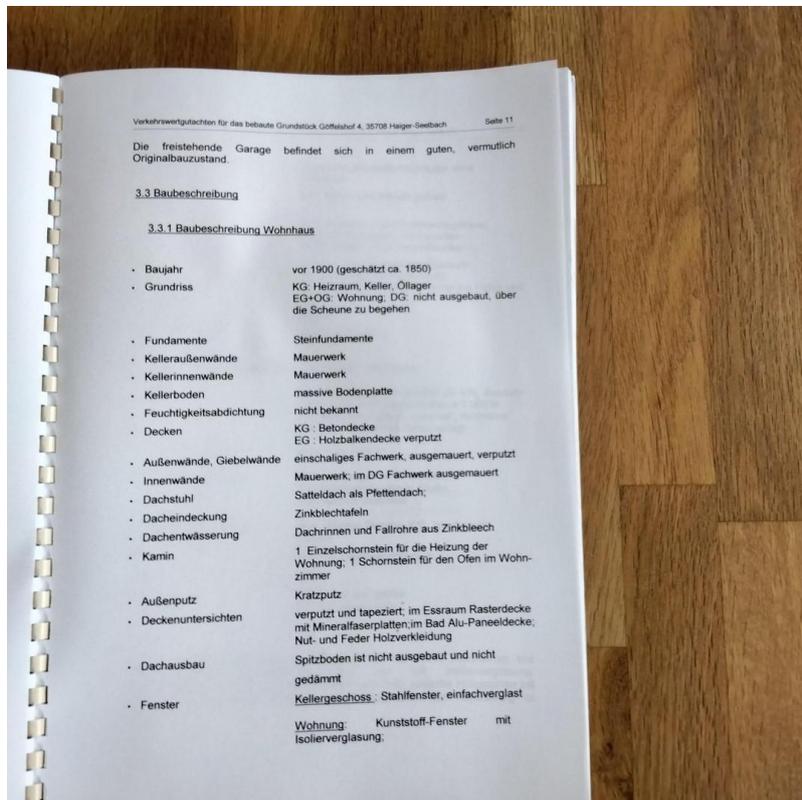
# Exposé - Galerie



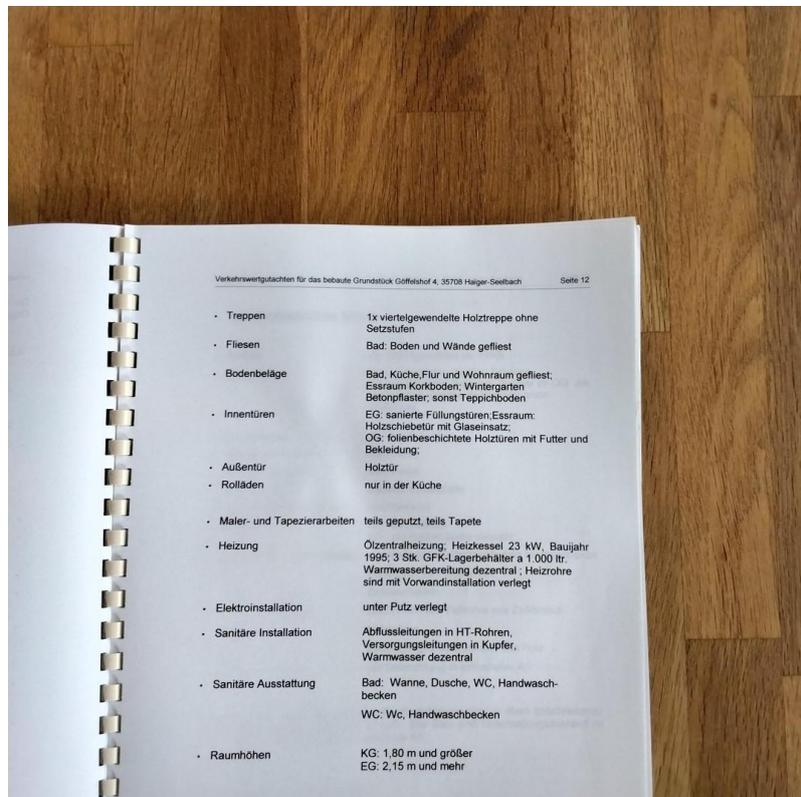
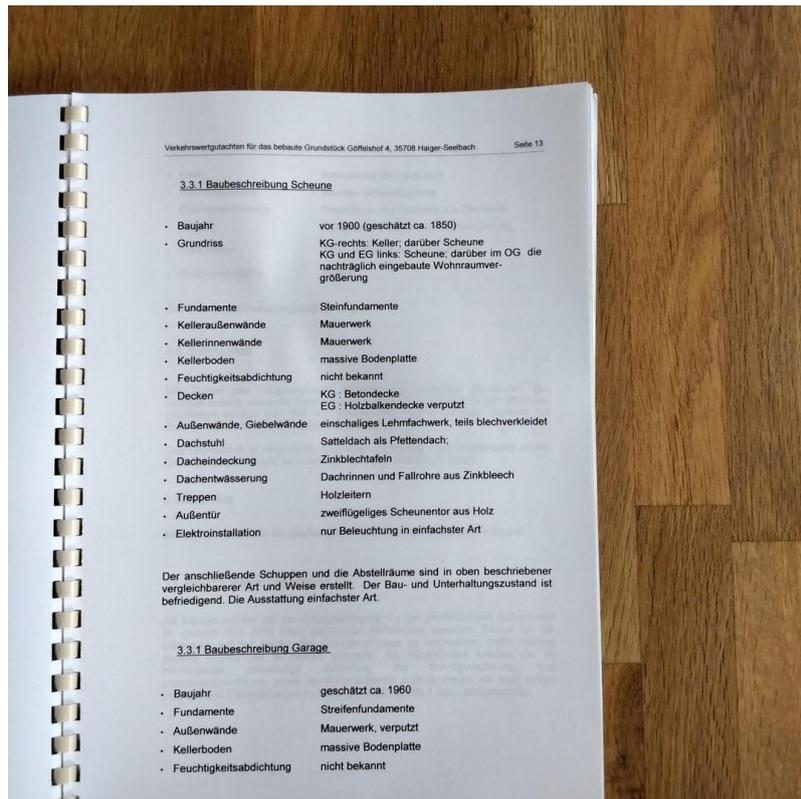
# Exposé - Galerie



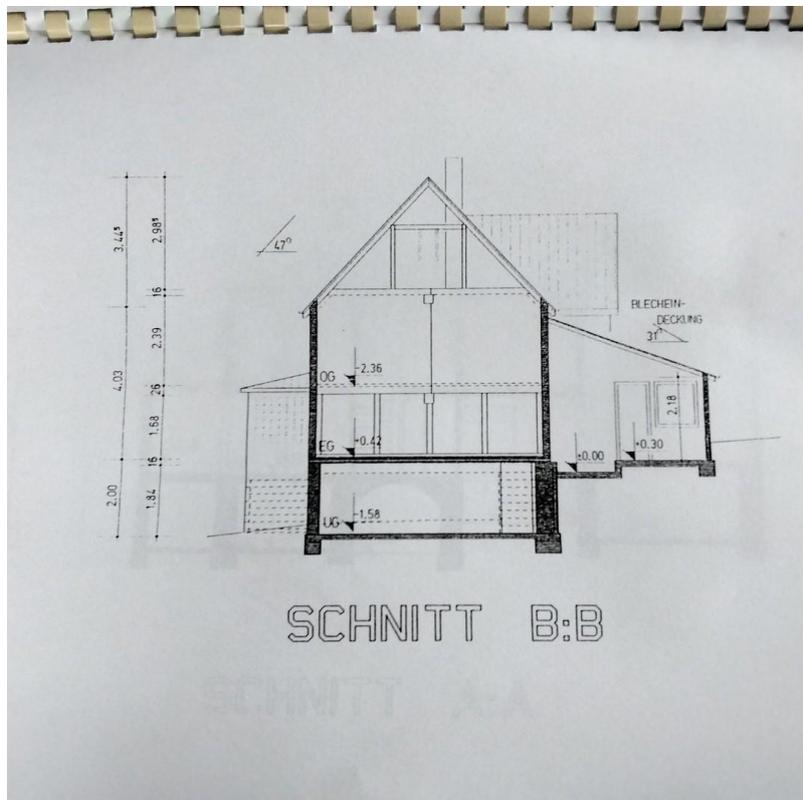
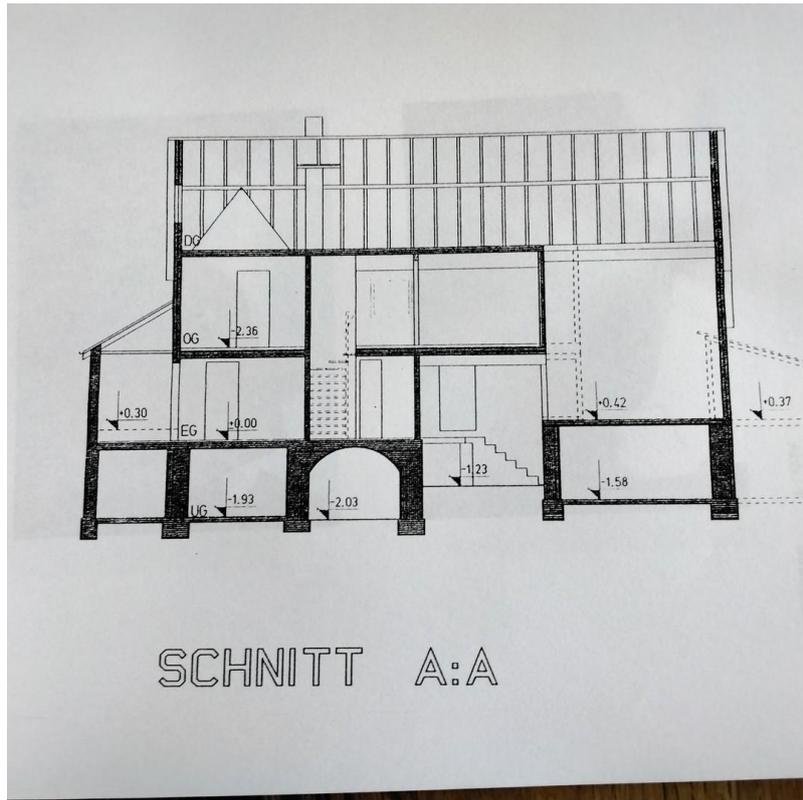
# Exposé - Galerie



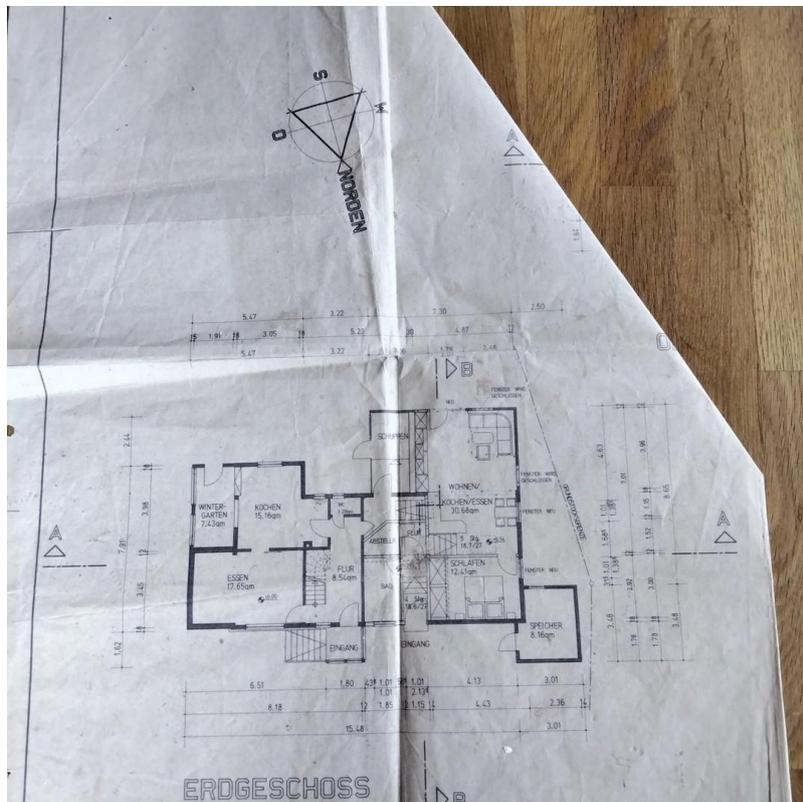
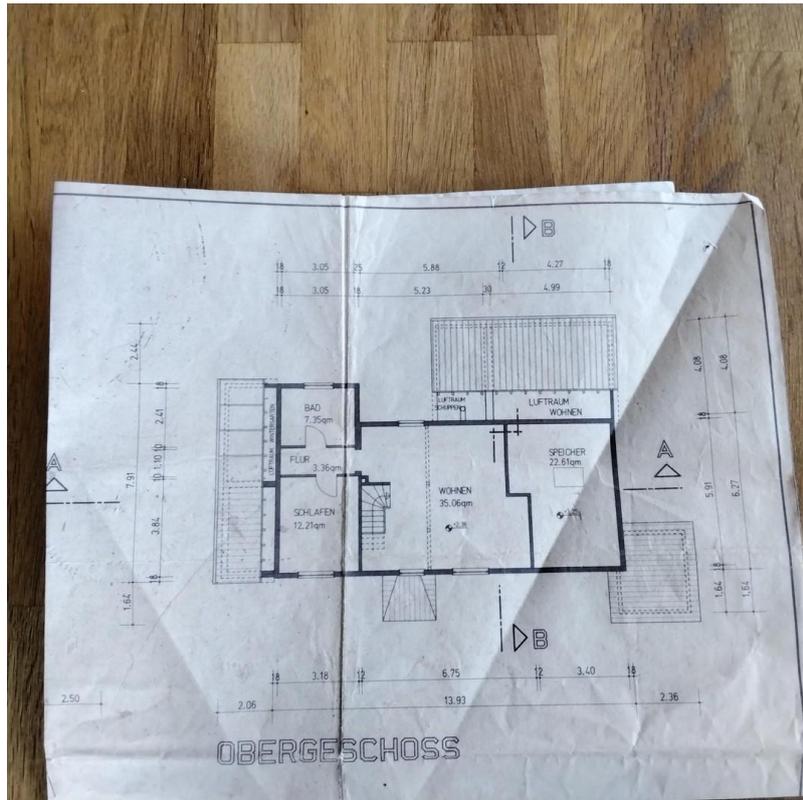
# Exposé - Galerie



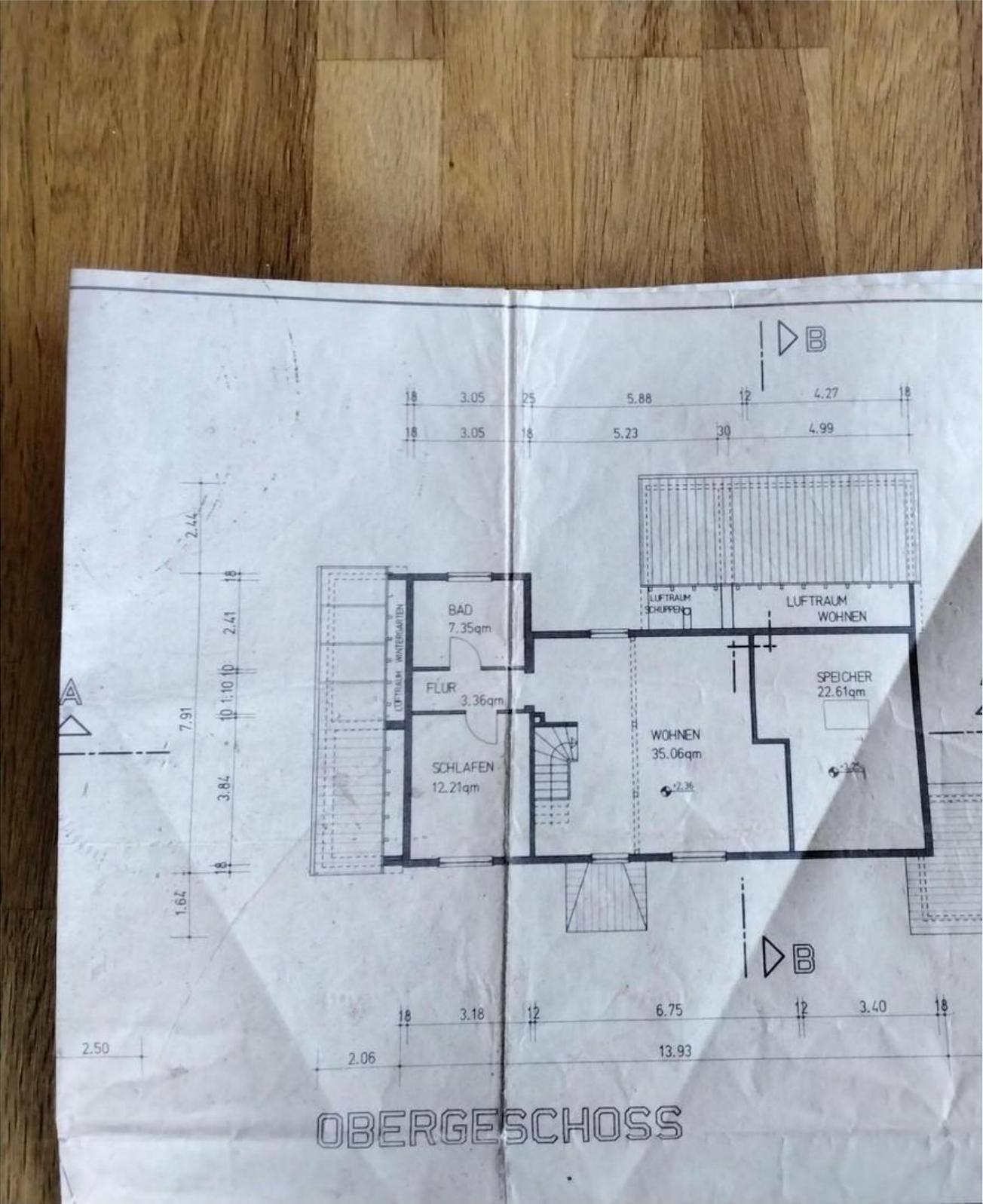
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

