

# Exposé

## Bauernhaus in Haiger

### Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-308171

**Bauernhaus**

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Schuster  
Telefon: 0151 52478768

35708 Haiger  
Hessen  
Deutschland

|                   |                       |              |                |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1850                  | Zustand      | gepflegt       |
| Grundstücksfläche | 900,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 2              |
| Etagen            | 2                     | Badezimmer   | 2              |
| Zimmer            | 7,00                  | Garagen      | 1              |
| Wohnfläche        | 180,00 m <sup>2</sup> | Stellplätze  | 3              |
| Energieträger     | Öl                    | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung     |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliges Bauernhaus mit Scheune als Fachwerkhaus errichtet. Das Fachwerkhaus wurde in Massivbauweise angebaut und in der ehemaligen Scheune eine Einliegerwohnung in Trockenbauweise errichtet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in einem Stadtteil von Haiger, ca. 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Zur Bushaltestelle sind es ca. 100 m und zum Ortsrand mit angrenzender Wiese ca 150 m. Das Objekt liegt in einer Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 208,90 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | G                |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



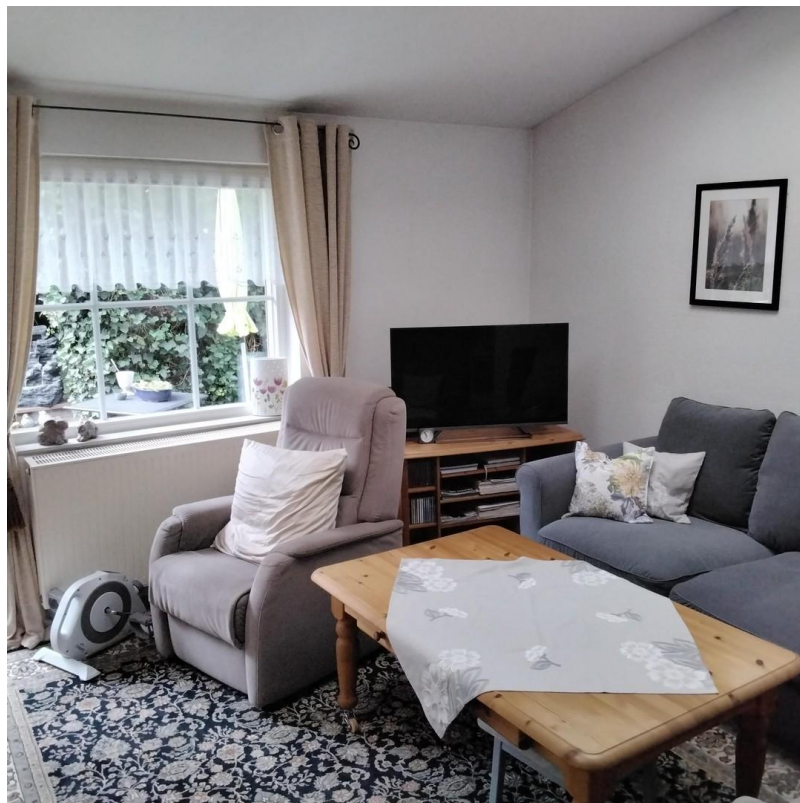
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

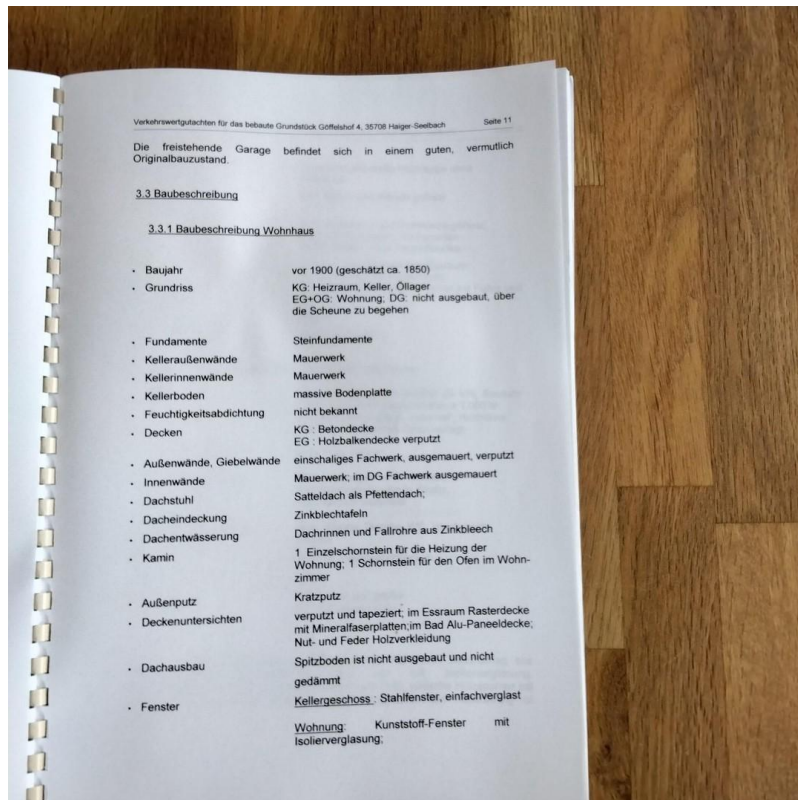


# Exposé - Galerie

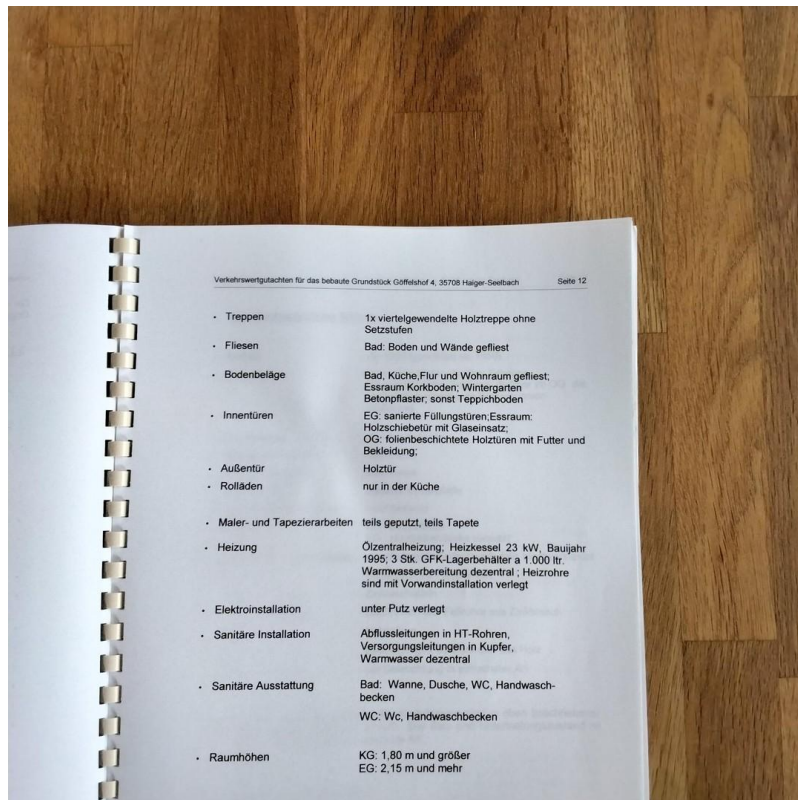
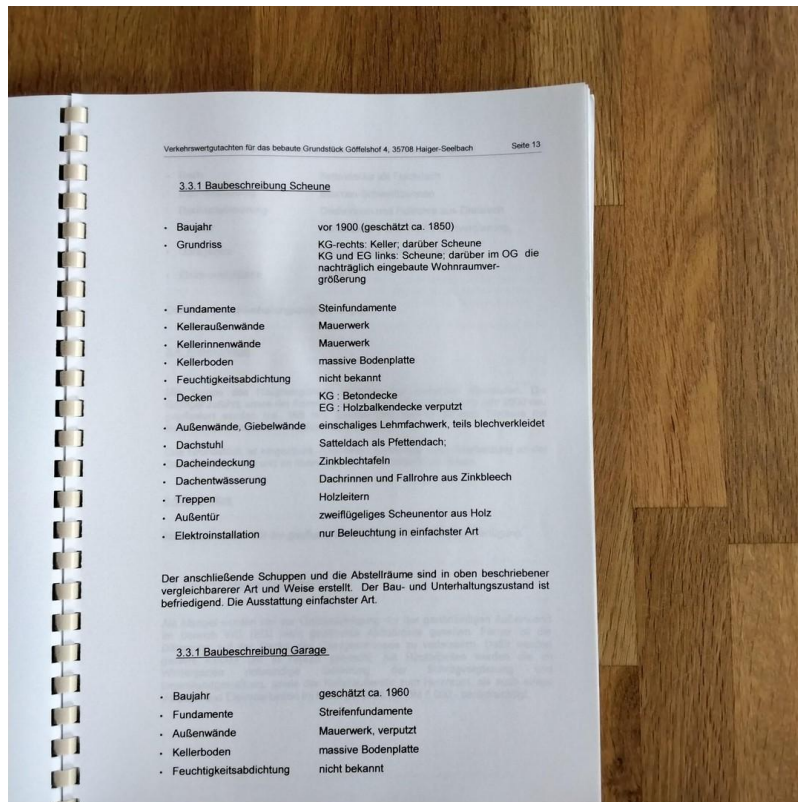




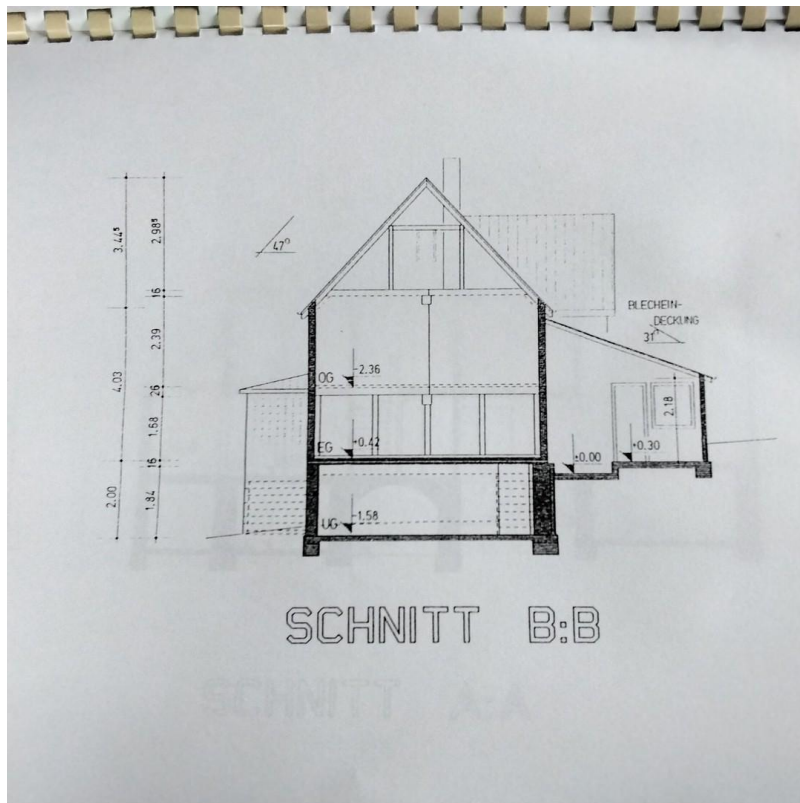
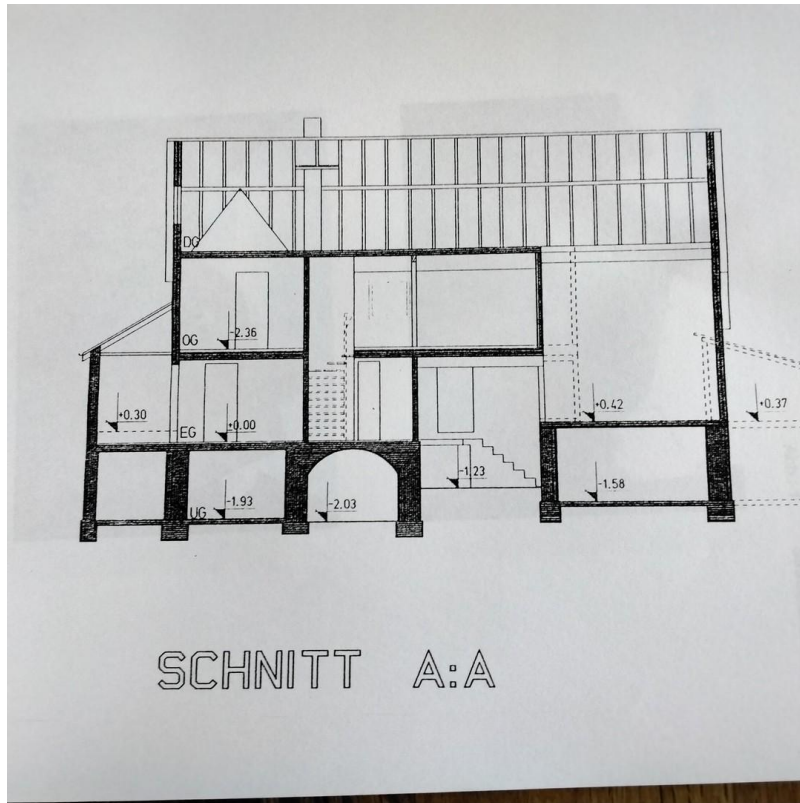
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

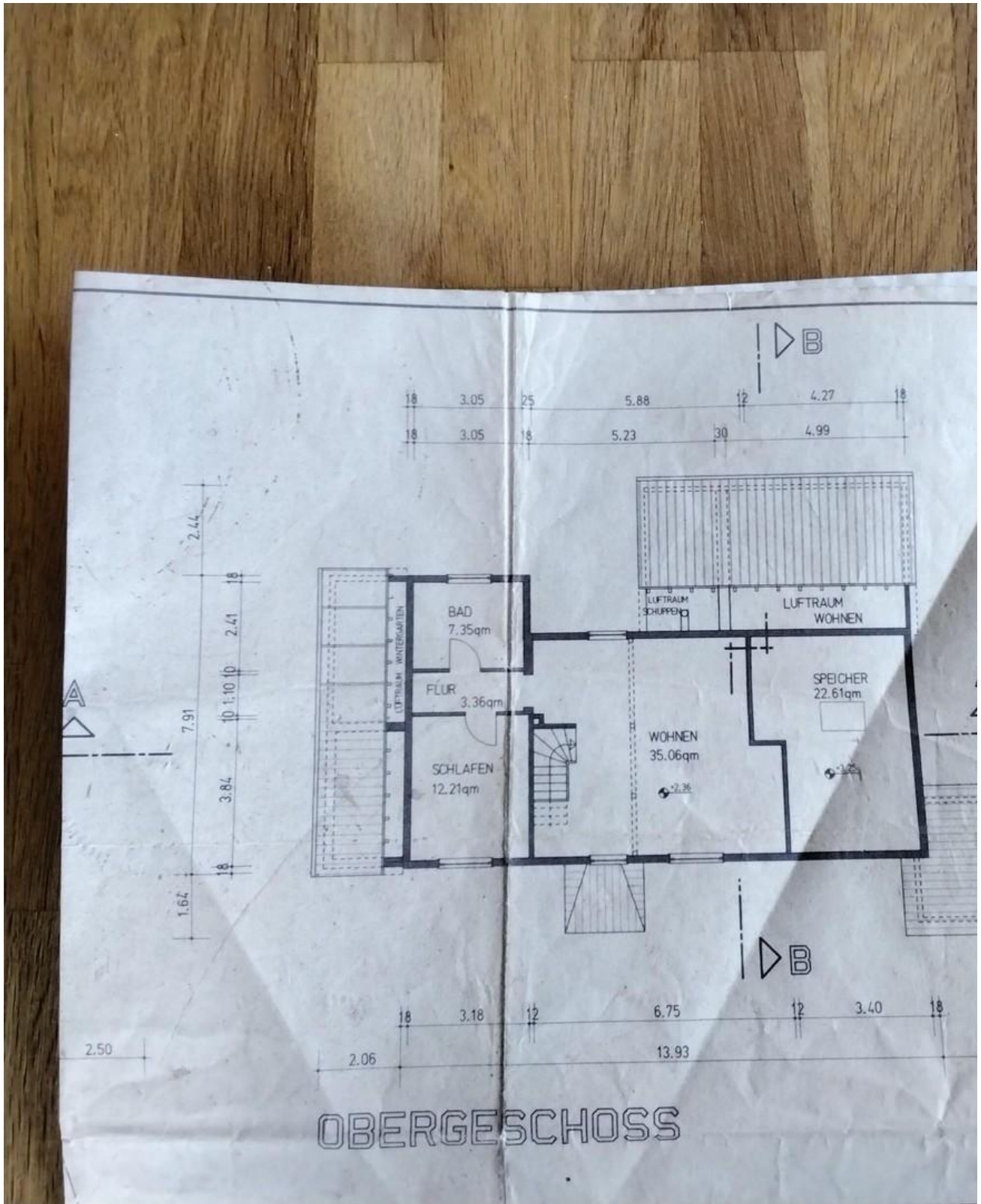


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

