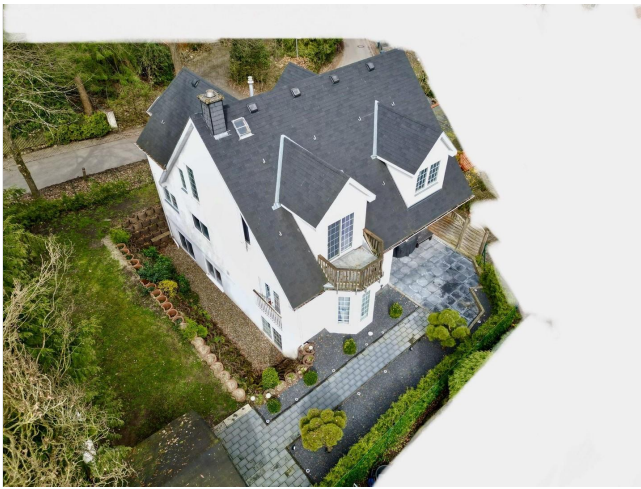


Exposé

Einfamilienhaus in Jesteburg

Top Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in beliebter Wohnlage!



Objekt-Nr. OM-308188

Einfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
E. Schulz

21266 Jesteburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	535,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	9,00	Carports	1
Wohnfläche	225,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ohne Makler, von privat!

Hiermit bieten wir unser gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in beliebter Wohnlage von Jesteburg zum Verkauf an. Das Haus wurde 1998 auf einem ca. 535 qm großen Grundstück errichtet. Das Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 225 qm. Das Dach wurde in 2019 erneuert. In 2023 wurden die Fenster teilweise ausgetauscht. Die Terrassenschiebetür im Gästezimmer wurde 2024 erneuert. Geheizt wird über eine Gas-Zentralheizung. Der Warmwasserkessel wurde im Jahr 2022 getauscht. Die Außenfassade wurde in 2019 neu gestrichen. Im Haus genießen Sie eine Fußbodenheizung. Eine zentrale Staubsaugeranlage ist hier verbaut. Das Objekt ist Alarm- und Videogesichert.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bietet Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Das hintere Gartenstück wurde Ende 2023 neu angelegt, gefliest und mit hochwertigen Bäumen bepflanzt. Der Garten ist vollständig eingezäunt. Das Büro und das Gästezimmer haben ebenfalls Zugang auf die Terrasse. Die Küche ist mit einer weißen Einbauküche im Landhausstil möbliert und verfügt angrenzend über eine Vorratskammer mit Waschmaschinenanschluss. Die Bäder wurden in 2022 modernisiert und verfügen über große Duschen mit Sitzgelegenheit. Das Erdgeschoss ist größtenteils mit hochwertigem Parkett ausgelegt. Dieser wurde in 2018 zuletzt neu geschliffen und geölt. Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Räume, wovon einer über einen Balkon verfügt. Der stehhohe Spitzboden verfügt über ausreichend Abstellfläche.

Im Souterrain befindet sich eine Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 68 qm Wohnfläche und separatem Eingang. Diese wurde ebenfalls wie das Haus in 2018 renoviert und kann frei geliefert werden. Ein Carport mit integrierter Motorradgarage und Werkbank steht für Ihr Auto bereit. Die genaue Aufteilung der einzelnen Räume können Sie den beigefügten Grundrissen entnehmen. Anfragen bitte nur bei ernsthaftem Interesse und entsprechender Liquidität.

Bitte keine Makleranfragen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,32 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

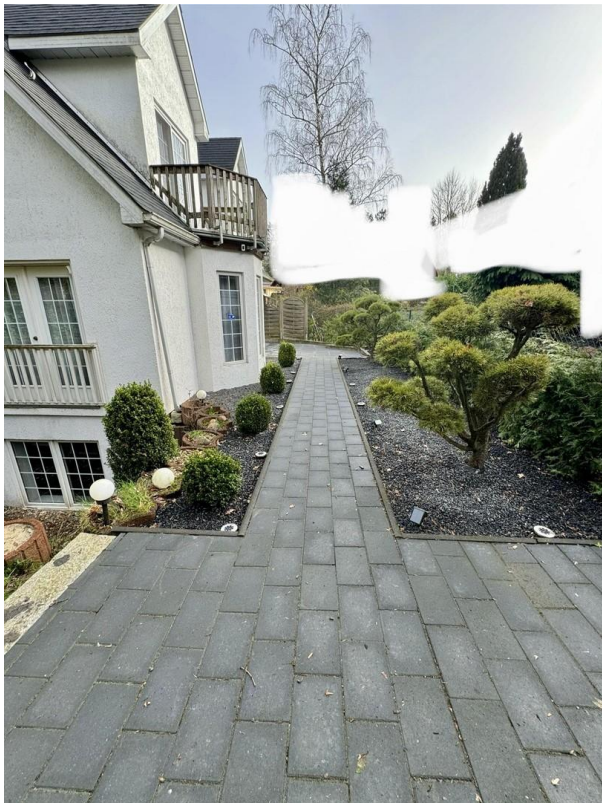


Außenansicht

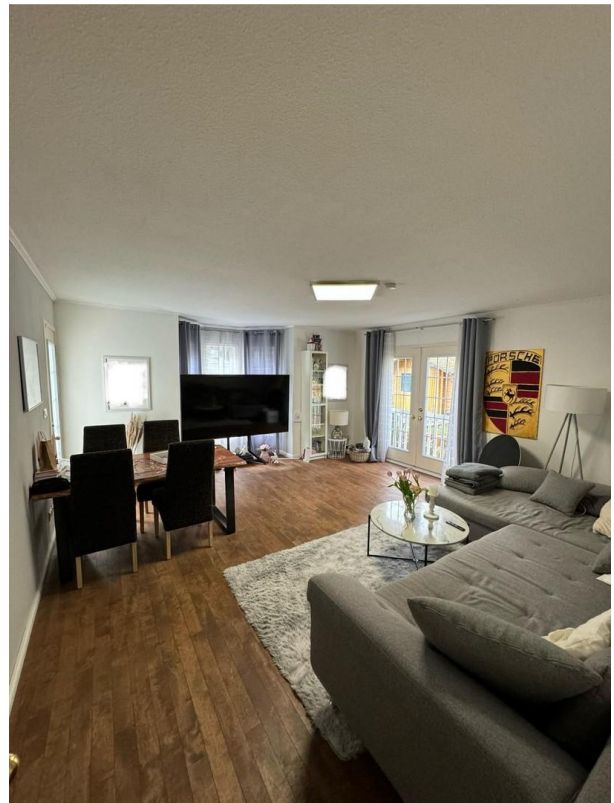
Exposé - Galerie



Außenansicht von oben

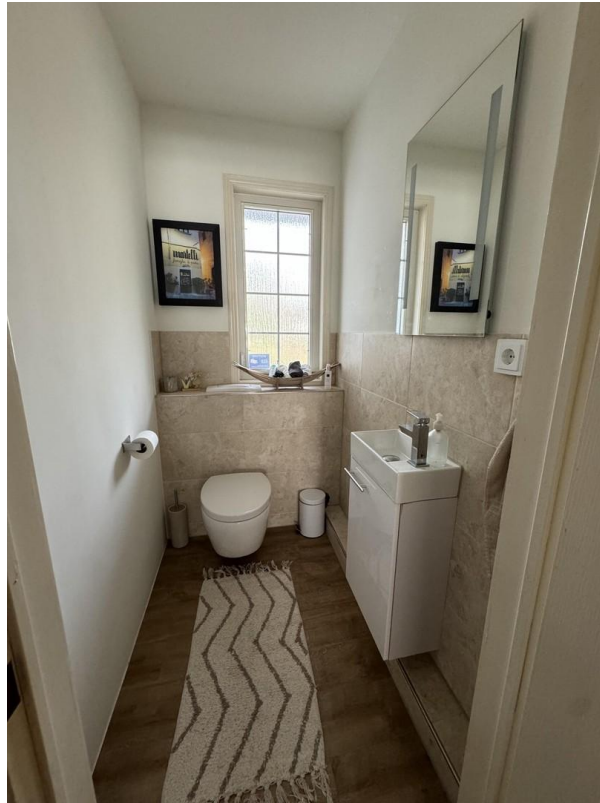


Gartenweg



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

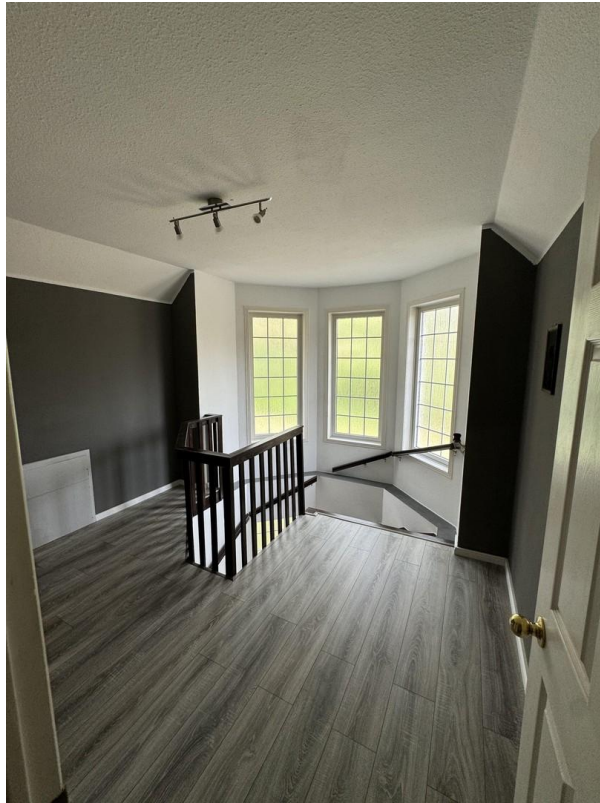


WC im EG

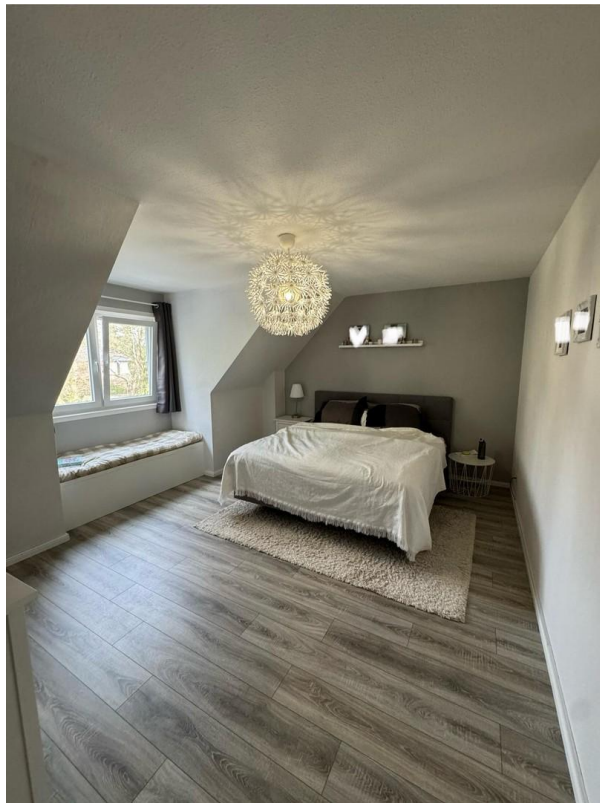


Badezimmer im EG

Exposé - Galerie

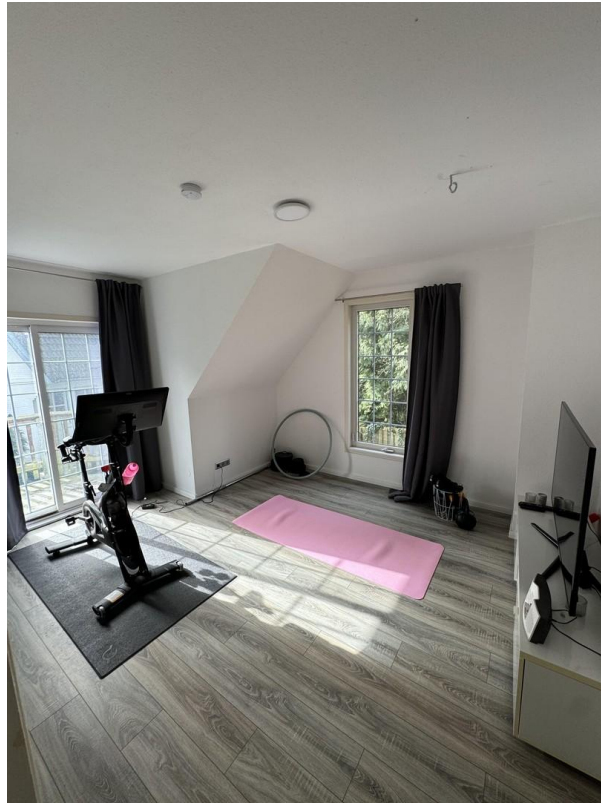


Galerie im OG



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Sportzimmer



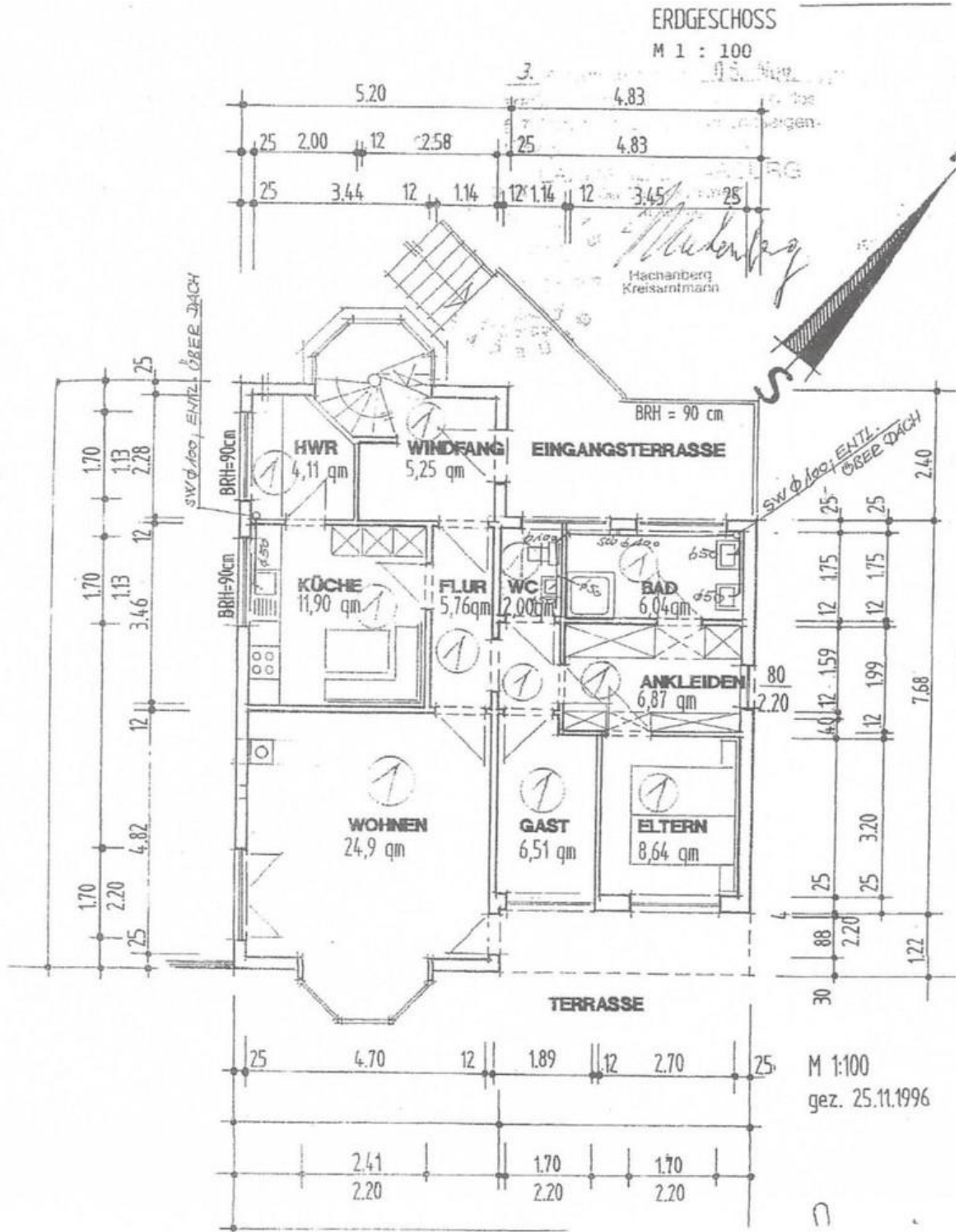
WC im OG

Exposé - Galerie



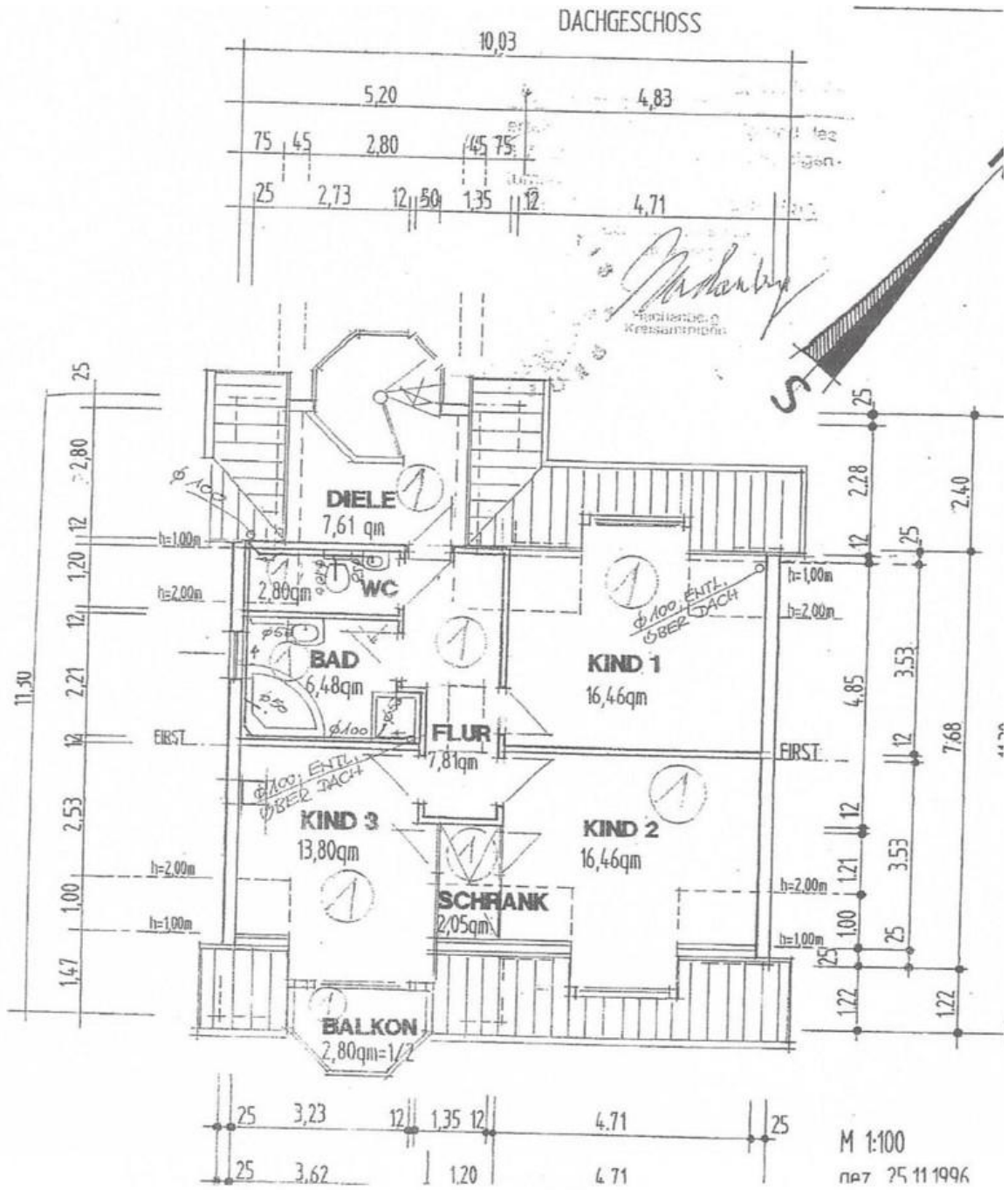
Badezimmer im OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

