

Exposé

Wohnung in Buchholz / Jungeroth

Attraktive 5 Zi.-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage Nähe Hennef-Uckerath



Objekt-Nr. **OM-308189**

Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

53567 Buchholz / Jungeroth
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	145,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	33,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ansprechende 1 1/2-geschossige Doppelhaushälfte (Bj. 2000) mit 347m² Grundstück mit Garten. 2 Terrassen (EG u. UG) und ein Balkon liefern viel Platz für den Aufenthalt im Freien. Das Grundstück bietet einen unverbauten Blick in die Natur. Mit einer Wohnfläche von ca. 145m² und (bis zu) 3 Schlafräumen, ist es das ideale Heim für die kleine Familie.

Der ausgebaute Spitzboden schafft zusätzlichen Raum.

Wertige Granitbodenbeläge im Bereich von Dielen, Treppen, Küche und Bädern vermitteln einen repräsentativen Wohncharakter.

Ein Gäste-WC im EG, ein Badezimmer im 1.OG mit Badewanne sowie ein Bad mit Dusche im UG/Souterrain lassen bei der täglichen Morgentoilette keine Engpässe entstehen. Im Souterrain existiert zusätzlicher Wohnraum mit Terrasse. Stellplatz für PKW auf dem Grundstück im Mietpreis inbegriffen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Wir sind Privatanbieter.

Für die Mieterauswahl bitten wir Ihren Bewerbungsunterlagen eine Selbstauskunft, Einkommensnachweise (Familieneinkommen), eine aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft sowie eine Mietzahlungsbestätigung des Vormieters beizufügen.

Die Wohnung ist zur Zeit noch bewohnt und wird voraussichtlich ab dem 01.12.2024 bezugsfrei.

Wohnungsbesichtigung nur nach Vereinbarung.

Lage

Der Ort Jungeroth bietet eine ideale Wohnlage für alle, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung und auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu wollen. Hier genießen Sie die Vorzüge einer naturnahen Umgebung, kombiniert mit einer ortsnahen soliden Infrastruktur in Buchholz/Ww (2,5km) oder Hennef Uckerath (3km). Hier sind alle Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Lebens anzufinden mit div. Discountern, Friseur, Apotheke, Ärzte, Pflegedienste, sowie Restaurants und Ausflugslokal. Grundschule und Kindergarten liegen unweit im Umkreis von 1500m; weiterführende Schulen befinden sich in Hennef-Zentrum (12km) mit regelmäßig verkehrendem ÖPNV.

Ausgebaute Wegwandernetze und Fahrradwege in der Umgebung sowie das Siebengebirge tragen zu einem hohen Freizeitwert und Wohnqualität bei.

Ein hervorragender Ort, um ein komfortables und entspanntes Leben zu führen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Objektansicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Wohnbereich im Souterrain

Exposé - Galerie



Wohnbereich EG



Wohnbereich EG

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Bad OG

Exposé - Galerie

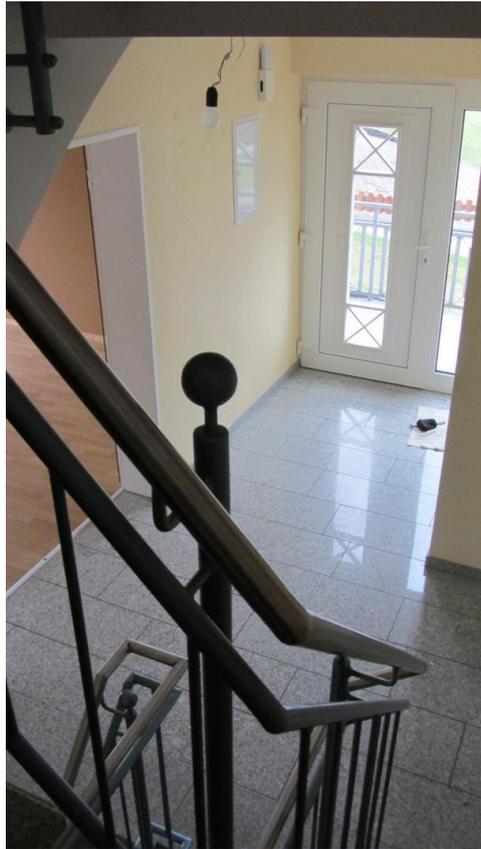


Badezimmer OG



Diele OG

Exposé - Galerie

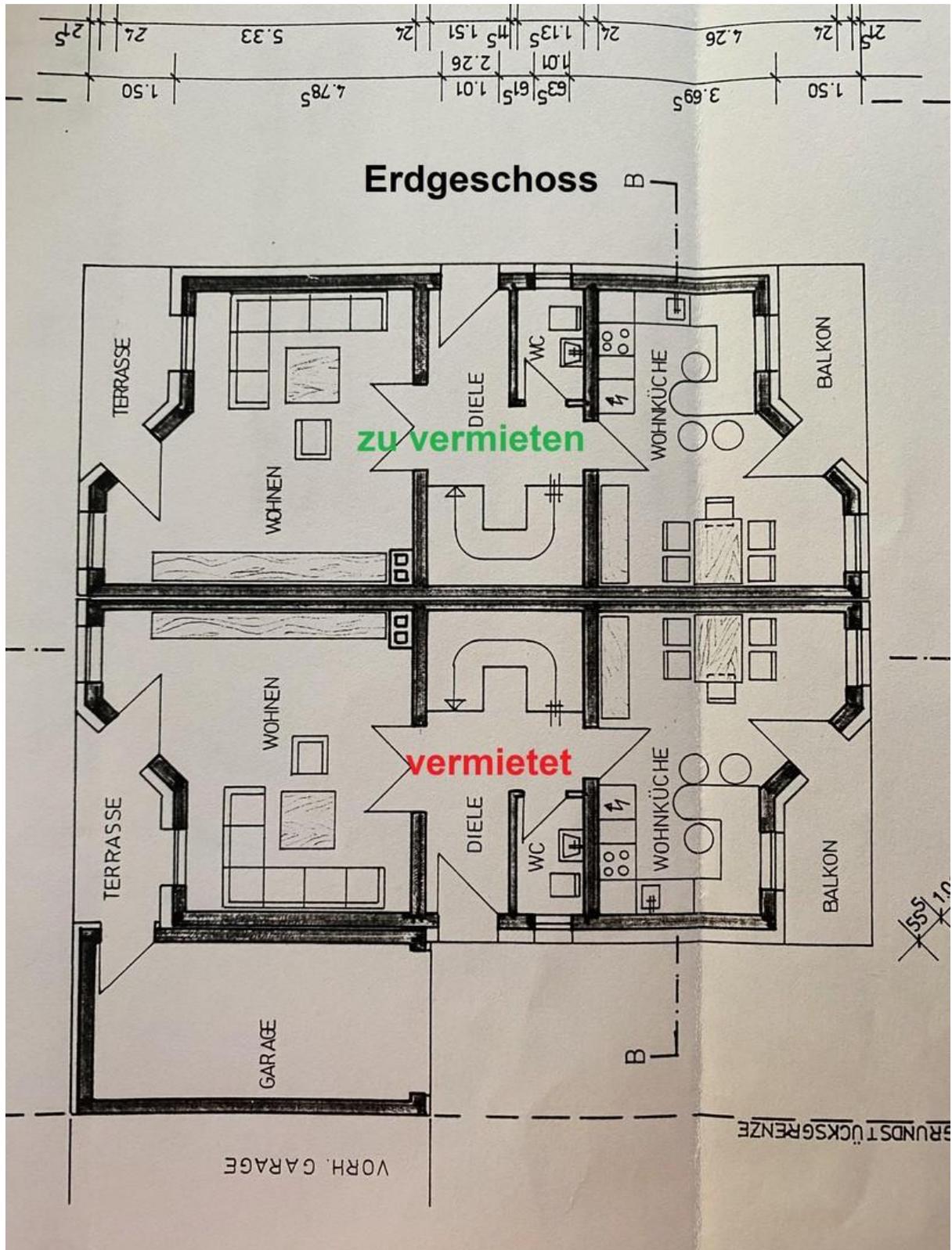


Diele EG



Spitzboden

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss

