

# Exposé

## Bürofläche in München

**Großer Bürorraum direkt in der Münchner Altstadt zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-308198**

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 089 722535

Burgstraße 2  
80331 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1877	Büro-/Praxisfläche	138,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	138,00 m <sup>2</sup>
Etage	2. OG	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude an der Burgstr. 2 befindet sich im Zentrum der Stadt München in direkter Nähe des Marienplatzes, wurde 1877 erbaut und steht unter Denkmalschutz.

## Ausstattung

Die Gewerbeeinheit wurde 2022/2023 umfangreich saniert. Im Hauptraum wurde der Parkettboden aufgearbeitet und teils erneuert. In den Nebenräumen wurde ein neuer Laminatboden verlegt. Die Einheit verfügt über einen Raum für eine Küche. Alle nötigen Anschlüsse sind vorhanden. Ebenso verfügt die Einheit über ein WC. Ein zugehöriges Lager befindet sich im DG. Im Erdgeschoss an der Straßenseite befindet sich ein zugehöriger Schaukasten, um die Einheit im 2. OG zu bewerben.

Im Gebäude ist kein Aufzug vorhanden. Der Zugang zu den Mieträumen erfolgt lediglich über das große Treppenhaus. Die Mieträume verfügen über 2 Zugänge.

### **Fußboden:**

Parkett

## Sonstiges

Die Landeshauptstadt München vermietet die Bürofläche in der Burgstraße 2 im Rahmen eines Bewerberverfahrens.

Weitere Informationen zum Objekt und zum Bewerberverfahren finden Sie auf unserer Webseite:

[www.immobilien-muenchen.de](http://www.immobilien-muenchen.de)

im entsprechenden Immobilienangebot.

## Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Burgstr. 2 unmittelbar an der Ostseite des Marienplatzes in bester Altstadtlage. Der Eingang des Gebäudes ist zur Burgstraße hin ausgerichtet.

Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist aufgrund der zentralen Lage ausgezeichnet. S- und U-Bahnhaltestellen sowie Straßenbahn- und Buslinien befinden sich in nächster Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

