

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Wartmannsroth / Windheim

### Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-308231**

### Zweifamilienhaus

Verkauf: **239.900 €**

Ansprechpartner:  
Karin Herbst  
Telefon: 0170 9198609

Am Linsenbergr 4  
97797 Wartmannsroth / Windheim  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	465,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	10,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Garagen	3

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus 5 Km von Hammelburg, sofort beziehbar, schöne Aussicht in die Natur, zwei Garagen davon eine Doppelgarage,

Erdgeschoß: Wohnküche mit zusätzlichen Holz Kohle Beistellherd, Küche komplett mit Spülmaschine, Balkon und Terrasse, 5 Zimmer, Bad mit Badewanne und Dusche. Bad wurde schon mal erneuert.

Dachgeschoß: großer Ess-Wohnbereich, Küche mit Vorratsraum, 3 Zimmer, Bad mit Badewanne und Dusche. Das Dachgeschoß wurde ca. 1991 ausgebaut.

Kellergeschoß: 3 ausgebaute Zimmer, Ölraum, Heizraum, Waschraum, Vorratsraum

Alle Fenster wurde schon mal erneuert mit sehr guten Holzfenster mit Doppelverglasung.

Ölzentralheizung Vissmann mit Warmwasser von ca. 2004

Preis: Verhandlungsbasis

## Ausstattung

Sofort beziehbar.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Kleiner Ort 5 Km von Hammelburg

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Strassenansicht



EG Küche

# Exposé - Galerie



EG Küche

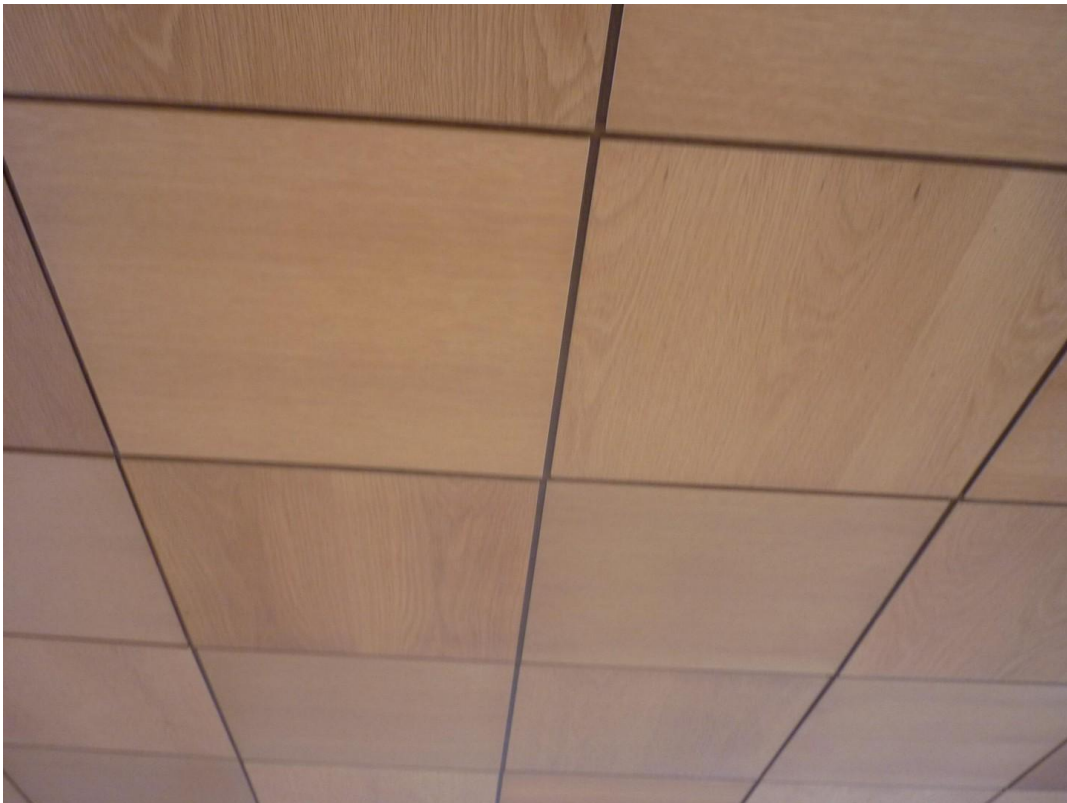


Küche Erdgeschoß

# Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



EG Decke Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer



EG Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



EG Zimmer



EG Bad

# Exposé - Galerie



EG Bad



EG Terrasse



# Exposé - Galerie



EG Terrasse



DG Küche

# Exposé - Galerie



DG Ess-Wohnbereich



DG Zimmer

# Exposé - Galerie



DG Zimmer



DG Bad

# Exposé - Galerie



DG Bad



Einzelgarage

# Exposé - Galerie



Doppelgarage

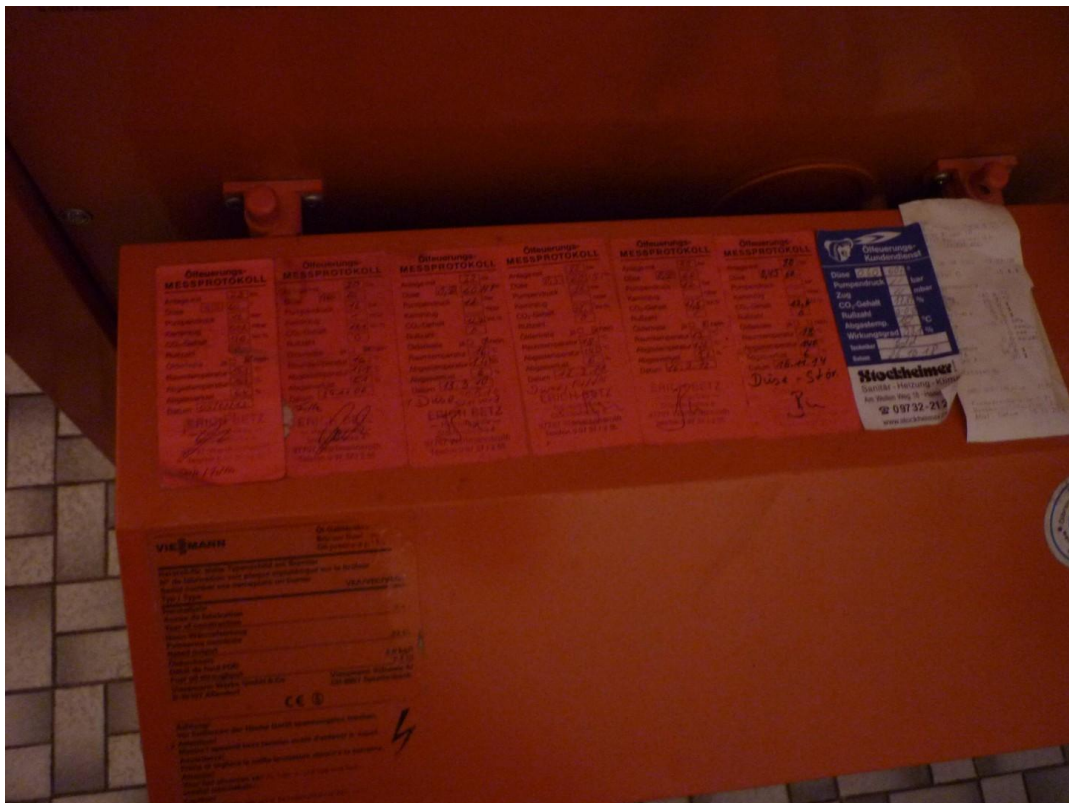


Doppelgarage

# Exposé - Galerie

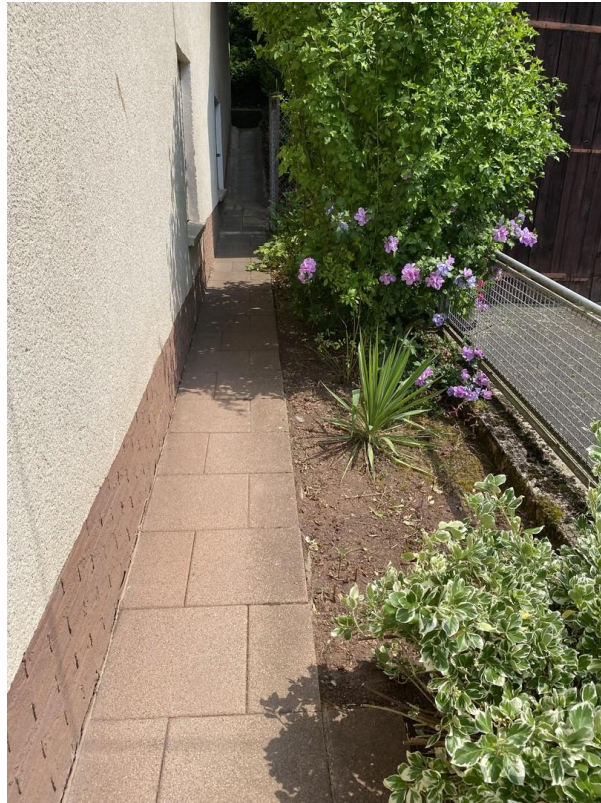


Ölheizung



Ölheizung

# Exposé - Galerie



Vorgarten



Garten rechts neben Haus

# Exposé - Galerie



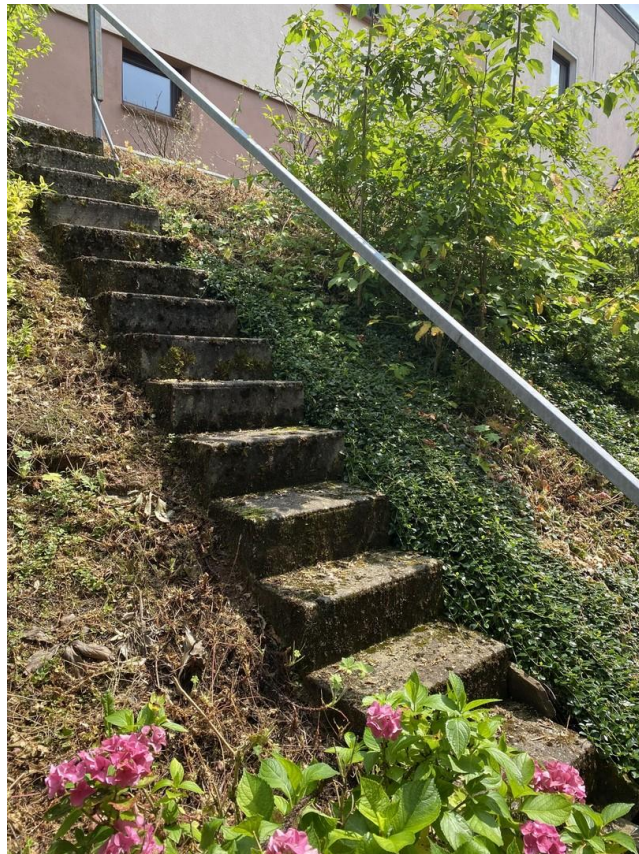
Garten hinter dem Haus



Garten hinter dem Haus



# Exposé - Galerie



Garten hinter dem Haus



# Exposé - Galerie



Keller Wäscheraum



Keller Vorräte

# Exposé - Galerie



Keller Vorräte



Keller Vorräte

# Exposé - Galerie

