

Exposé

Einfamilienhaus in Pegau

Immobilienpaket vermieteter Landhäuser in Sachsen Sachsen-Anhalt und Thüringen zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-308232

Einfamilienhaus

Verkauf: **717.600 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl
Telefon: 0170 9848571

04523 Pegau
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	12.113,00 m ²	Wohnfläche	2.656,00 m ²
Zimmer	100,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein attraktives Immobilienpaket zu erwerben, das Ihnen eine stabile jährliche Nettokaltmiete von 71.760 Euro sichert.

Dieses Portfolio umfasst mehrere vermietete Landhäuser, die sich im ländlichen Raum der Bundesländer Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen befinden. Diese bietet Ihnen als Investor eine ausgezeichnete Rendite von 10 % bei minimalem Verwaltungsaufwand.

Die Mietverträge sind zu äußerst vorteilhaften Konditionen abgeschlossen.

Die Mieter zahlen zwar eine niedrige Miete, übernehmen jedoch sämtliche Instandhaltungsmaßnahmen und Reparaturen der Häuser. Dies reduziert Ihre Verwaltungskosten auf ein Minimum und sorgt für eine sorgenfreie Verwaltung.

Die Mietverhältnisse sind langfristig angelegt, was Ihnen eine sichere und verlässliche Einkommensquelle garantiert. Die Häuser im ländlichen Raum von Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sind von langjährigen Mietern bewohnt, die sich sehr gut um die Immobilien kümmern.

Dieses Paket eignet sich ideal für Investoren, die Wert auf eine hohe Rendite und geringe Verwaltungsaufwände legen. Durch die überaus vorteilhafte Mietvereinbarung sind Sie von zusätzlichen Kosten für Instandhaltungen und Reparaturen befreit.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen.

Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

Deutsche Optionshaus GmbH

Prödeler Straße 9

04416 Markkleeberg

Lage

Die Häuser befinden sich in den Bundesländern Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen, die durch ihre einzigartige Mischung aus Kultur, Natur und Geschichte beeindruckend sind.

Alle Objekte sind vorteilhaft auf dem Lande gelegen, nahe den nächstgelegenen Städten und den umliegenden Erholungs- und Urlaubsgebieten, sodass Sie sowohl ländliche Ruhe als auch städtische Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe genießen können

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

