

Exposé

Einfamilienhaus in Henstedt-Ulzburg

**Einfamilienhaus - Wohnfl: 100m², 2 Geschossig + Keller,
Wintergarten, Garten**



Objekt-Nr. OM-308248

Einfamilienhaus

Verkauf: **560.000 €**

Ansprechpartner:
Werner

24558 Henstedt-Ulzburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1937	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	885,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Henstedt! Dieses gemütliche Einfamilienhaus aus dem Jahr 1937 bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Charme und Naturverbundenheit. Mit einer Grundstücksgröße von 885 m² und einer Wohnfläche von ca. 100 m² ist dieses Haus ideal für Familien, Paare, die nach einem ruhigen Rückzugsort suchen.

Erdgeschoss:

- 1 Flur
- 1 Gästebad
- 1 Küche
- 1 Wohnraum
- 1 Wohnraum mit angrenzendem Wintergarten

Obergeschoss:

- 2 Räume
- 1 Badezimmer

Dachboden:

Nicht ausgebaut aber isoliert

Keller:

- 2 Räume
- 1 Raum mit Kombitherme und Nasszelle und Zugang zum Garten
- 1 Schuppen

Der Garten erstreckt sich rund um das Haus und ist durch Bäume und Hecken von den Nachbarn abgeschirmt.

Es sind zwei Stellplätze für Autos auf dem Grundstück vorhanden.

Der Wert des Grundstücks mit Haus wurde von einem Gutachterbüro begutachtet und bewertet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Lage des Hauses könnte nicht besser sein - zentral in Henstedt gelegen, nur wenige Minuten mit dem Auto oder Rad zum Bahnhof und zur Innenstadt. Apotheke, Allgemeinmediziner, Physiotherapeut und Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

