

Exposé

Wohnung in Hagen

Schöne 1 - Zimmerwohnung in Hagen Eckesey zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-308254**

Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Telefon: 0174 8768577

Eckeseyer Str. 169
58089 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Summe Nebenkosten	70 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	1. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu dem Objekt zählen ein einladendes Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2024 statt. Besonders hervorzuheben ist auch der Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Angenehme und ruhige Nachbarn.

Ausstattung

1 großes Wohn- und Schlafzimmer. Hier kann gut eine Singleküche eingebracht werden. Wände wurden neu gestrichen. Ein passender, neuer Laminatboden wurde verlegt.

Neueres Badezimmer mit Dusche. Eingangsbereich mit Flur und Garderobe.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Hagen Eckesey. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es verschiedene Supermärkte, Bäckereien, zwei Restaurants und ein Café. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Tierhandlungen, zwei Physiotherapeuten, ein Modegeschäft und ein Fitnessstudio finden Sie ebenfalls vor Ort. Ein Kinderspielplatz ist direkt hinter dem Haus. Ein Sportplatz mit Basketball ist direkt nebenan.

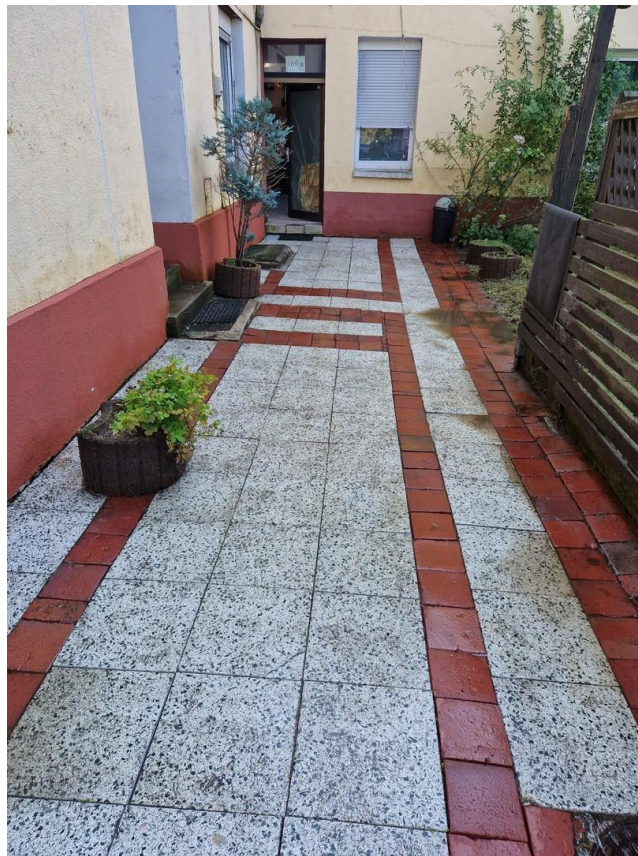
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Eingangstüre Wohnung



Wohn- und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



Flur - Eingangsbereich



Badezimmer - Dusche

Exposé - Galerie

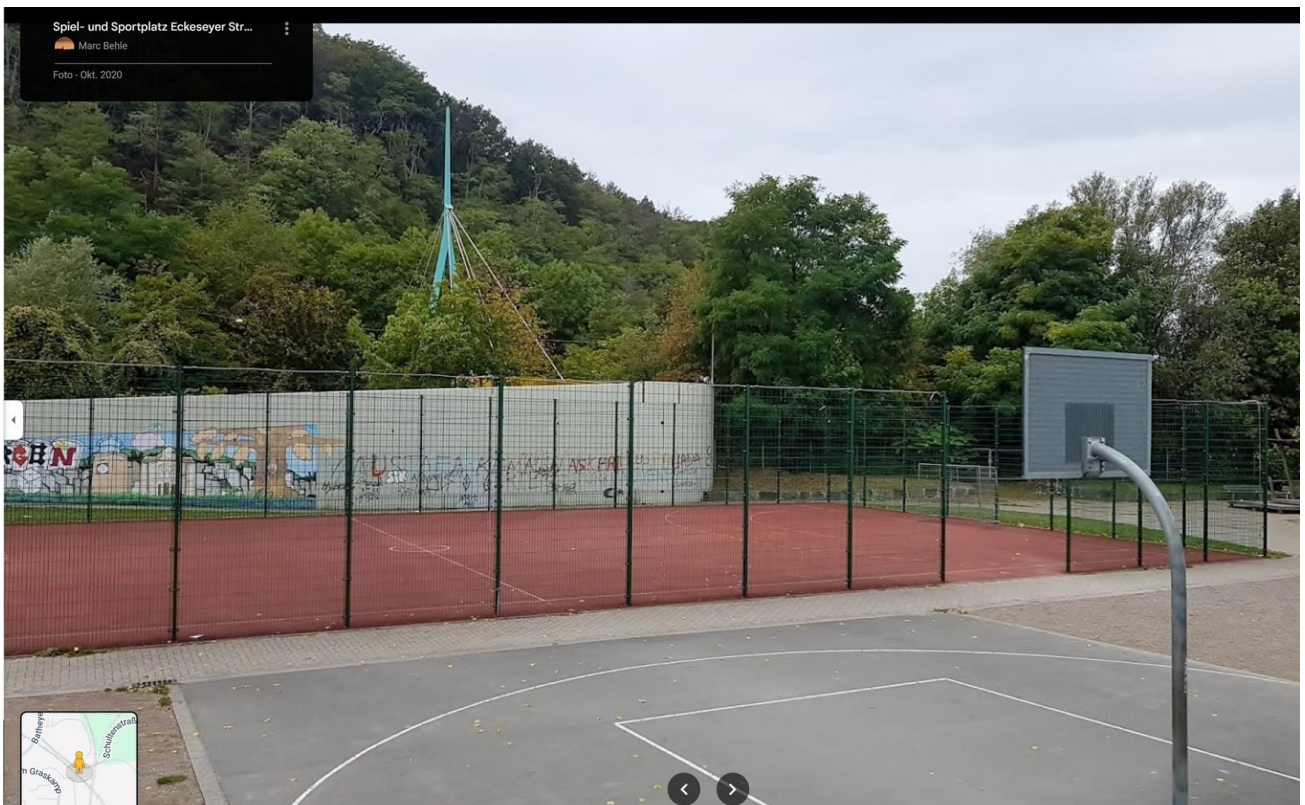


Badezimmer



Außenansicht

Exposé - Galerie



Sportplatz Eckesey

Exposé - Grundrisse

