

Exposé

Erdgeschosswohnung in Straubing

Provisionsfrei nur kurze Zeit in Straubing



Objekt-Nr. **OM-308313**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Stefanie Graf
Telefon: 0178 6619892

94315 Straubing
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	343 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur noch 3 Wochen, dann wird sie dem Makler übergeben

Ab dem 31.8.2024 können Sie diese schöne, neuwertige Erdgeschosswohnung erwerben, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Zu dem Objekt zählen drei hübsche Zimmer. Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Beheizt wird die Eigentumswohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 2015 befindet, per Wärmepumpe. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Das Hausgeld beläuft sich auf 343,00 € im Monat. Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können. Eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche mit Bosch/Elektrogeräten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage , trotz zentraler Lage in der Stadt. Bushaltestelle direkt vor der Tür.

Supermärkte , Kindergarten und Schulen sind fussläufig erreichbar.

10 Minuten zu Fuß bis zur Innenstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



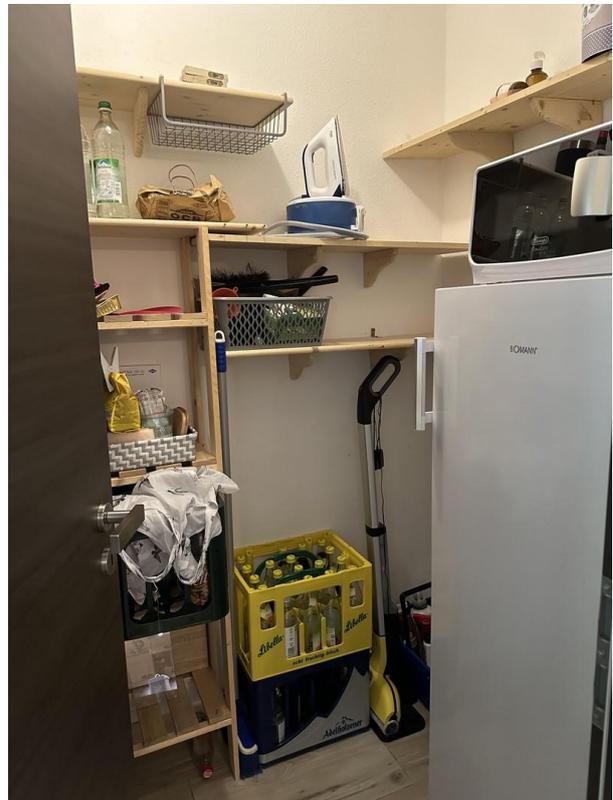
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



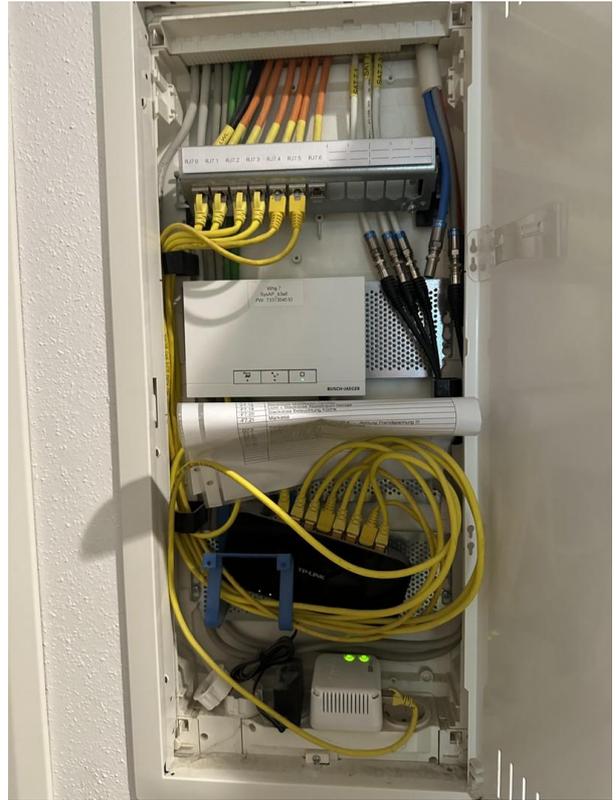
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

