

Exposé

Einfamilienhaus in Hohenbrunn

Verkauf EFH in Riemerling Forststr. 41



Objekt-Nr. **OM-308316**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.900.000 €**

Forststraße 41
85521 Hohenbrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	494,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	200,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein zweistöckiges Einfamilienhaus. Neben drei Badezimmern und einem separaten Gäste-WC zählen vier hübsche Zimmer zu dem Haus. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Das Haus wurde im Jahr 2008 erbaut. Eine Garage gehört ebenfalls zum Haus, weshalb Sie immer einen Parkplatz finden. Dazu gibt es zwei Stellplätze. Ebenfalls komfortabel ist der Kellerraum, wird auch als Wohnraum genutzt, der zusätzlich Stauraum für Ihr Hab und Gut bietet. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von fast 500 Quadratmetern, die Ihnen bei schönem Wetter eine private Fläche im Freien bietet. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 1.900.000 Euro

PV Anlage mit Batterie und Heizstab.

Pool Edelstahl 6,5x3,5x1,5

Sauna im Keller

Entkalkungsanlage 2021

Küche erneuert in 2021 mit Miele Geräte und Bora und quooker

Überall Parkett oder fliesen, Holztreppe

Ohne Makler , nur privat!

Ausstattung

Alles hochwertig (Küche neu 2021) und in einem perfekten Zustand!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Riemerling Hohenbrunn. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S7 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Ärzte, Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und Cafés vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Modengeschäfte, Fitnessstudios und Bars...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Pool

Exposé - Galerie



Pool 3,5 * 6,5*1,5



Außen

Exposé - Galerie



Pool



pergola 1

Exposé - Galerie



Pergola 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

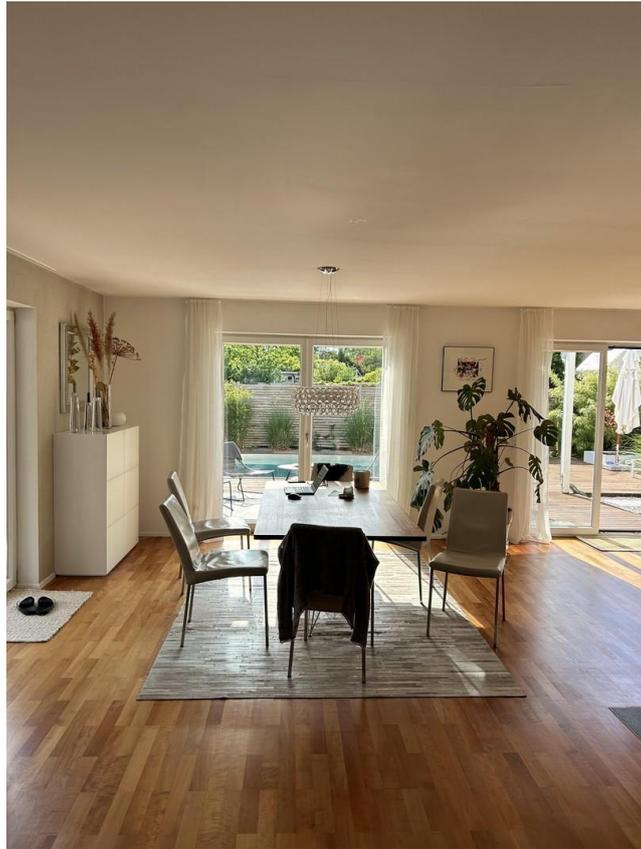


pool



pool garten

Exposé - Galerie



wohzimmer



WZ

Exposé - Galerie



Küche



WZ

Exposé - Galerie



WZ



Exposé - Galerie



WZ



Badezimmer Eltern

Exposé - Galerie



badezimmer Eltern



Schlafzimmer



Strasse

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

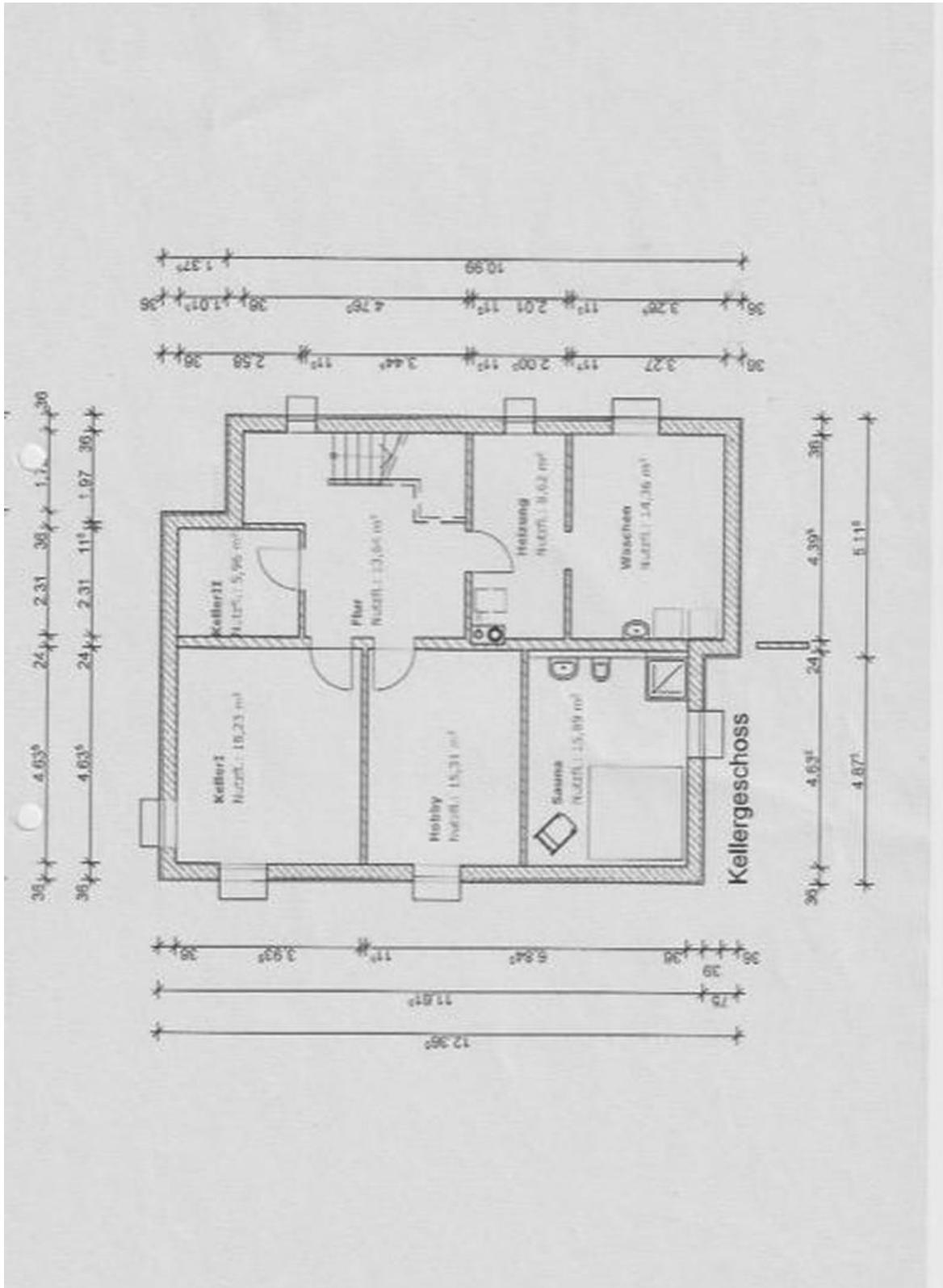


Bad Kinder

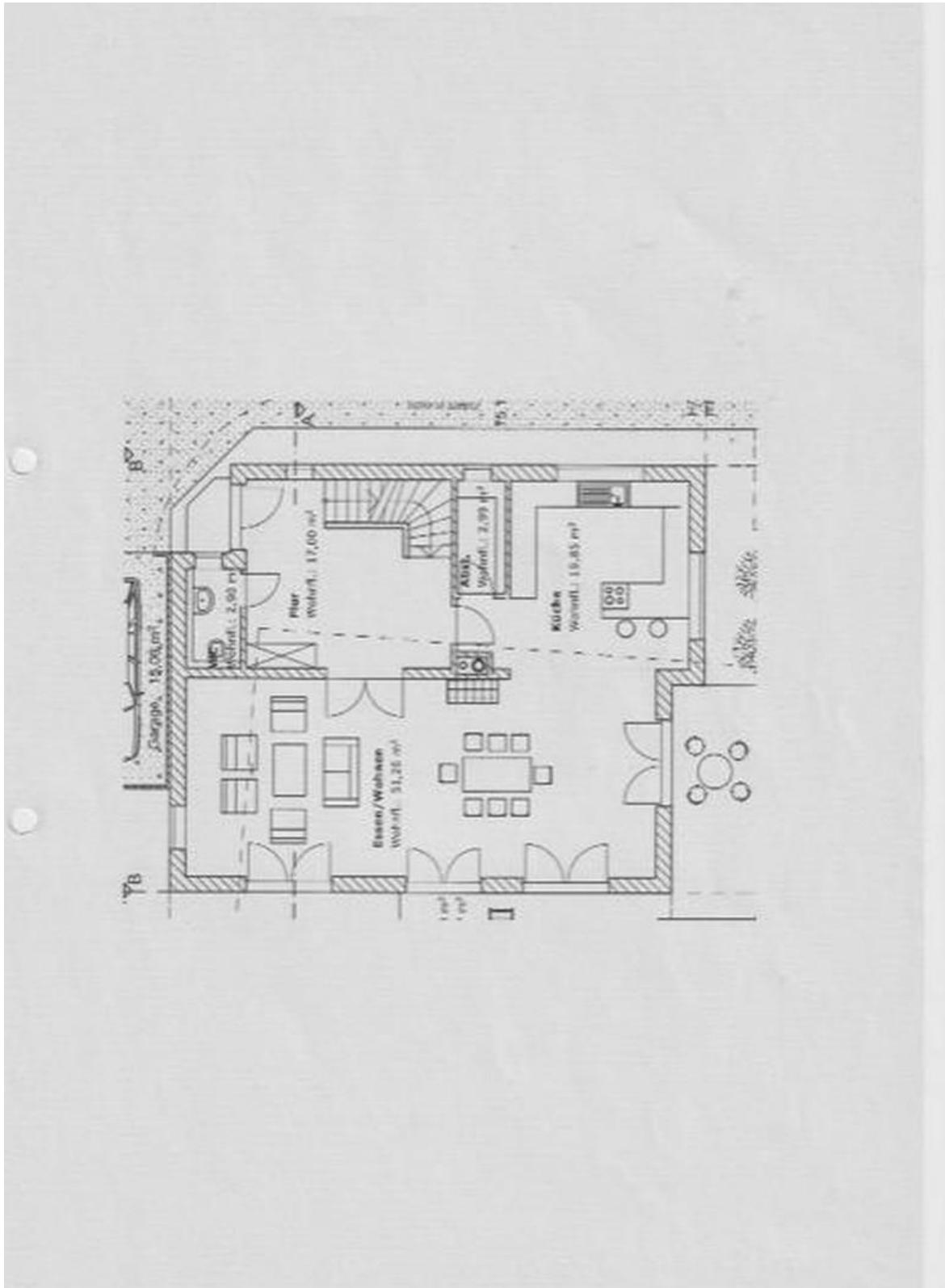


Bad Kinder

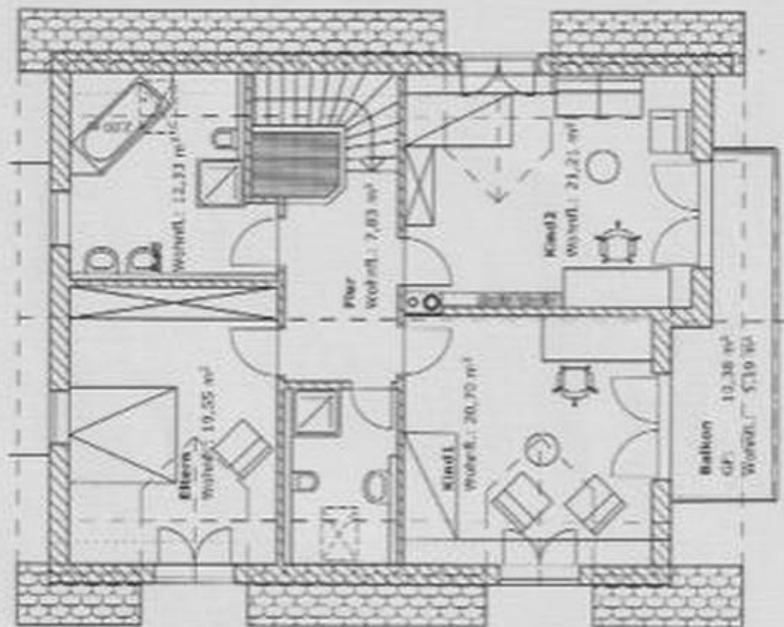
Exposé - Grundrisse



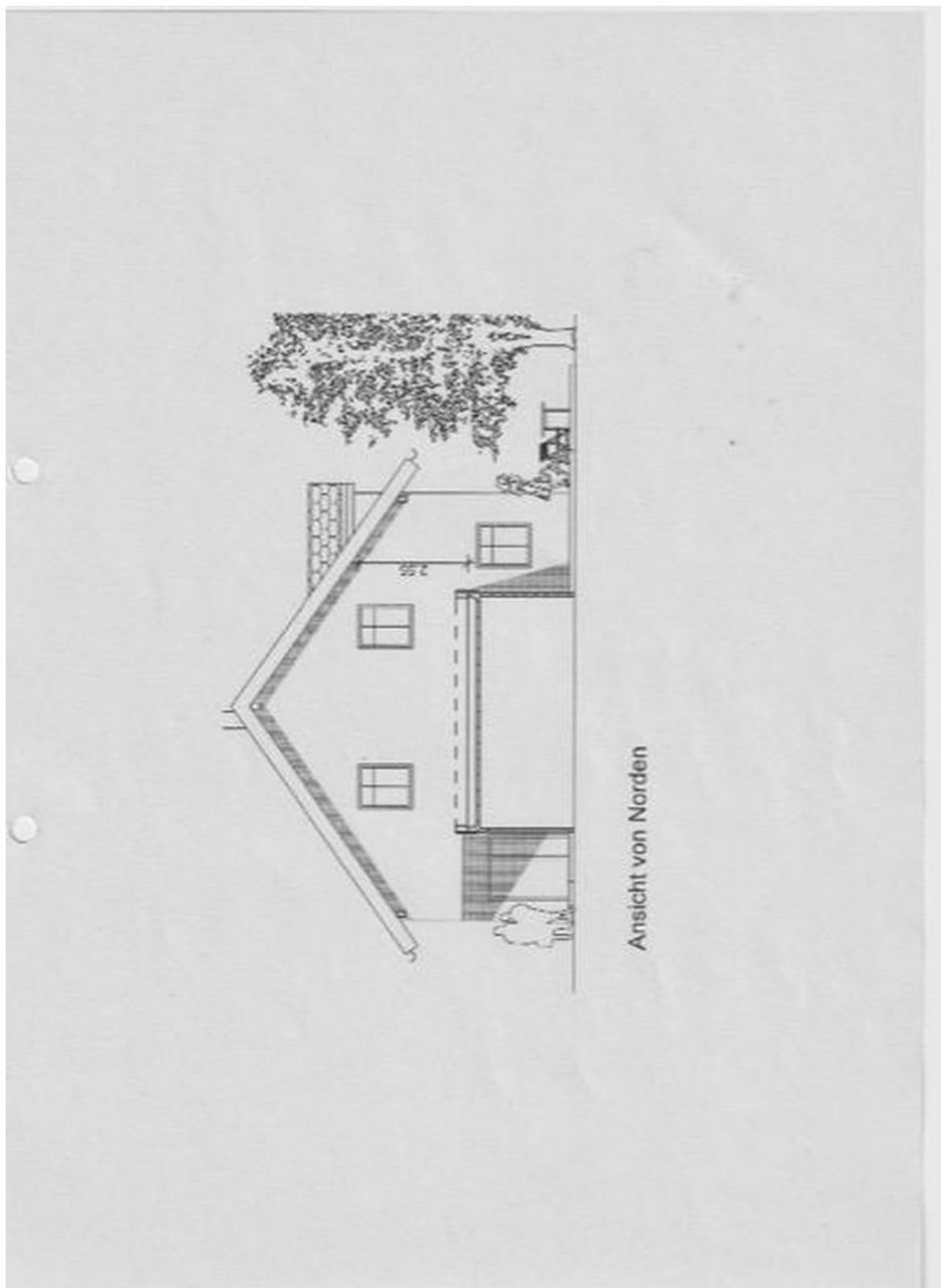
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

