

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bayreuth

Dachgeschosswohnung reserviert



Objekt-Nr. **OM-308324**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **184.700 €**

Ansprechpartner:
Mahide Hoskara
Telefon: 0174 1660231

95445 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Hausgeld mtl.	220 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	94,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	7.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der gemütlichen 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in der beliebten Lage am Roten Hügel , unterhalb von Klinikum am „ Bodenseering „ .

Diese großzügige Wohnung bietet Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für Sie und Ihre Familie. Vereinbaren Sie einfach einen Termin und lassen sie sich selber überzeugen. Außerdem bieten wir in einem weiteren Angebot auch das 1.Obergeschoss mit 117 qm zum Verkauf .

Vereinbaren sie einfach einen Termin

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, ZH-Gas, Bj 1980

146,77 kWh/(m²*a), E

Lage

Innenstadt und Universität erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass das Zentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bequem und zügig erreicht werden können. Klinikum ist auch in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,77 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Grundrisse

