

Exposé

Penthouse in Pforzheim

Luxuriöse Penthousewohnung mit Traumaussicht



Objekt-Nr. OM-308337

Penthouse

Verkauf: **425.000 €**

Telefon: 07231 567533

Mobil: 0178 5827035

Lisztstr. 6
75179 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	187,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	450 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine luxuriöse Penthousewohnung mit traumhaftem Ausblick. Die Wohnung befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug) eines im Jahre 1991 errichteten Mehrfamilienhauses mit 9 Parteien, wobei es sich hier um die größte Wohnung mit einem ME-Anteil von 175.000 handelt. Das gesamte Anwesen (Grundstücksgröße 800 m²) in einem Topzustand, welches seit Jahren von einer renommierten Hausverwaltung zuverlässig betreut und gepflegt wird.

Ausstattung

Der gesamte Wohnbereich ist mit hochwertigem Marmor ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Absolut ruhige Südhanglage

Große(52m²) teils überdachte Terrasse sowie 1 Nordbalkon (Küche) und ein Westbalkon mit Stauraum (z.B. für Kaminholz etc.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

