

Exposé

Wohnung in Berlin

Traumhafte Wasserlage



Objekt-Nr. OM-308345

Wohnung

Verkauf: **282.000 €**

12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	47,52 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	7,49 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	215 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

direkte Wasserlage mit Traumblick nach Westen über die Dahme, bodentiefe Fenster, 1. OG, sehr gepflegte, parkähnlich angelegte Wohnanlage mit kleinen Einheiten, ruhig gelegen, eigener PKW Stellplatz, ÖPNV fußläufig erreichbar, gute Verkehrsanbindung nach Berlin-Mitte und Flughafen BER mit Bus, Straßenbahn und S-Bahn.

Ausstattung

großzügiger Wohn-/Schlafbereich; helle, freundliche Wohnung; grosszügiger, ruhiger Balkon; Vollbad; Abstellraum in der Wohnung und zusätzlicher großer Keller; Wäschetrockenraum und Fahrradkeller als Gemeinschaftsräume, eigener PKW-Stellplatz

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Wohnung nicht vermietet, Ausstattung individuell durch Käufer gestaltbar, z.B. Fussboden,

Verkauf von privat (ohne Provision), ggf. Makler (provisionspflichtig)

Lage

Berlin Köpenick, südlich der Altstadt in einer gepflegten Wohnanlage, direkt an der Dahme, unverbaubar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

